

ACTA

Nº44 SESION EXTRAORDINARIA HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Lunes 20 de enero de 2014.-

En Melipilla, a Lunes 20 de enero de 2014, siendo las 17:01 horas, se da inicio a la Sesión extraordinaria N°44 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por el **Alcalde Don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia de los siguientes concejales:

- 1.- Don Javier Ramírez González**
- 2.- Don Juan González Alarcón**
- 3.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 4.- Don Pedro Martínez Romo**
- 5.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 6.- Doña Carla Meza Carrasco**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Carlo Gutiérrez: Director Jurídico; Alfredo Bruna, Director Dideco; Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Mario Ulloa, Director Secpla; Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Pablo Bahamondes, Director de Obras (S); Octavio Bustos, Funcionario Dirección de Control; Ximena Cabrera, Funcionaria Secpla.

TABLA:

- 1.- CARTA GABRIEL ESPINOZA (SOLICITA AUTORIZACIÓN CONEXIÓN AGUA POTABLE DESDE VIVERO MUNICIPAL).**
- 2.- SITUACIÓN GRANJA EL ALFARERO.**
- 3.- DESIGNACIÓN FUNCIONARIOS SERVICIO BIENESTAR.**
- 4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°1, SECTOR MUNICIPAL.**
- 5.- FIJAR CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS MES DE FEBRERO 2014.**
- 6.- INFORMAR PLAN ESTRATÉGICO DE POMAIÉ.**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- CARTA GABRIEL ESPINOZA (SOLICITA AUTORIZACIÓN CONEXIÓN AGUA POTABLE DESDE VIVERO MUNICIPAL)**

El Alcalde **Gebauer**: hay un informe jurídico que permite la factibilidad del permiso nuestro como Municipalidad a trámite de los vecinos el tema del cruce de la carretera no es algo fácil, yo les explique que ellos tienen que hacer el cruce de la carretera pero yo veo bien difícil que vialidad apruebe eso

2.- SITUACIÓN GRANJA EL ALFARERO.

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero informar que tuve dos reuniones con el Pastor u luego con el equipo del pastor donde estaba la esposa del Pastor, posterior a eso llegaron dos cartas que ustedes las deben tener, en el marco de esas dos cartas yo creo que la interlocución termina en el momento que mandan la carta pidiendo venir al concejo y no seguir hablando conmigo, yo evalué que fue una buena conversación pero en el momento que la organización plantea que el segundo paso es venir al concejo yo ya no tengo mucho que interlocutar con ellos, está trabajando jurídico y les responde en el plazo legal, yo creo que se entendió la propuesta nuestra en términos de subvencionar el tema del arriendo, lo único que nos queda es recibirlos en el concejo como ellos piden

El concejal **Mallea**: yo creo que usted está en el mismo municipio que estoy yo y tuvimos una reunión en Popeta y yo encuentro que hasta se fue sin respeto con los vecinos y se supone que en la búsqueda de darle una buena solución al tema propuso lo que propuso, lo que correspondía que iba a tomar el acuerdo

El Alcalde **Gebauer**: yo creo que deberían estar todos los concejales, yo no tengo ningún problema con tomar una decisión, yo creo que hay una obligación que estén todos presentes, yo creo que es bueno que podamos fijar un concejo que estén todos los concejales en una fecha lo más rápido posible

El concejal **Jerez**: este tema ha pasado por tres procesos y yo parto de la base que las normas de respeto tenemos que tenerlas con nosotros mismos, se converso con las partes y el tema de compensación con la organización que va a quedar sin un espacio físico donde albergar los jóvenes yo estoy plenamente de acuerdo a que le den una solución a las dos partes, yo estoy de acuerdo que hagamos una reunión

El concejal **González**: me parece muy bien que afrontemos responsabilidades todas, yo creo que se tiene que tomar la decisión lo antes posible

El Alcalde **Gebauer**: yo creo que se tendría que hacer lo antes posible, que les parece el lunes a las 5 y media

El concejal **Ramírez**: yo creo esta es una actividad que funciona y debemos asumir los costos políticos de ambos lados, es una cuestión que es parte de esta actividad, esta institución ha permitido y ayudado a que muchas personas salgan de las drogas, yo voy a tratar de insistir con el Pastor porque yo creo que es importante buscar una salida que no deje grande deterioro por tener que cerrar un lugar grande como este

El concejal **Jerez**: yo quiero dejar clara mi postura, yo tengo un compromiso y no voy a dejar abandonado ese compromiso que es con el ámbito vecinal, eso

no me habilita para dejar a la intemperie a una agrupación que necesita nuestra ayuda, estoy en que se solucione el tema y se le busque el lugar

El concejal **Mallea**: yo quiero decirle al concejal Ramírez que si la actividad funcione lo importante es que funcione respetando a los demás

El concejal **González**: yo creo que cuando uno empieza analizar el lugar me gustaría que reflexionáramos ya que me pongo en el lugar de los vecinos, si nosotros vamos a financiar deberíamos poner ciertas condiciones a que esto nos garantice que tengamos mayor control y esto no va a volver a ocurrir

EL concejal **Martínez**: me gustaría que se nos entregara la nomina de personas que han hecho denuncias contra la granja el Alfarero para saber cuántas son las denuncias y quienes las hicieron

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero que el secretario nos envié a cada uno la copia del comodato

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día 27 de enero de 2014 a las 17:15 horas para tratar el tema de la Granja El Alfarero, en el Salón Carrera.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0319.

3.- DESIGNACIÓN FUNCIONARIOS SERVICIO BIENESTAR.

El Alcalde **Gebauer**: tiene un cambio que corresponde a una conversación con el equipo de bienestar y de las asaciones de funcionarios que es el cambio de María Isabel Martínez que ya no estaría y se incorporaría Mireya Walton, eso corresponde a un trabajo transversal y transparente

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, la designación de los siguientes

funcionarios a constituir el comité de Bienestar: Miriam Soto Pacheco, Aurora Ramírez Cerda y Mireya Walton Valenzuela

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0320.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°1, SECTOR MUNICIPAL.

Doña Ximena **Cabrera**: es por una remesa que va a llegar y se crea la cuenta, y por lo mismo aumenta las cuentas de gastos y es un PMU respecto a para cierre perimetral Liceo Politécnico

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, Modificación Presupuestaria N°1, la que se adjunta a esta acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0321.

5.- FIJAR CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS MES DE FEBRERO 2014.

Don Jorge **Guaico**: Viene un documento que es respecto a fijar las reuniones de febrero y las propuestas serian lunes 03, miércoles 05 y viernes 07 de febrero

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, fijar las reuniones de concejo ordinarias de febrero de 2014 para los días lunes 03, miércoles 05 y viernes 07 a las 16:45 horas.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0322.

- **CURSO LA SERENA**

Don Jorge **Guaico**: un concejal me entrego la información de un curso que se realizara en la Serena, ¿les parece que lo deje con acuerdo?

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, asistir a curso realizado por DOOIT Consultores en la Ciudad de la Serena los días 18 al 21 de Febrero de 2014.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0323.

6.- INFORMAR PLAN ESTRATÉGICO DE POMAIRE.

Don Mario **Ulloa**: la propuesta sobre el punto seria posponer el detalle de esa información de Pomaire para el taller que nos propone la consultora de la seremia de vivienda para el próximo lunes en comisión territorial, la información seria contarles que ya nosotros estamos informados por el ministerio que la empresa ya está trabajando en un plan de desarrollo estratégico en Pomaire y será complementado con nuestro Pladeco y Plan regulador y la idea en general es que una empresa trabajara con la comunidad y el Municipio durante tres o cuatro meses con la idea de crear una cartera de proyectos

El Alcalde **Gebauer**: nosotros hace un año postulamos a un fondo que se abrió en el Ministerio de Vivienda, son estos planes de desarrollos que van asociados a una obra importante que se concreta en el proceso de la discusión del plan de desarrollo para una comunidad o Comuna, esta es una licitación que hace el ministerio de vivienda, está abierta a todos los concejales todo el calendario de reuniones

Don Mario **Ulloa**: el programa dura casi 4 meses, ese es el plan que queremos apurar un año

El concejal **Mallea**: como va a funcionar una comisión en Pomaire la realidad es que hace mucho de los que estamos en el concejo estamos insistiendo en que podamos en ese seccional agregar el tema típico

El Alcalde **Gebauer**: nosotros con Secpla revisando vimos el pavimento que tiene la moneda que tiene una condición distinta a los otros pavimentos ya que tiene un precio mucho mayor y que cuesta postular, unos de los objetivos que tenemos que tener en este plan de desarrollo es que netamente terminado el plan de desarrollo de Pomaire se presente como argumento para volver a la categoría de patrimonial una de las condiciones que permite postular a ese tipo de proyectos

tiene que ver con eso y ese fondo es financiado con la PMUD que es una institución seria e impórtate y la consultora se relaciona directo con ellos

