

**ACTA  
Nº36 SESION EXTRAORDINARIA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

***Martes 26 de Noviembre de 2013.-***

En Melipilla, a miércoles 26 de noviembre de 2013, siendo las 18:05 horas, se da inicio a la Sesión extraordinaria Nº36 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por el **Alcalde Don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia de los siguientes concejales:

- 1.- Don Javier Ramírez González**
- 2.- Don Juan González Alarcón**
- 3.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 4.- Don Pedro Martínez Romo**
- 5.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 6.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 7.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 8.- Don Darío Jerez Jerez**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal don **Jorge Guaico Madrid**, y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Mario Ulloa, Director Secpla, Carlo Gutiérrez, Director Jurídico; Patricio Retamal, Director Control; Nelly Madrid, Gerenta Corporación; Eliana Amunategui, Directora Departamento de Salud; Luz Sandoval, Directora Departamento Educación; Enrique Tobar, Director Corporación

**TABLA:**

- 1.- PADEM – PLAN DE SALUD**
- 2.- COMODATO GRANJA EL ALFARERO**
- 3.- SITUACIÓN JURÍDICA TERRENO POLITÉCNICO**
- 4.- SUBVENCIONES**

**DESARROLLO DE LA TABLA**

- 1.- PADEM – PLAN DE SALUD**

Doña Nelly **Madrid**: nosotros les hicimos llegar el cd con la información según la ley de educación, nuestra propuesta ahora es hacer una mini presentación para ver como es el esqueleto del tema y todo lo que tiene que ver con numero y coberturas, esta todo en el documento, el tercer tema tiene que ver con la aprobación del Fagem que fue subido al sistema y fue aprobado, nos gustaría solicitarle al concejo que control trabajara con nosotros las bases para que no tengamos ninguna dificultad y tengamos abalado todo el proceso paso a paso

Doña Eliana **Amunategui**: expondré un resumen de lo que es nuestro plan de salud 2014, este es un requerimiento que nos hace el ministerio de salud y para nosotros es una herramienta de gestión local ya que dice todo lo que vamos a hacer el siguiente año y cuál va a ser nuestro marco presupuestario y nuestros objetivos principales, lo que nos piden es que sea aprobado por el concejo Municipal y entregado al servicio de salud Metropolitano, esta todo detallado en el plan de salud, también está la evaluación del 2013, el tema más importante es infraestructura

El Alcalde **Gebauer**: yo creo que en enero vamos a ver con la Gerenta la posibilidad de poner en tabla los nuevos proyectos de infraestructura de salud

Doña Nelly **Madrid**: tenemos dificultades con el consultorio Elgueta, ya que está construido para 20.000 y atendemos 50.000 y eso ya está totalmente colapsado por eso se hace imprescindible otro consultorio en la zona norponiente, ya tenemos el terreno, otra dificultad es tener posta rural en Puangue y algo en Huachun y Santa Clara, otro tema fundamental es dos Sapus mas, nosotros pensamos que con el presupuesto Municipal 2014 podremos hacernos de una mejor movilización tanto para los pacientes como para el personal.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, Plan de Salud Comunal 2014.

#### **APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0274.**

Doña Nelly **Madrid**: el Padem viene con la misma estructura y tiene que ver exclusivamente con el marco de la propuesta del plan y no con los detalles

Doña Luz **Sandoval**: lay exige presentar analmente su plan de desarrollo de educación municipalizada en ese contexto solicita la aprobación y la promoción

a la comunidad, la principal característica es todos los estamentos involucrados, este Padem esta bajado desde las líneas comunales, estamos luchando para que o se cierren los colegios chicos, hemos estado haciendo propuestas para no cargar con todo a la municipalidad, la discusión es como logramos que Mineduc se haga cargo de lo rural

El Concejal **Jerez**: la semana pasada escuche la comisión de salud del Senado donde uno de los temas que se abarca fue precisamente el tema de las reiteradas licencias por estrés y neurosis, segundo lugar se abarco el tema de financiamiento de la educación y en ese tema estamos casi acostumbrado a tratarlo, la educación está en crisis por la materia prima que tenemos y hay una serie de problemas

