

**ACTA
CENTESIMO DECIMO SEPTIMO SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Lunes 07 de mayo de 2012.-

En Melipilla, a lunes 07 de mayo de 2012, siendo las 17:15 horas, se da inicio a la centésimo décimo séptimo sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por su Presidente don **Andrés Vicuña Videla**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Juan González Alarcón**
- 2.- Don Darío Jerez Jerez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 5.- Doña Adelaida Mendoza Serrano**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid**, y como dactilógrafa la señora Fabiola Maureira Salas.

Se deja establecida la presencia del señor José Guerra, Administrador Municipal; Carlo Gutiérrez Aravena, Director de Asesoría Jurídica; Lucio Arias, Director de Obras; Cesar Pérez, Director de Finanzas, Luis Arce, Administrador del Cementerio, Patricio Retamales, Director de Control, Verónica Santibáñez, Encargada de Vivienda.

TABLA:

- 1.- APROBACION DE ACTA ANTERIOR DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2012.**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- APROBACION DE ACTA ORDINARIA DE FECHA 16 DE ABRIL Y ACTAS EXTRAORDINARIAS DE FECHAS 11 Y 23 DE ABRIL DEL 2012.**

Se aprueba el acta ordinaria de fecha 16 de Abril de 2012, sin observaciones y las actas extraordinarias de fechas 11 de abril del 2012 sin observaciones y 23 de abril del 2012, con las siguientes observaciones del Secretario Municipal, que rectifican los siguientes acuerdos quedando como se señala a continuación:

ACUERDO N°0867:

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, el alcalde Mario Gebabuer Bringas y los concejales Andrés Vicuña, Adelaida

Mendoza, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea y Juan González, aprobar la contratación directa con aguas andinas para que elabore las conexiones, al alcantarillado de Carmen de las Rosas, por la suma de \$8.657.459.- IVA incluido y calle Pablo Neruda por la suma de \$16.119.044.- IVA incluido.

ACUERDO N°0870:

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, el alcalde Mario Gebabuer Bringas y los concejales Andrés Vicuña, Adelaida Mendoza, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea y Juan González, los costos de operación y mantención del proyecto edificio consistorial código BIP N°301106712-0, por un monto total de \$135.000.000.- de acuerdo al siguiente detalle:

- Costos de Mantención \$45.000.000.-
- Costos de Operación \$60.000.000.-
- Costos de Mantención con incremento \$30.000.000.-
- Total costos \$135.000.000.-

- **VARIOS DEL PÚBLICO:**

1.- SITUACION DE LA SEÑORA AIDE ORTIZ, EXPONE VARIOS TEMAS.

La señora Aidé **Ortiz**: expone varias situaciones que la afectan contaminación de polvo, producto de la construcción de la viña Chacra San Pedro, que son problemas de tránsito, seguridad vial, sanitarios, y todos los problemas que lleva una construcción, he conversado solamente con don Pablo Bahamonde que me atendido muy bien, esa construcción jamás puso obras de mitigación llámese malla para tratar de suspender un poco el polvo de suspensión, es una tierra sucia que viene del canal que esta rebalsado un vecino mío que va a venir al concejo, a el se le ha entrado tres veces el agua del canal a su casa han estado hasta las tantas sacando agua inmundada, tiene las murallas enteras revenidas, se le entro el agua hasta el refrigerador el tiene tres denuncias hechas en la Fiscalía, yo llame al plan cuadrante de Carabineros porque los camiones de gran tonelaje, poco menos se meten adentro de la casa, rebotan en la muralla de mi vecino, esas aguas sucias que riegan las verduras no se como pueden usar esas aguas sucias, Carabineros me ha apoyado y han estado de punto fijo cuidando el sector y viendo los camiones, el señor Mondaca fue hablar con el Ingeniero le prometió que nunca mas se iba a sacar agua del canal, nunca mas sacaron agua del canal con el camión, pero que pasa que el pedazo de malla , se pasa haciendo tira a cada rato, aquí en el celular tengo las fotos por si alguno quiere verlas de concreto esparramado en el pavimento porque ya no existe asfalto en esa esquina, ahora cuando yo me vengo habían raspado el concreto ahora yo le agradezco a don Mario y al concejal Mallea fueron un lunes en la noche, haber en terreno el problema, en la reunión que vine en febrero habíamos quedado a nivel de Zoonosis, no han hecho un plan de manejo en estos momentos del canal para hacer tira el puente y vamos a estar de nuevo invadido de roedores porque ese barrio ya llega apestar, estamos invadidos de ruidos de vibraciones, por las máquinas pesadas, yo estoy con los nervios malos estoy tomando pastillas

para dormir, yo encuentro que esto es demasiado, pero aunque yo viva en un terreno de dos por tres es mi lugar de vivienda, un día fui a tránsito y converse con don Gerardo Piña, me mostró un llamado a licitación donde dice que me van a poner la malla de protección que estoy pidiendo porque ahí no existe vereda prácticamente, por los camiones me dijo el lunes se sube a Internet, y de ahí que se presente la persona para la oferta, ahí no hay una regulación del tránsito los vehículos andan para cualquier lado, yo le dije al carabinero el otro día aquí de repente va a quedar la crema, ahora se dieron el lujo de cortar todos los árboles de Libertad por Alcalde yo creo que nadie les ha pedido cuentas, yo les vengo a plantear el problema y ver una solución, la dirección de obras como con temor para hacer las cosas.

El **Presidente** del Concejo: le vamos a pedir al director de obras que vaya mañana y nos entregue un informe para la próxima reunión de concejo extraordinario.

El Concejal **González**: quienes conocemos el tema del canal en este tiempo debemos exigir una limpieza del canal Puangue, aquí vamos a tener mas problemas con las viviendas del lado, aquí hay que cursar infracciones, espero que para la próxima sesión el director de obras tenga un informe detallado de eso si hay infracciones, incumplimiento de la empresa.

La señora Aidé **Ortiz**: quiero saber a nivel sanitario que se va hacer porque los roedores yo le digo que cuando salgo al patio y salgo con miedo con encontrarme con un roedor, porque se han entrado dos veces a mi sitio, al lado Mio vive una gente mas humilde que yo, gastando plata que no tienen, comprando veneno para los ratones.

El señor José **Guerra**: vamos hacerlo mañana mismo y me voy a comprometer de ir yo mañana con el director de obra y la directora de tránsito.

La Concejala **Mendoza**: nosotros pedimos que se le enviara una nota a usted explicando que ya se habían tomado las normas de mitigación, por eso nos quedamos tranquilos, porque pensamos que estaba todo solucionado, a nosotros el director de obras nos dio toda la explicación de que todo estaba listo y en segundo lugar ahora tiene que venir un nuevo informe, de lo que se había proyectado con la empresa, siempre reaccionamos cuando tenemos el agua hasta el cuello, yo vengo hace tiempo pidiendo un plan de desratización que ya teníamos problemas de ratas en todo Melipilla, pedí un plan de desratización todavía no tengo nada, lo mismo de las Lomas de Manso es un tema que se nos escapo de las manos.

La señora Aidé **Ortiz**: aquí esta mi vecino que les contara lo afectado que ha sido por estos problemas.

El señor Regulo **Aravena**: como dijo ella se me entro 3 veces el agua a mi casa, se ha hecho dos denuncias a la fiscalía se ha entrado 40 centímetros y me afectado artefactos de la cocina y a estado a punto de entrar al dormitorio, de esto informe al señor Alcalde y a la Gobernadora, tengo copias de las cartas entregadas, hace como dos meses atrás, no he tenido respuesta y quedaron de llamarme a la casa.

La Concejala **Mendoza**: al departamento de jurídico que lo apoye y haga de anexo, para que el pueda saber de la denuncia.

El señor Lucio **Arias**: dos cosas hace tiempo que este tema se esta viendo y se le encargo a Pablo Bahamondes, yo atiendo a todo el mundo hablar de medidas de mitigación es una cosa necesaria, sin embargo quiero aclarar de que la ley no obliga a ninguna empresa cuando construye menos de

una determinada cantidad de viviendas, a tener medidas de mitigación se supone que el impacto negativo que tiene este nivel de construcciones no afecta a los vecinos, yo no hago la ley es simplemente lo que estoy estableciendo, es que en este caso con el volumen de vivienda que se construye con la necesidad de construcciones que hay no existen medidas de mitigación de un plan de un estudio rígido por la ordenanza o el manejo de esta construcción, sin embargo nosotros hemos tomado las medidas no cuesta nada esparramar con un ventilador y emporcar las cosas sin necesidad si usted tiene algo que aclarar en contra mía le ruego que sea muy precisa, el tema es que nosotros conversamos con el señor Roselot socio de la empresa y le pedimos que protegiera contra el polvo se hizo con una altura y le pedimos que mejoraran las mallas, los temas que tienen que ver con el canal es un tema que escapa de nuestras manos, no tenemos la posibilidad de intervenir el canal el tema del canal, lo tiene que ver la asociación de canalistas, sin embargo nosotros vamos a insistir con la empresa constructora que se tomen mayor medida de seguridad.

El Concejal **Mallea**: yo el otro día estuve con la señora Aidé y con ella vimos la mantención del canal, nosotros tenemos que exigirle que hagan la mantención del canal que corresponda, limpieza de todo lo relacionado con el canal, una vez pedí que se le oficiara al canal Puangue hacer la mantención y el control de las ratas.

El señor José **Guerra**: nosotros tenemos antecedentes que ese canal ya se ha rebalsado varias veces, antes de la constructora, tenemos que trabajar este tema con la encargada la señora Ximena Coke, que yo la llame y vamos a tener una reunión el miércoles, probablemente yo estuve el otro día en su casa y usted no estaba y vamos a revisar el tema y vamos a construir unos muros de contención, para darle tranquilidad a los vecinos de la villa San Agustín con don Domingo Díaz fui a ver la situación, lo otro decirle nosotros que yo me voy a encargar personalmente de hacer súper riguroso en ese tema y si tenemos que paralizar obras con un decreto lo vamos hacer.

2.- EL SEÑOR LUIS MUÑOZ, DE LA JUNTA DE VECINOS LOS MAITENES CAMINO RAPEL, PROBLEMA DE LUMINARIAS.

El señor Luis **Muñoz**: yo vengo por el problema de las luminarias ya hace cuatro años que estamos sin luz, han venido a reclamar y no hay solución, de repente se apagaron y les que hay prenden y apagan.

El señor José **Guerra**: el viernes me junte con la señora Carmen Soto, yo le voy a pedir al señor Jaramillo que tome contacto y usted le de los lugares para decirle a Emelectric.

El señor Luis **Muñoz**: también pedirles que estoy sin trabajo y tengo niños en el colegio aquí en Melipilla.

El señor José **Guerra**: y ¿donde están los niños estudiando?

El señor Luis **Muñoz**: en el colegio San Agustín.

El señor José **Guerra**: este es un tema que hemos estado abordando hace tiempo hay muchos alumnos que vienen a Melipilla.

El Concejal **Mallea**: lo otro tendremos que ver si podemos interceder con el Colegio San Agustín que puedan tener un gesto solidario con sus alumnos.

El señor José **Guerra**: con los recursos SEC se ha contratado una gran cantidad de movilización para alumnos que son del campo, de colegios municipales.

El Concejal **Mallea**: ¿vamos a hacer esa gestión?

El señor José **Guerra**: si, necesito el nombre y el teléfono, porque le voy a pedir al Director Desarrollo Comunitario, que se comunique con usted, para ver el tema de Fomento Productivo por el quiosco y el tema de sus hijos.

3.- SITUACION SEÑORA ANDREA JIMENEZ, JUNTA DE VECINOS LIBERTAD, VALDES, PRAT. SITUACION DE VEREDA Y PROBLEMA DE ÁRBOLES.

La señora Andrea **Jiménez**: quiero que no saquen de la agenda ese problema que tenemos en calle Valdés con correa, con ese vereda, que es muy peligroso y obstaculiza mucho el paso por ahí. Solicito un funcionario de la Dirección de Aseo Ornato, por problema de árboles, por el tema de la seguridad, ya que se caen y ahí quedan, nadie responde. También solicito se haga una capacitación para que las Juntas de Vecinos podamos funcionar a través de correos electrónicos.

El concejal **Mallea**: hagamos un curso a los dirigentes vecinales.

El concejal **Jerez**: de acuerdo a lo que plantea la dirigente vecinal, yo he reiterado en varias oportunidades la capacitación, el dirigente debe dominar ciertas materias, por ejemplo, la Ordenanza sobre Subvenciones, estaba viendo en la correspondencia una serie de peticiones de subvención y no se hacen por peticiones se hacen por postulaciones; la Ley de Organizaciones Comunitarias que hay bastante desconocimiento, un curso de capacitación que se vea un cambio de conducta del Dirigente.

