ACTA
N°87 SESION EXTRAORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Lunes 08 de Junio de 2015.-

En Melipilla, lunes 08 de junio de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión extraordinaria Nº87 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por su Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas,** con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

1.- Don Javier Ramírez González
2.- Don Darío Jerez Jerez
3.- Don Pedro Martínez Romo
4. -Don Juan González Alarcón
5.- Don Ramón Mallea Santibáñez
6.- Doña Carla Meza Carrasco
7.- Don Alexander Henríquez Armijo
8.- Don Fernando Pérez Aguirre

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Subrogante Don **Carlo Gutiérrez Aravena** como dactilógrafa la Señora Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Marcia Werchez, Directora Finanzas; Elida Traverso, Directora Secpla; Carlos Núñez, Director Dirección de Aseo y Ornato; Rodolfo Salina; Encargado de Inspección; Patricio Muñoz, Contador Auditor.

TABLA:

1.- PROPUESTA DE REBAJA TASA POR CONCEPTO PATENTE COMERCIAL EN SECTORES DE MELIPILLA.
2.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PROVISIÓN Y MANTENCIÓN FITNESS Y JUEGOS MODULARES EN AÉREAS URBANAS.
3.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN MEJORAMIENTO MULTICANCHAS LOS POETAS
4.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN SERVICIO PROVISIÓN Y MANTENCIÓN DE 600 MACETAS ORNAMENTALES.

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- PROPUESTA DE REBAJA TASA POR CONCEPTO PATENTE COMERCIAL EN SECTORES DE MELIPILLA.

El Alcalde **Gebauer:** un poco comentarles que se está haciendo con los cobros y luego pasar a la propuesta

Don Patricio **Muñoz**: soy de profesión contador auditor, me dedico nada más al tema tributario y estoy como asesor municipal trabajando en varios municipios, lo que estamos haciendo acá es, primero la contraloría el año pasado en la auditoria que hizo detecto una gran cantidad de contribuyentes sin patentes y dentro de las observaciones que dejo indico que hay que poner atención en ese tema, lo que hice yo fue depurar esa información y de los 5500 llegamos a poco de 2000 mil contribuyentes, estamos notificando a muchos y muchos han pagado, incluso en este momento estamos en un proceso de juicio que se estarían realizando esta semana, juicios ejecutivos, son 1030 millones de pesos, en los próximos días deberían estar traspasando información del orden de los 300 millones adicionales en juicios, pero igual seguimos con el proceso de cobro, sigue gente pagando, de hecho hay personas citadas para mañana

El **Alcalde**: quiero decir dos cosas, primero que no tengo ninguna atribución legal ni el concejo tampoco de rebaja o trámite administrativo que condone esa deuda, me han enviado cartas y han venido a hablar conmigo y yo les he respondido lo que la contraloría nos ordeno

Don Patricio **Muñoz:** por otro lado es la situación de la ley 20.742, esta ley establece entre otras cosas que las acciones u omisiones que provoque perjuicio patrimonial municipal responde civilmente el Concejo con el Alcalde, esta labor que estamos haciendo cubre las espaldas del concejo y del alcalde, lo primero que hace el contribuyente cunado lo notificamos es tratar de sacarse el pago y hasta ahora no hemos encontrado razón jurídica de peso

El concejal **Ramírez:** de esas personas no estaría ninguna en prescripción

Don Patricio **Muñoz**: estarían todos dentro de los plazos, producto de este trabajo nos ha tocado situaciones que al municipio nunca le había tocado enfrentar, una de ellas es que en la comuna existe una buen cantidad de sociedades de inversión que no están sujetas a impuesto de retención, la propuesta que conversamos con el alcalde y la administración es generar un polígono dentro del sector céntrico de Melipilla donde aplicarías el mínimo de la tasa para efectos que están sociedades se vengan y se radiquen acá en la comuna y no se nos vayan, es el concejo junto con el alcalde quienes tienen la facultad de acordar, la propuesta apunta a tomar el sector desde el polígono partiendo por vicuña Mackenna en el sector oriente hasta libertad en el sector poniente, en el sector sur Barros y en el sector norte pardo, la propuesta ahí es el mínimo de 2.5 por 1000

El concejal **González**: las proyecciones que usted da de recuperación de dinero o posible figa de capital que pueda evadir, me gustaría que eso se enviara por escrito porque uno tienen que evaluarlo con el tiempo

Don Patricio **Muñoz:** como esto se está haciendo por primera vez no hay antecedentes, y los municipios que lo han hecho ellos trabajan con su propia estadística, en esa materia no tenemos elemento de juicio para tomar en consideración, hay que tener en cuenta que el empresario se va a nuestro solo criterio, el tipo a lo que le interesa es pagar menos, San Antonio por ejemplo la primera modificación la hizo en el 2011 y creo un polígono donde rebajo la tasa para captar esa empresas de inversiones

El concejal **González**: cuantas empresas de estas se detectaron acá?

Don Patricio **Muñoz**: en este momento si no me equivoco creo que son 86, hay sociedades de inversiones puras y mixtas

El Alcalde **Gebauer:** yo tengo otra pregunta que tiene que ver con el presupuesto municipal, si nosotros tomamos la decisión este mes o pronto esto influye en el presupuesto 2016 en adelante

Don Patricio **Muñoz:** cualquier modificación en esta materia entra en vigencia en enero del 2016, cualquier modificación que se haga y no sea publicitada al 30 de junio de este año entra en vigencia el año 2017

El Alcalde **Gebauer:** el tema de la cantidad de espacio en la ciudad es un tema súper subjetivo, puede ser un poco más grande o chico, ese es el tema

Don Patricio **Muñoz**: si esto no se publicita antes del 30 de junio entra en vigencia el 2017, yo el miércoles me comprometo a enviarles el documento

El Alcalde **Gebauer**: entonces el miércoles se enviara el documento.

2.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PROVISIÓN Y MANTENCIÓN FITNESS Y JUEGOS MODULARES EN AÉREAS URBANAS.
3.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN SERVICIO PROVISIÓN Y MANTENCIÓN DE 600 MACETAS ORNAMENTALES

El Alcalde **Gebauer:** le vamos a pedir al director de aseo que haga una presentación, con lo que engloba esta licitación y la licitación que viene posterior que es la de la masetas ornamentales, además de una modificación presupuestaria que entregaremos en los próximos días

Don Carlos **Núñez:** buenas Tardes, como bien decía el alcalde hoy día haremos una propuesta ara los lugares de Melipilla que no han tenido inversión en ornato, si ha tenido inversión en mantención, por ejemplo son las avenidas principales de Melipilla que tienen más de tres metros de veredas que son carpetas de maicillo y nosotros tenemos que estar constantemente raspando y sacando la maleza y en el invierno tenemos que aplicar maicillo para poder cubre el barro, este proyecto va a ser ejecutado por personal municipal, ya venimos trabajando con la mejora y fortalecimiento del vivero, las calles que se intervendrían en la primera etapa serian, Pardo Correa, Silva Chávez, Barros, Ortúzar, Avenida Pablo Neruda, es decir las calles que convergen al centro, lo que haremos es colocar carpeta de pasto y colocar flores y poder reutilizar el chip de los mismos árboles que sacamos, poder mejorarlo con arcilla y ladrillo, estamos pensando en un equipo de 6 personas más un chofer, y se pretende que la encargada sea mujer

El Alcalde **Gebauer:** nosotros con Carlos hicimos varias visitas desde que el asumió como director de aseo y ornato, esta es una idea de Isla de Maipo y esto es un regalo de la viña Chocalán, y nos parece bien que haga ese aporte

Don Carlos **Núñez**: en muchos lugares hay que botar árboles y esos se podrían reutilizar para hacer macetas, la gracia de estas macetas es que tienen normas Iso 14.000, vamos a implementar aspirados de hojas, vemos los fin de semana el efecto de las hojas, también estamos viendo un camioncito para comprar, luego con las hojas haremos composta, tenemos que ver otras alternativas porque nos encontraremos con lugares que no podemos colocar macetas

El alcalde **Gebauer:** lo bueno de esto es que las plantas y las flores permanecen en buen estado durante todo el año ya que son plantas tratadas genéticamente, encontramos positivo realizar este proyecto

Don Carlos **Núñez:** la idea es que sea un Melipilla en flor, también habrá circuitos de juegos, tratamos de cubrir toda la zona urbana

El concejal **Ramírez**: hay unos juegos que son para discapacitados y sería bueno crear algo así

Don Carlos **Núñez**: los juegos y las maquinas son de muy buena calidad, son muy atractivos y buenos para los niños

El concejal **González**: yo creo que de todas maneras tenemos que tener la precaución, recuerden que en Santiago hubo un accidente de un niño que se mutilo un dedo en una de estas maquinas

Don Carlos **Núñez**: nosotros estamos trabajando con un prevencioncita de riesgos para revisar los espacios públicos y además ubicamos a una empresa que hace la mantención a estos juegos, ya que en Melipilla hay muchos sin mantención