El concejal **Jerez**: yo creo que es conveniente aprovechar todas las instancias que permitan la construcción y se conserve ese centro histórico, y cuando el estado construya no se hagan esas construcciones asimétricas

- SUBVENCIÓN ALMA PURA

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero tratar un tema que es una carta que le pedi al secretario que la entregara y es sobre alma pura que ellos pidieron en el año 2013 6 millones y cuando aprobamos la subvención le aprobamos 4 millones y lo que yo les sugiero ya que están pasando una situación compleja por el pago del arriendo de la casa, ellos tienen postulada un fondo social que es admisible para la compra de esa casa y creo que sería buen aporte del Ministerio del interior para la compra de esa casa, la posibilidad que es íbamos a aprobar las subvenciones especiales en marzo y lo otro sería adelantar dos millones de la subvención que les daremos para el 2014, me llamo el encargado de la casa del Padre Demetrio por lo mismo

El concejal **Jerez**: me gustaría saber en que quedaron las gestiones de la posible ayuda de parte del ministerio en relación a la Casa del Padre Demetrio, me recuerdo yo le envié una carta al Ministro Lavín y tengo entendido que otros concejales invocaron

El Alcalde **Gebauer**: ahora hay otro Ministro y lo que ellos hicieron fue inyectarle más recursos de los normales para que tenga una cobertura mayor pero financia solamente el invierno pero no el resto del año porque no existe una política pública permanente solamente en invierno

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, subvención a Alma Pura por el monto de \$2.000.000.- para cumplir proyecto de actividades 2013.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0324.

El concejal **Jerez**: a casi la mayoría de los concejales yo le envié una carta y yo hice esto por un tema que han manifestado varios concejales respecto dos

temas sustanciales que no se han podido solucionar con el ministerio de la vivienda y es de la responsabilidad después que se entregan las viviendas respecto de la tenencia y segundo lugar colgando de lo que son las listas de espera, hoy nos vemos enfrentados a que se tomaron unas viviendas, se tienen que revisar cuales personas fueron a buscar sus llaves cuanto tiempo tienen para tener las llaves e irse a las casas, se las tomaron mientras personas tienen cupos de espera, me gustaría que el señor Alcalde abogara frente al Ministerio de Vivienda ya que hay personas que están en lista de espera, si no hacemos nada nos veremos enfrentados a mas tomas

El Alcalde Gebauer: este caso lo conversamos en el concejo y yo converse personalmente con el director regional del Serviú sobre la situación y además le pedimos que involucrara a la Municipalidad como un ente y trabajara con la egis para las lista de espera, nosotros tenemos una reunión con la Egis Pangal para proveer la situación, no tenemos ninguna garantía administrativa de exigir que nosotros seamos parte de ese proceso pero se lo vamos a proponer para agilizar los tramites

El concejal **Mallea**: a mí me gustaría respaldar lo que dice Darío respecto a la lista de espera, yo creo que esto es inaceptable ya que se pasa sobre los derechos de algunas personas

El concejal **Jerez**: después la gente va a pensar que para que se va a inscribir en el Serviú si me puedo tomar una casa, esta comunicada la señora Gobernadora.

Se levanta la sesión a la 18:06 horas.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0319: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día 27 de enero de 2014 a las 17:15 horas para tratar el tema de la Granja El Alfarero, en el Salón Carrera.

(Página 3)

ACUERDO N°0320: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, la designación de los siguientes funcionarios a constituir el comité de Bienestar: Miriam Soto Pacheco, Aurora Ramírez Cerda y Mireya Walton Valenzuela.

(Página 3)

ACUERDO N°0321: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, Modificación Presupuestaria N°1, la que se adjunta a esta acta.

(Página 4)

ACUERDO N°0322: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, fijar las reuniones de concejo ordinarias de febrero de 2014 para los días lunes 03, miércoles 05 y viernes 07 a las 16:45 horas.

(Página 4)

ACUERDO N°0323: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, asistir a curso realizado por DOOIT Consultores en la Ciudad de la Serena los días 18 al 21 de Febrero de 2014.

(Página 4 y 5)

ACUERDO N°0324: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea y la concejala Meza, subvención a Alma Pura por el monto de \$2.000.000.- para cumplir proyecto de actividades 2013.

(Página 6)

Doy fe,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALIDAD DE SERENO" and "SERENO, CHILE" around the perimeter. The signature is a cursive-style name that appears to be "Jorge Guaico Madrid".

**JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL**