

**APRUEBA CONTRATO COMODATO QUE  
INDICA.**

**1549**  
**DECRETO EX. N°**

**MELIPILLA,** 28 AGO. 2011

**LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO SIGUIENTE:**

**VISTOS:**

- a) El Contrato de Comodato suscrito con fecha 28 de Julio de 2011, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla y la Corporación Municipal de Melipilla para la Educación, Salud, Atención de Menores, Deportes y Recreación;
- b) El Memorándum Interno N°356/11, de fecha 23 de Agosto de 2011, del Director de Asesoría Jurídica;
- c) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE**, el Contrato de Comodato suscrito con fecha 28 de Julio de 2011, entre don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, chileno, casado, funcionario, cédula nacional de identidad N° 11.536.580-0, en representación en su calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.072.900-8, ambos con domicilio en calle Silva Chávez N° 480, Comuna de Melipilla, y don Omar Ignacio Farías Toro, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 10.918.722-4, en representación de la Corporación Municipal de Melipilla para la Educación, Salud, Atención de Menores, Deportes y Recreación, persona jurídica sin fines de lucro del giro de su denominación, Rol Unico Tributario N° 71.293.900-1, ambos con domicilio, para estos efectos en calle Hurtado N° 478, Comuna de Melipilla.

Anótese, comuníquese y archívese.



  
**JORGE GUAICO MADRID**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

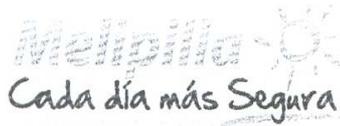


  
**MARIO GEBAUER BRINGAS**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

JGM/JGS/ygs.-

**DISTRIBUCIÓN:**

- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección Administración y Finanzas
- Dirección de Control
- Dirección de Obras Municipales
- Corporación Municipal de Melipilla
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES/



## CONTRATO DE COMODATO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

Y

**CORPORACION MUNICIPAL DE MELIPILLA PARA LA EDUCACION, SALUD,  
ATENCION DE MENORES, DEPORTES Y RECREACION**

**EN MELIPILLA, REPÚBLICA DE CHILE**, a veintiocho de Julio de dos mil once, comparecen por una parte don **MARIO RODOLFO GEBAUER BRINGAS**, chileno, casado, funcionario municipal, cédula nacional de identidad número once millones quinientos treinta y seis mil quinientos ochenta guión cero; en representación en su calidad de Alcalde de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones setenta y dos mil novecientos guión ocho, ambos con domicilio en calle Silva Chávez número cuatrocientos ochenta comuna de Melipilla, en adelante la comodante; y por la otra don **OMAR IGNACIO FARIAS TORO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número diez millones novecientos dieciocho mil setecientos veintidós guión cuatro, en representación de **CORPORACION MUNICIPAL DE MELIPILLA PARA LA EDUCACION, SALUD, ATENCIÓN DE MENORES, DEPORTES Y RECREACION**, persona jurídica sin fines de lucro del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y un millones doscientos noventa y tres mil novecientos guión uno, ambos con domicilio, para estos efectos,



en calle Hurtado número cuatrocientos setenta y ocho, Comuna de Melipilla, en  
adelante la comodataria; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan  
sus identidades con las cédulas ya señaladas y exponen que vienen en celebrar el  
presente contrato de comodato: **PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Melipilla, es  
dueña del bien raíz, ubicado al costado poniente del Consultorio Boris Soler de  
Melipilla, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la Ilustre  
Municipalidad de Melipilla, a mayor extensión, a fojas cincuenta y cinco vuelta,  
número ciento veintiuno del Registro de Propiedad del año mil ochocientos setenta y  
cinco del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. **SEGUNDO:** Por este acto la  
Ilustre Municipalidad de Melipilla, representada por su alcalde, don MARIO  
RODOLFO GEBAUER BRINGAS, debidamente facultado, da en comodato a  
**CORPORACION MUNICIPAL DE MELIPILLA PARA LA EDUCACION, SALUD,  
ATENCIÓN DE MENORES, DEPORTES Y RECREACION**, para quien acepta su  
representante legal que comparece en este acto, una parte del inmueble  
individualizado en la cláusula precedente. Dicho terreno entregado en comodato se  
encuentra ubicado al poniente del Consultorio Boris Soler, entre las calles Pardo y  
pasaje sin nombre. Dicho terreno tiene una superficie aproximada de mil doscientos  
metros cuadrados. **TERCERO:** Se otorga este préstamo de uso gratuito por el lapso  
de cincuenta años a contar de esta fecha, para que sea usado por la comodataria  
para sus fines propios, reservándose la comodante, la facultad de solicitar la  
restitución anticipada de éste, si no se utilizare para el fin indicado, sin perjuicio de  
requerir su restitución por causas justificadas o de utilidad pública, efectuando el  
aviso pertinente, mediante carta certificada, con treinta días de anticipación.  
**CUARTO:** Los gastos de cuidado, conservación, mantención y demás serán de



cargo de la comodataria. Asimismo, se deja constancia que en caso de disolución de la comodataria, como institución, o restitución anticipada por causales señaladas en la cláusula precedente, todos los bienes y mejoras existentes en el terreno entregado en comodato, pasarán a ser de dominio municipal, lo anterior sin derecho a reembolsos ni indemnización de ninguna clase a favor de la comodataria. En caso de incumplimiento de esta cláusula el municipio podrá poner término inmediato a este convenio. **QUINTO:** Todos los gastos derivados de la suscripción y protocolización de esta escritura serán de cargo de la comodataria, debiendo entregar dos copias autorizadas en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, dentro de diez días hábiles, contados desde esta fecha. **SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Melipilla y se someten, por ende, a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **SEPTIMO:** La personería de don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, para representar a la Ilustre Municipalidad de Melipilla, consta del decreto de nombramiento P número ciento cuarenta y siete de fecha nueve de diciembre de dos mil ocho; y la de don **OMAR IGNACIO FARIAS TORO** para representar a **CORPORACION MUNICIPAL DE MELIPILLA PARA LA EDUCACION, SALUD, ATENCIÓN DE MENORES, DEPORTES Y RECREACION**, de escritura pública de fecha catorce de julio de dos mil diez, suscrita ante el Notario Público de Melipilla, don Jaime Contreras Miranda; documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del notario que autoriza. **OCTAVO:** El Honorable Concejo Municipal, por unanimidad, acordó entregar en comodato, el terreno singularizado en las cláusulas primera y segunda de este contrato, a la comodataria, según consta de Acuerdo número cero seiscientos sesenta y nueve en sesión ordinaria de fecha dieciocho de Julio de dos

mil once. **NOVENO:** El presente instrumento se extiende en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de la comodataria, y dos en poder del Municipio.

En comprobante, firman.

IVM/rang.



**MARIO GEBAUER BRINGAS**  
**ALCALDE**

**I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**



**OMAR IGNACIO FARIAS TORO**

**CNI: 10.918.722-4**

**p.p. CORPORACION MUNICIPAL DE  
MELIPILLA PARA LA EDUCACION,  
SALUD, ATENCIÓN DE MENORES,  
DEPORTES Y RECREACION**

**RUT N° 71.293.900-1**



**ESTA FOTOCOPIA ES FIEL  
DEL DOCUMENTO TENIDO  
A LA VISTA.  
Melipilla, 31 AGO 2011.**

