

**ACTA
N°57 SESION EXTRAORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Lunes 07 de Julio de 2014.-

En Melipilla, a Lunes 07 de Junio de 2104, siendo las 16:00 horas, se da inicio a la Sesión extraordinaria N°57 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por su Alcalde don **Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Darío Jerez Jerez
- 2.- Don Juan González Alarcón
- 3.- Don Ramón Mallea Santibáñez
- 4.- Don Pedro Martínez Romo
- 5.- Don Javier Ramírez González
- 6.- Don Fernando Pérez Aguirre
- 7.- Don Alexander Henríquez Armijo

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal don Jorge Guaico Madrid, como dactilógrafa la Señorita Marlene Gallardo Guzmán

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Roberto Poblete, Director Secpla; Juan Pablo Sánchez, Asesor Urbanista; Rodolfo Salinas, Director Inspección; Soledad Leitao; Representante empresa URBE.

TABLA:

1.- PLAN REGULADOR

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- PLAN REGULADOR

Don Jorge **Guaico**: la reunión es para tratar el tema del plan regulador y lo explicara la representante de la empresa URBE

Doña Soledad **Leitao**: la idea de hoy es contarles un poco en lo que vamos, ya estamos terminando la etapa tres y estamos iniciando la tercera etapa de participación ciudadana, la idea del día de hoy es que ustedes puedan ver los avances del proyecto, el lugar más complejo ha sido la ciudad de Melipilla pero creo que hemos avanzado bastante y recogiendo todo lo que se ha ido aportando en el proceso, dentro de este año debería

estar terminado el estudio para que se pueda iniciar el proceso de aprobación legal de acuerdo a lo que establece la ordenanza general, estamos haciendo dos instancias y estamos trabajando con los organismos de la administración del estado los que forman parte en el ámbito territorial, yo les voy a hacer una presentación y se las enviare para que la puedan ver con mayor detalle, quiero destacar el trabajo que se ha realizado en el Ministerio de Obras Públicas, en lo que viene en la tercera instancia la partiremos el jueves en el sector de Codigua y el viernes en Bollenar y San Jose, luego Pomaire, Pabellón y Melipilla

El Alcalde **Gebauer**: yo pedí hace varios meses que cuando se agendara la coordinación de la empresa y Secpla me consultaran, yo tengo la información de la mañana, así que vamos a revisar este calendario, también algunos concejales me han planteado que es una agenda súper apretada y hay que revisar la convocatoria

El concejal **Mallea**: además hay que asegurar la mayor participación posible

El concejal **Ramírez**: lo que dice el concejal Mallea es una realidad, creo que ha faltado difundir el trabajo que se está realizando con el plan regulador, hemos tenido la oportunidad de hablarlo en algunos medios de comunicación y por lo mismo creo que se debe realizar un plan de medios a objeto de informar y explicar a la comunidad en lo que estamos trabajando

El concejal **Jerez**: ojala se viera una fecha donde pudiesen participar la mayoría de los concejales ya que no todos tenemos disponibilidad de tiempo para asistir a las reuniones y además reforzar las invitaciones no solo a la ciudadanía como tal sino también a distintos tipos de profesionales que quieren ser parte del proceso

Doña Soledad **Leitao**: la comuna de Melipilla en el año 92 tenía 80 mil habitantes y estaban proyectados al año 2034 157 mil, casi doblar la población de la comuna, y en ese sentido era fundamental poder preparar el territorio para poder acoger este crecimiento y desarrollo, cabe señalar que algunas localidad como es el caso de Bollenar que tiene crecimiento importante

El concejal **González**: cuando se hace esa proyección a mí me preocupa que se aumente más rápido y no tenemos una estructura sobre servicios básicos adecuados, como podemos evitar que crezca tan exponencialmente la población con sectores populares

Doña Soledad Leitao: eso principalmente se hace a través de la densidad, le vamos a mostrar cómo hemos abordado el tema, nosotros a través de la densidad y de otra información un poco más acotada podemos hacer otras cosas

El Alcalde **Gebauer**: lo fundamental es buscar el proyecto de ingeniería y conversar con la gente de vivienda y el Serviu

Doña Soledad **Leitao**: reforzar los centros urbanos como lo son Bollenar y Pabellón, esos dos serían los centros urbanos secundarios del sistema uno en el sector norte y el otro en el sur, además hemos destinados estos centro urbanos a bodegaje y servicios que están relacionados a este corredor portuario agrícola industrial, una vez que tengamos una ideas más precisa se evaluarán los sectores que hemos definido para ver si hay

disponibilidad o no, lo importante es ver que margen tenemos y eso se ve en la siguiente etapa con mayor precisión

El concejal **Mallea**: yo voy a aprovechar de pedir al alcalde que nos pueda en una presentación el avance en relación a los proyectos de alcantarillado en los distintos sectores rurales

El Alcalde **Gebauer**: esta la empresa revisando los planos con aguas andinas

El concejal **Mallea**: en algunas partes no creo que hayan muchas posibilidades de más recursos de agua potable y por lo tanto facilite la expansión en esos sectores, lo que sí podría hacerse es algo similar a lo que hicimos en pabellón para lograr que llegue servicio de alcantarillado a la población existente

Doña Soledad **Leitao**: entonces la propuesta al plan regulador es tener una cabida máxima de 210 mil habitantes eso es lo que nos cabría en toda la población si es que se ocupara al 100%, si es que nosotros quisiéramos emplazar toda la población que la norma permite entonces tendríamos 210 mil habitantes y podríamos acoger la nueva población, para el caso de Pomaire lo que se ha propuesto es recoger, y hacer un corazón para tener donde estacionar y caminar, solo faltan ciertas conexiones, en este sector no hay ensanche por la identidad de la localidad

El Alcalde **Gebauer**: la zona que está en la entrada de Pomaire hacia Santiago hay algunas parcelas y hay cerros con bosque nativo, eso no se ha pensado revisar

Doña Soledad **Leitao**: eso está fuera del límite urbano

El concejal **González**: una consulta, en Codigua el tema que llama la atención y que a mi preocupa es el tema de la conectividad, lo mismo que ocurre en Pomaire y Bollenar, ya que se produce un cuello de botella, no han pensado en una solución intermedia respecto a eso

Doña Soledad **Leitao**: es algo que está afuera de nuestra atribución, pero debiera conectar de alguna forma por este borde y esto genera un sistema de agrupación, si generamos una salida de este tipo aunque sea menor esto genera una modificación estructural de la comuna y esto pone a Codigua en un lugar bastante estratégico. La idea aparte de colocar elemento verde a la comunidad es que se genere una malla mucho más intensa, tenemos tres calles largas que se conectan entre sí, eso es lo que queremos principalmente para Pabellón, en el caso de Melipilla está conformado por dos elementos principales que es el río y los cerros que le dan un ambiente natural en los bordes, al norte el límite funcional que existe es la ruta 78 y en segunda escala la línea férrea ambos elementos generan un barrera que es bastante clara por lo tanto tenemos este sistema en v que están bien definidos, lo que pasa con esa estructura es que tenemos un centro que esta geográficamente en el centro y todo converge en ese centro y por eso tenemos ese problema vehicular y de intensificación, lo que hemos propuesto es generar es un arco complementario, en el sector el Bajo también ocurre esto, esta modificación de crear dos accesos son pasos y tenemos que ver donde se puede

El Alcalde **Gebauer**: hay otro tema que le tienen que pedir a vialidad y es el pre proyecto de apertura de la calle las torres

Doña Soledad **Leitao**: eso lo conversamos

El Alcalde **Gebauer**: ya paso el prediseño y se ha conversado con el ministro y el director regional y están en disposición de apurarlo, el ministro está ahora revisando distintos contratos de concesiones y nosotros le hemos puesto bastante empeño a la autopista del sol y las deficiencias que tiene la seria inversiones que hace, fuimos el otro día varios alcalde y se está revisando los contratos para poder rehacer contratos, por eso hay que presionar

Doña Soledad **Leitao**: mencionar un detalle que no es menor y es el tema de la estación de metrotren, ahí hay un carácter de isla entre la línea férrea y la autopista y lo que estamos haciendo ahora es tener una reunión con Efe para ver el tema de los traspasos, lo que Efe ha definido es que ellos quieren solamente mantener los traspasos existentes, lo que nosotros queremos es que haya al menos un par de traspasos adicionales y eso es lo que vamos a poder trabajar

El Alcalde **Gebauer**: puede que esa información se traspasó directo a alcaldía para poder revisar en la reunión que tenemos con el ministro y el gerente de Efe

Doña Soledad **Leitao**: eso se traspasara, lo que si hemos proyectado en este caso es que no hay nuevos temas de vivienda en ese sector ya que no es un emplazamiento adecuado

El Alcalde **Gebauer**: es posible que junto a la Secpla nos entregue impreso o vía digital esta información

Doña Soledad **Leitao**: si, es muy importante ver el tema de la fechas para realizar la convocatoria

El concejal **González**: me interesa hacer hincapié en el tema que ha señalado la dama y me preocupa y creo que ahí debemos hacer todas las presiones que se puedan hacer por el tema de los traspasos hacia el sector norte por la vía férrea.

Se levanta la sesión a las 17:00 horas.

Doy fe,



**JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL**

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.