El concejal **Mallea**: yo quiero que observemos como habilitar esto en las zonas rurales, hemos hablado varias veces con el alcalde de la importancia de equilibrar la inversión entre lo rural y lo que hacemos en la población, puedo nombrar un ejemplo Lumbreras de Puangue, ahí construimos una cancha y hay un espacio que podemos hacer una cosa como esta, después tenemos los bollenes ya que tenemos cientos de familias que requieren que les instalemos cosas como esta, está el Pimiento, Pabellón, Culiprán, Codigua y en área urbana en la Padre Hurtado

El Alcalde **Gebauer:** hay un buen ofrecimiento de la Subdere de financiarnos un proyecto para el segundo semestre que sería fácil completar todas las áreas verdes de la zona Urbana

El concejal **Henríquez**: hay un sector que es Huechun que hemos visto que no ha habido inversión en bastante tiempo y los vecinos se están organizando y la duda que tienen es que si el retazo que está al lado del colegio que yo no sé si es municipal ver la opción de implementar esto mismo

El Alcalde **Gebauer**: es la parte que está detrás, organicémonos para ver si podemos apoyar. Nosotros tenemos una necesidad de elevar el estándar de áreas verdes en cuanto a infraestructura que tenemos, hoy día estamos en una situación en deuda con los vecinos, estos recursos que nos planteó el profesional no están ingresados todos, lo normal es que tengamos un presupuesto 2015-2016, mi intención es entregar adecuadamente la municipalidad el 2016 con un

presupuesto totalmente equilibrado y aparte poder hacer esta inversión que nos plantea Carlos, lo último, en la franqueza absoluta yo creo que también es sano para Melipilla que en esta área también hubiesen otras empresas distintas a la actual, en términos que la empresa siempre ha competido de igual a igual pero ha llegado a buenos precios, es bueno que ingrese una empresa nueva como esta

El señor Carlo **Gutiérrez:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El concejal **Jerez**: aprobado
El concejal **Martínez**: aprobado
El concejal **Mallea**: aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado
El concejal **Henríquez**: aprobado
El Alcalde **Gebauer:** aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación Pública "Provisión y mantención maquinas fitness y juegos modulares en áreas urbanas" ID 2673-23-LP15, al oferente Espacio y Jardín S.A. por un monto de $16.243.500.- mensuales IVA incluido, con plazo de 72 meses de servicio.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0727.-

El señor Carlo **Gutiérrez:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El concejal **Jerez**: aprobado
El concejal **Martínez**: aprobado
El concejal **Mallea**: aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado
El concejal **Henríquez**: aprobado
El Alcalde **Gebauer:** aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación pública "servicio provisión y mantención de 600 macetas ornamentales" ID N°2673-24-LP15, al oferente Construcciones y servicios Siglo Verdes S.A. por un monto de $11.650.000.- , por el plazo de 60 meses de servicio.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0728.-

4.- ADJUDICACIÓN LICITACIÓN MEJORAMIENTO MULTICANCHAS LOS POETAS

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero explicar lo siguiente, estos son fondos, yo les comente en algunos concejos, son fondos que no pertenecen formalmente al convenio de seguridad pública, estos fondos son los que vino a informar el ministro Peñailillo, son fondos extras que nos asignaron para que hiciéramos algunos fondos de mejoramiento de entorno o inversión comunitaria, ustedes saben los problemas de basura y de delincuencia ahí

El concejal **González:** que contempla el trabajo

El Alcalde **Gebauer**: contempla todo el carpeteo de las dos, los cierres perimetrales

El señor Carlo **Gutiérrez:** ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer:** aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación pública “Mejoramiento Multicancha Los Poetas” ID N°2673-31-LP15, al oferente Servicios de Ingeniería Eléctrica Telecomunicaciones Traza Limitada, por un monto de $29.717.199.- IVA incluido, con plazo de ejecución de 75 días corridos.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0729.-

Siendo las 17:30 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO Nº0727: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación Pública "Provisión y mantención maquinas fitness y juegos modulares en áreas urbanas" ID 2673-23-LP15, al oferente Espacio y Jardín S.A. por un monto de $16.243.500.- mensuales IVA incluido, con plazo de 72 meses de servicio.

ACUERDO Nº0728: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación pública "servicio provisión y mantención de 600 macetas ornamentales" ID N°2673-24-LP15, al oferente Construcciones y servicios Siglo Verdes S.A. por un monto de $11.650.000.- , por el plazo de 60 meses de servicio.

ACUERDO Nº0729: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, adjudicación de la licitación pública "Mejoramiento Multicancha Los Poetas" ID N°2673-31-LP15, al oferente Servicios de Ingeniería Eléctrica Telecomunicaciones Traza Limitada, por un monto de $29.717.199.- IVA incluido, con plazo de ejecución de 75 días corridos.

Doy fe**,**

CARLO GUTIÉRREZ ARAVENA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)