El concejal **Mallea**: a mí me gustaría referirme a este tema en dos aspectos, primero el tema presupuestario porque me gustaría que podamos tener una perspectiva del cambio que debe estar teniendo la corporación de usted como Gerente, podemos en unos concejo mas poder tener un resumen de cómo partió usted y como estamos en este momento, ojala demos un paso significativo en el tema de la educación me parece a mi juicio muy relevante hay otro tema que es el problema con los directores tenemos muchos elegidos por concursos y otros designados y resulta que lamentablemente no podemos saber porque tienen licencias los profesores, eso nos podría permitir detectar, a veces los directores no son los lideres adecuados

El Alcalde **Gebauer**: la idea es reagendar esa reunión lo antes posible

El concejal **Ramírez**: nunca he tenido claridad respecto al trabajo que desarrollo educación 2020 como consultora educacional y los aportes que ha hecho, como segundo tema me gustaría que volviera ese hilo conductor entre la corporación y el concejo municipal es algo que ya he planteado en otras oportunidades, porque si no se compone este vaso comunicador yo no voy a estar dispuesto a aprobar ningún proyecto mas

La doctora **Madrid**: los documentos los podemos hacer fluir pero respecto al directorio lamentablemente ellos trabajan voluntarios por lo tanto su tiempo no depende de nosotros

El concejal **Ramírez**: estoy pidiendo una reunión con los directores de la corporación

El Alcalde **Gebauer**: hay sesiones del directorio y son públicas, usted puede asistir

Doña Nelly **Madrid**: pido unos minutos más para presentarlos los 5 proyectos Sec y que control de la Municipalidad trabajara con nosotros durante el proceso y fuera acreditando paso a paso y cuando necesitemos rendir el concejo este cierto que se cumplió el programa como corresponde

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, Plan Anual de Desarrollo de Educación Municipal PADEM 2014.

## **APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0275.**

### **2.- COMODATO GRANJA EL ALFARERO**

El Alcalde **Gebauer**: yo les quiero pedir un voto de confianza, yo tome contactos con ellos y podría haber una alternativa distinta al termino del comodato

El concejal **Henríquez**: ¿se reasignaría otro lugar?

El Alcalde **Gebauer**: déjenme ver ese tema y denme una semana para informar ese tema, estoy buscando la solución para que no sea tan drástica,

### **3.- SITUACIÓN JURÍDICA TERRENO POLITÉCNICO**

El Alcalde **Gebauer**: yo le pedí a Carlo que hiciera una propuesta concreta, yo le pedí que se reuniera con la empresa y ojala esto se pueda solucionar el día de hoy

Don Carlo **Gutiérrez**: nos enfrentamos a dos escenarios la primera es que nosotros como municipio demandáramos al fisco de Chile para que se declare si teníamos o no las facultades de enajenar este terreno, de acuerdo a las conversación que tuvimos con tiendas Falabella logramos concordar una resciliación, esto significa que vuelve todo a la misma situación antes d la venta esto quiere decir que nosotros como municipio le devolvemos el dinero y ellos devuelven el terreno, el texto que les adjunte es el que esta revisado y afinado por los equipos jurídicos tantos de rentas Falabella como nosotros y no tendríamos ningún gasto adicional, en derecho las cosas se desasen como se hacen para esta resciliación se requeriría adoptar un acuerdo de concejo que aceptara esta resciliación

El Alcalde **Gebauer**: el documento que ustedes tienen fue revisado por los abogados de Falabella y por Carlo Gutiérrez

El Concejal **González**: en el punto tercero de la resciliacion señala que en virtud de la resciliacion se devuelve el precio pagado más intereses en el banco hasta la fecha

Don Carlo **Gutiérrez**: nosotros como una medida del dictamen que llego de la contraloría tomamos la dirección de tomarlo como depósito a plazo eso nos garantizaba que el dinero no se tocara y n segundo lugar en l eventualidad que habría que destituirlo se entregara con los intereses, se va a devolver el monto duro mas los **interese**

El concejal **Ramírez**: creo que esta es la solución más conveniente para Melipilla, la que nos trae menos perjuicios y es más sana para evitar cualquier

riesgo de alguna demanda que nos pueda significar un problema, es bueno que haya disponibilidad de Falabella, sería bueno informar a la gente de lo que se va a hacer

El Alcalde **Gebauer**: hay un ejemplo clarísimo de la ineficiencia por parte del gobierno y de los gobiernos anteriores frente a la educación pública, hemos tenidos varias reuniones por el tema del cierre perimetral del liceo politécnico, hoy tenemos que los recursos para infraestructura de establecimientos educacionales son escasos, es difícil la situación

El Concejal **Ramírez**: vamos a tener que generar la mayor cantidad de horas de trabajo para el politécnico, por otro lado el sitio eriazo que se encuentra al otro lado me parece que va a hacer de urgencia poder saber que se va a hacer ahí, es un espacio de tremenda ubicación

El concejal **Jerez**: yo lamento lo que paso desde el punto de vista jurídico no me queda ninguna alternativa, lo más importante hoy día es que hagamos causa común y esperar que se cumpla la palabra del cierre perimetral, yo pediría acotar todos los medios no obstante yo voy a seguir luchando por este tema creo que habemos personas que estamos dolido con esto, coloco a disposición toda mi apoyo al politécnico

El concejal **Mallea**: yo no vote el día que se voto esto, dándole vueltas a este tema la prioridad de ese terreno siempre debió haber sido la educación, para participar en una decisión como esta yo personalmente creía que tenía que haber manifestación explícita de la empresa que compro el terreno para asegurarnos de que no íbamos a tener consecuencias posteriores, voy a votar a favor de esto yo porque creo que esto ayuda a tomar una decisión

El concejal **González**: yo he tomado apunte de este tema y también considero que ha faltado coraje para el tema de la educación pública, yo tengo la esperanza en los proyectos que vendrán, yo creo que este terreno se debiera ocupar en un instituto técnico profesional, yo creo que esos sueños son posibles si nosotros luchamos por eso, yo creo que es posible conseguir algo si estamos todos en la misma lucha, ese terreno yo estoy contento que haya pasado esto, yo voy a apoyar esta resciliación

El concejal **Pérez**: yo también estoy de acuerdo que se haga esto y estoy a favor, y sé que existe un terreno que está al lado del aeródromo y creo que ese terreno es Municipal, y tal vez ese terreno se podría vender

El Alcalde **Gebauer**: pidámosle al director de Secpla que nos coordine con obras para que nos entregue esta información, yo le sugiero que su propuesta la incorporemos en el proceso 2014 porque debiéramos ya entregar los formularios

El concejal **Ramírez**: me gustaría que esto lo pudiéramos votar ya que yo no quiero que quede así, me llevo una sensación de poca voluntad de querer participar en este tema

El concejal **Mallea**: lo que el concejal Ramírez pide para las iglesias es discriminatorio para casi el 80% de las otras instituciones yo no me voy a prestar para discriminar,

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado  
El concejal **Henríquez**: aprobado  
El concejal **Ramírez**: aprobado  
El concejal **Jerez**: aprobado  
La concejala **Meza**: aprobado  
El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, autorizar resciliar el contrato de compraventa suscrito por escritura pública con fecha ocho de Enero de dos mil trece, otorgada ante CRISTIAN ALEJANDRO SCHMALFEKLDT RICCI, Notario Público, Suplente del Titular doña ROSEMARIE MERY RICCI, Notario Público Titular y Conservador de Bienes Raíces de esta Provincia, anotada en el Repertorio notarial bajo el número diecisiete del año dos mil trece, de modo que en virtud de la resciliación acordada en la cláusula precedente la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA** devuelve el precio pagado en la escritura de compraventa singularizada en la cláusula primera de la escritura citada, correspondiente a la suma de **DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS**, en dinero efectivo más los correspondientes intereses generados por el Banco hasta esta fecha.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0276.**

#### **4.- SUBVENCIONES**

El concejal **Martínez**: hay un acuerdo respecto a subvenciones y se debería comenzar a dar los formularios

El concejal **Ramírez**: yo no estoy de acuerdo ya que estaríamos pasando por alto algo que se dijo el día miércoles en el cual íbamos a conversar el caso específico de las iglesias evangélicas

El Alcalde **Gebauer**: el tema es sobre las organizaciones religiosas, yo creo que podemos conversar si quedamos cinco minutos y lo resolvemos, yo quiero plantear en el marco de todo el concejo, nosotros habíamos tomado un acuerdo y habíamos fijado fecha de entrega de la subvención y habíamos quedado en el marco del presupuesto a comenzar la entrega de formulario a todas las instituciones, usted plantea modificar ese acuerdo que habíamos tomado y yo les voy a pedir que nos ayude en eso, yo creo que su propuesta es una buena propuesta pero creo que hay un error en los tiempos, la semana pasada debíamos **haber comenzado a entregar los formularios**

**El concejal Mallea**: yo creo que este tema de las iglesias es súper delicado, hemos tratado durante todos los años que hemos estado, yo no voy a prestar a discriminar a más del 80% de los creyentes aquí, en ese contexto le pido que nos metamos porque es delicado

El concejal **Jerez**: yo no voy a permitir que diga que hubo una falta de voluntad de los concejales, yo tengo toda la voluntad de acoger el tema pero no

quiero que diga eso porque no existe de nuestra parte una animadversión hacia el mundo evangélico pero también tenemos que ser responsables con todos los demás postulantes a subvenciones

El concejal Ramírez: yo soy bien sincero cuando planteo las cosas, si a alguien lo afecte lo lamento y las disculpas pertinentes pero es lo que se siente después de haber planteado esta situación en tres oportunidades y no tener una respuesta, además la cantidad de dinero que se reparte a organizaciones religiosas es un 8%, solo eso quería precisar

El concejal **González**: yo creo que voluntad política tenemos todos, mi planteamiento es que si uno quiere hacer justicia yo soy partidario de abrirle la mano a todas las organizaciones ya que organizaciones deportivas y sociales hacen una gran labor, ojala se puedan a comenzar a entregar los formularios.

**Se levanta la sesión a la 20:25 horas.**

**RESUMEN DE ACUERDOS:**

**ACUERDO N°0274:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, Plan de Salud Comunal 2014.

(Página 2)

**ACUERDO N°0275:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, Plan Anual de Desarrollo de Educación Municipal PADEM 2014.

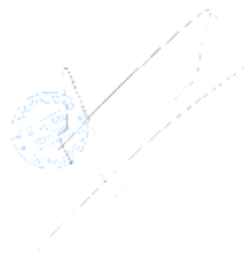
(Página 3)

**ACUERDO N°0276:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer Bringas y los concejales Darío Jerez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez y la concejala Carla Meza, autorizar resciliar el contrato de compraventa suscrito por escritura pública con fecha ocho de Enero de dos mil trece, otorgada ante CRISTIAN ALEJANDRO SCHMALFEKLDT RICCI, Notario Público, Suplente del Titular doña ROSEMARIE MERY RICCI, Notario Público Titular y Conservador de Bienes Raíces de esta Provincia, anotada en el Repertorio notarial bajo el número diecisiete del año dos mil trece, de modo que en virtud de la resciliación acordada en la cláusula precedente la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA** devuelve el precio pagado en la escritura de compraventa singularizada en la cláusula

primera de la escritura citada, correspondiente a la suma de **DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS**, en dinero efectivo más los correspondientes intereses generados por el Banco hasta esta fecha.

(Página 5 Y 6)

Doy fe,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge Guaico Madrid', is written over a faint, circular official stamp.

**JORGE GUAICO MADRID**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**