La señora Adelaida **Mendoza**: me parece una muy buena idea, cuentan con todo nuestro apoyo. Otro tema usted conoce a don Cristián Carrasco Cares, que esta haciendo una denuncia de ruidos molestos, quería saber si estábamos hablando de la misma Junta de Vecinos.

La señora Andrea **Jiménez**: si es la misma.

El concejal **Mallea**: en febrero se hizo un curso con los Dirigentes que lo dicto la Universidad de Santiago.

4.- EXPONE DON ABRAHAM BENAVENTE, REPRESENTO AL COMITÉ DE ADELANTO ALTOS DE PUANGUE.

El señor Abraham **Benavente**: somos 12 familias, con alrededor de 40 personas en nuestro comité, hace 7 meses estamos solicitando que se nos incorpore a la red de agua potable del sector, un proyecto que ya esta en vías de terminarse, pero que hasta la fecha no me han dado respuesta del porque la razón que nos excluyen, creo que el agua es un bien y es una cosa que esta constitucionalmente solicitada. Se nos pido que trajéramos un plano de cómo esta proyectada esta red de agua potable, solicito una solución pronta porque no es de alto costo, es una solución de un costo bajo quiero entregar una carta con un pequeño plano, y además tengo dos fotocopias que las voy a entregar

ahora, la gente en este momento esta tomando agua de pozo, y hay que hervirla para poder tomarla, la municipalidad muchas veces nos abastece de agua, agradecer que me han dado estos minutos para exponer el tema.

El **Presidente** del Concejo: ojala el administrador municipal nos pueda dar un informe lo antes posible.

El Concejal **Mallea**: yo entiendo que ahí hay un APR.

El señor José **Guerra**: el viernes a las 18:00 horas me junte con la señora Carmen Soto con don Miguel en el lugar, para revisar el otro tema, esta es una parcelación que hasta abril del 2011, era todo privado el portón es una parcelación como Santa Julia una cosa así, es un condominio ellos hicieron el tramite acá hace algún tiempo con la señora Carmen, y ellos traspasaron los caminos a la Municipalidad, ellos tenían alumbrado publico y los pagaban en sus cuentas y hoy día después que pasaron a la Municipalidad ellos decidieron cortar el alumbrado publico, por lo tanto esta todo oscuro no lo pagaron mas, y nos están pidiendo que nosotros lo pongamos en el alumbrado publico, podríamos revisar, pero eso es un camino publico nosotros como municipio nos vamos hacer cargo del alumbrado público, así vamos a resolver el tema respecto al del agua potable quiero ser súper franco en el tema, nosotros como municipalidad tenemos muy poco que hacer en el tema del agua potable, los comités de agua potable son entidades particulares, tienen personalidad jurídica propia y tienen y tienen reglas propias, lo que nosotros podemos hacer es hacer una presentación pero no es con nosotros, ahora nosotros le vamos a derivar los antecedentes y vamos a ver si podemos tomar alguna decisión para nosotros es poco lo que podemos hacer.

El Concejal **González**: nosotros podemos dotarlos de agua yo conozco todos estos comités de agua potable, y a varios de ellos les han dado la facilidad de agua, porque ellos están en condiciones de pagar la instalación.

5.- EL SEÑOR BENIGNO CABEZAS, SOLICITA COLOCAR MONOLITO CON MEDICIONES DE CONCESIÓN.

El señor Benigno **Cabezas**: yo solicite que midan ya que había sido acuerdo de concejo, para colocar el monolito y colocar el día y la hora del monolito, ahora hay un basural y compre un teléfono para sacar fotos y colocarlas por Internet, además me iban a sacar un parte el Ministerio de Salud, ahora están tapando la acequia con pañales donde votan y siguen votando basura, ahora yo ofrecí bolones y picado y no han ido a buscar nada eso les puede servir para el invierno y para el relleno de veredas.

El señor Lucio **Arias**: yo fui a echar una mirada si estaba invadido o si no estaba invadido, entonces se le dio un certificado de una concesión que tiene validez hasta el 2014, se le dio un nuevo certificado y eso el lo tiene, lo que pasa es que hay unos ITOS que se mueven, y quiere nuevos ITOS y no tenemos instrumentos ahora en el municipio, para los efectos de la demanda el tiene toda la documentación.

La Concejala **Mendoza**: bueno si nosotros podemos ayudarlo.

El señor Lucio **Arias**: un GPS lo podríamos hacer ya lo vamos hacer el día lunes para que quede listo.

6.- SITUACION DE LA SEÑORA ISABEL MONSALVEZ, EXPONE SITUACION DE POSTA DE BOLLENAR.

La señora Isabel **Monsalves**: quiero exponer la situación que nosotros tenemos bastantes habitantes en la comuna de Bollenar, y tenemos una posta muy linda, pero nos aquejamos de la atención médica es bastante mala y corta porque hay que madrugar para tener números y son pocos los números, y si es que hay algún doctor para la tarde se cierra entre 16:00 horas y 16:30 horas en adelante y no hay más atención, y estamos pidiendo que se alargue hasta las 24:00 horas por que no podemos tener un SAPU, como lo tienen otras comunas si somos varios habitantes y lo de los alrededores, esa es nuestra inquietud, el día viernes hay atención solo en la mañana y Bollenar en la tarde queda abandonada en atención médica, y debemos venir a Melipilla y no tenemos locomoción, para poder regresar a la casa.

El **Presidente** del Concejo: le pediría a José que nos haga llegar un informe de la doctora Madrid cual puede ser la posible solución a Bollenar, todo depende de lo que diga la doctora.

La señora Isabel **Monsalves**: nosotros hicimos una reunión en Bollenar estuvo el señor alcalde y la doctora Madrid y se lo plantemos y ella nos dijo que por falta de recursos no se podía atender más atención médica, y asunto dental ya que hay para solo algunas edades y para nosotros no hay de edad de 45 años y hay solo para extracción.

El Concejal **Mallea**: resulta que el viernes estuve en la radio de Bollenar y llego la señora a un programa que se llama a derecho a pataleo y llevo tres temas y le dije señora baya al concejo municipal y lo expone y me alegro que haya venido, yo creo derechamente que debemos buscar una solución al problema y exigirle al ministerio de salud para que tenga los recursos, y solicitarle a la doctora Madrid que venga a exponernos el tema y exigirle al Ministerio de salud resolver este problema.

El Concejal **Jerez**: este es un tema de larga data, para no caer en demagogia citemos a la doctora Madrid, con los dirigentes afectados para que al son de esto digamos cuales son los puntos reales, o porque el ministerio no quiere dar los recursos, veámonos las caras con la doctora Madrid con los usurarios en Bollenar hay un concejo de salud.

La señora Isabel **Monsalves**: el segundo tema es yo trabajo en el colegio San José de la villa, entre Bollenar y San José me doy cuenta que todos los establecimientos tienen una locomoción colectiva, donde ellos los llevan de su casa y nos damos cuenta que pasan los buses de los colegios y no los llevan y nosotros salimos mirar y no paran y el chofer dice a lo lejos que no, porque nosotros el colegio no tiene los medios si hay varios niños de Bollenar y que van de Melipilla, nosotros hemos tenido varios accidentes ahí afuera y los niños están horas esperando que un chofer les pare.

La Concejala **Mendoza**: bueno cuando se cite a la doctora Madrid, se pueda citar también a los encargados de las postas rural y un proyecto para la conectividad en los lugares alejados de Melipilla tengamos ambulancia.

El Concejal **Jerez**: estoy pidiendo puntos de vista administrador de la salud la doctora.

El Concejal **Mallea**: nosotros tenemos que hacer la reunión para tener un informe y exigirle al ministerio lo que tiene que aportar.

El **Presidente** del Concejo: hacer una reunión con la Seremi y la doctora Madrid.

7.- SITUACION DEL SEÑOR DANIEL DOMINGUEZ, PROBLEMA DE BASURA Y FICHA DE PROTECCION SOCIAL.

El señor Daniel **Domínguez**: solidarizar con la gente de la villa San Agustín, el tema del polvo y respeto la opinión del director de obras, pero esto no pasa en las villas con mas dinero, el tema de la semana pasada el tema de la basura, ahora este tema paso a Aseo y Ornato y quiero tener una respuesta que va a pasar, lo otro yo mande una carta con la ficha de protección social les va a llegar la carta porque hoy día es un problema, quiero saber si se va a volver a trabajar el tema de la basura y cuando.

El señor José **Guerra**: entonces la hacemos el día lunes 14 de mayo a las 16:00 horas tema, exposición Criterios de Licitación Retiro de Residuos Sólidos de la Comuna.

El señor **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

La Concejala **Mendoza**: aprobado

El concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente don Andrés Vicuña, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Darío Jerez y la Concejala Adelaida Mendoza, realizar reunión extraordinaria el día lunes 14 de mayo a las 16:00 horas tema a tratar exposición Criterios de Licitación Retiro de Residuos Sólidos de la Comuna.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0874

La Concejala **Mendoza**: yo quiero dejar claro que hoy día teníamos la reunión con el diputado Letelier hicimos un acuerdo, estábamos preparados, hoy día podíamos ver varios temas, me preocupa por el lado de allá y quiero que eso se agende.

El señor Jorge **Guaico**: agenden el tema y me lo envían.

El señor Daniel **Domínguez**: entonces se puede participar lo que pasa yo vine a hablar el problema del plan regulador, me tramitaron no quiero que pase lo mismo.

El señor Jorge **Guaico**: la reunión con los señores diputados.

La Concejala **Mendoza**: eso lo tenemos que confirmar.

8.- SITUACION DE LA SEÑORA REGINA RAMOS LEIVA, EXPONE SITUACION DE RUIDOS Y DE EMPRESA SOPROCAL.

La señora Regina **Ramos**: yo mande una carta y he hablado con el Alcalde varias veces, he tenido estos problemas por años con el polvo la tierra, ahora después del terremoto estoy arreglando mi casa, no tengo plata para seguir arreglando, los techos no me dejan dormir porque suenan como temblor con los movimientos de las máquinas de la Soprocal, ahora yo tengo la cama en el living, ahora hay un estacionamiento y cuando llegan los camiones me terremotean igual, los terremotos de la Soprocal porque los terremotos son tan

grandes, porque vinieron a medir los desiveles pero la empresa ya sabia que los iban a venir a medir, una de las cosas yo llamo los Carabineros a las 02:00 horas de la mañana y los Carabineros pasan primero a la fabrica y después a mi casa, ahora yo hable con un teniente porque fui hablar con el mayor me prometió ayuda un señor Pimiento, ahora vengo por un cuento relacionado con la Soprocal, la carta ahí sale lo que yo mande pedir lo que quiero es que la Soprocal baje los desibeles, porque se que este es la lucha de David y Goliad, y además son empresarios que no son Melipillano, sería bueno que donde ellos votan agua sucia en esa acequia ustedes hagan una ciclovía ahí, yo misma me gustaría comprar una bicicleta ahí que soy jubilada pero no se puede porque es un camino que es terrible como esta la locomoción ahí, solicito que saquen el estacionamiento que tienen ahí porque son camiones inmensos, no pude traer fotos para que vean la situación, yo lo veo fácil pero estos señores no quieren invertir ni un peso, quiero que saquen el estacionamiento a la vuelta de la vereda norte de la Padre Demetrio, ahí esta lleno de sitios eriazos, porque no compran un terreno, la solución esta fácil.

El señor José **Guerra**: yo estuve con la señora el jueves y el viernes le pedí a la directora de tránsito, que me hiciera un informe completo para ver si podemos restringir, yo le encuentro la razón, ella la directora no vino porque tuvo un tema personal.

La señora Regina **Ramos**: ahora hay otro estacionamiento que tienen al frente de la capilla, resulta que ahí los camiones que no caben acá se van para allá y están toda la noche.

El Concejal **González**: yo vivo al lado en la villa Francia el problema son los camiones y las ventanas vibran, y es la chancadora que funciona toda la noche.

La señora Regina **Ramos**: yo pedí al Seremi de salud que vinieran a medir los desibeles, y han venido dos veces yo se que es la vibración de 6 máquinas, trabajan todos los días y es una ciudad que tienen ahí.

El Concejal **González**: no hemos tenido información que paso con el Pecoke, que paso ahora si se le puede pedir a la Seremi por esta nueva denuncia, contemplen planos de mitigación de la empresa porque el ruido es mucho y no deja dormir.

El **Presidente** del Concejo: pidamos a la Seremi que venga a fiscalizar.

El Concejal **Mallea**: debemos hacer dos cosas en concreto pedir obras de mitigación y formalmente a la empresa que tenga el acceso la salida por la Padre Demetrio, para que la señora Regina sepa que se hizo una reunión en Campo Lindo, cuando estaba el tema del Pecoke y asistió el Gerente y el señor Rosas, ahí le hablamos de todas las dificultades de la empresa y que no habían buscado soluciones, y propusimos que los camiones accedieran y salieran por la avenida Padre Demetrio, entonces los estudiantes y vecinos tienen problemas con las veredas y darle la pelea.

La señora Regina **Ramos**: tengo la muralla mía caída hacia la empresa y el jefe no hizo nada, ni dijo nada, ahora voy hacer otra pelea mas cuando van hacer otro camino que yo escuchado.

El **Presidente** del Concejo: eso se esta viendo ya que es un costo grande, bueno ahora vamos a ver cual es el camino a seguir con su problema y ver la solución.

2.27.- INFORME DE VIVIENDA.

La señora Verónica **Santibáñez**: explica brevemente el informe presentado al concejo y responde preguntas y consultas de los concejales presentes, respecto al informe.

El **Presidente** del Concejo: entonces vamos a dejar pendiente la exposición del nuevo decreto 49 de vivienda, el cual explicara la encargada de vivienda.

4.- VARIOS

4.1.- SITUACION DE LA SEÑORA ELENA VALDES, PROBLEMA DE PATENTE DE ALCOHOL.

La señora Elena **Valdés**: lo que pasa vine hablar con don Lucio respecto con la patente de alcohol, la persona que nosotros que nos arrienda tiene la mayoría del sitio, pero hay dos partes que no quieren dar la autorización para sacar el rol, entonces he tenido varios problemas hay mucha gente que trabaja en el local, problemas con Carabineros con los vecinos pero hable con don Lucio, hable en rentas y patentes y me dijeron que viniera a reunión acá el primer lunes del mes.

La Concejala **Mallea**: solamente con un informe jurídico podemos hacer algo.

El **Presidente** del Concejo: con un informe jurídico no puede hacerse nada si la propiedad no esta saneada.

La Concejala **Mendoza**: tiene que pedir la subdivisión del terreno.

4.2.- TEMAS VARIOS DEL CONCEJAL JEREZ, PROBLEMA EMPRESA MALPO, CASAS ABANDONADAS, FICHA PROTECCION SOCIAL.

El Concejala **Jerez**: se presento aquí el tema de la construcción que se esta haciendo al lado del colegio Conde de Manso, es necesario vigilar se cambio o se construyo al lado de la acequia, solicito un informe de DOM.

El señor Lucio **Arias**: se entregaron los certificados se aprobaron respetan todos los distanciamientos mencionados, nosotros nos preocupamos que las líneas no renvansen las líneas, los distanciamientos son los que aparecen en el plano regulador, tenemos algunas observaciones en la forma que están construyendo y se las vamos hacer llegar.

El Concejala **Jerez**: segundo tema el tema de las casas abandonadas o botadas son 5 casas que yo denuncio, que sirven como guarida delictual de hecho ya han acontecido situaciones de violencia, una casa que esta al final de la calle Ana Fuentes al frente de la cantera, prácticamente le sacaron todo el techo, esto lo denuncie hace 6 meses atrás, no se ha hecho nada otra en la Padre Demetrio Bravo son mas de 2 en la Francisco Werchez, al lado del presidente de la junta de vecinos también hay un sitio votado, que sirve para basura y delincuencia y en Libertad para rematar para nuestra vista, hay una casa completamente votada la están echando abajo, que la municipalidad haga las acciones posibles en las poblaciones bella esperanza calle Ana Fuentes en la Francisco Werchez y la Padre Demetrio Bravo, y la otra cosa particular alguien tenga que ocuparla, y evitar la delincuencia hagamos una acción

concreta, el tercer tema el congelamiento de la ficha social yo no se si hay que insistir al MIDEPLAN de que hay muchas personas que no pueden hacer tramites para hacer beneficios llamar la Ministerio hacer una nota, yo tengo un comité que no puede postular porque esta congelada la ficha social.

Siendo las 19:17 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N° 0874:

El concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente don Andrés Vicuña, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Darío Jerez y la Concejala Adelaida Mendoza, realizar reunión extraordinaria el día lunes 14 de mayo a las 16:00 horas tema a tratar exposición Criterios de Licitación Retiro de Residuos Sólidos de la Comuna. (Página 08)

Doy fe,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO' and 'SECRETARÍA MUNICIPAL'.

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL