

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION
- ☐ FUSION
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEO
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

IDENTIDAD N°

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/

/AVENIDA/CAMINO

NUMERO

ROL DE AVALUO N°

DE LA COMUNA DE

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS

N°

AÑO

DEL REGISTRO

DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

CÉDULA DE

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :

☐ SI☐ NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR :

DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
E-MAIL	TELEFONO	FAX		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE				
DE FECHA				
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA				
ANTE EL NOTARIO SR (A)				

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
			PATENTE PROFESIONAL N°
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha:	

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☐ NO
--	-----------------------------	-----------------------------

5.2 .- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.3.- LOTEÓ

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☐ NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	☐ SI	☐ NO
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

☐ VIALIDAD	☐ OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES		DOM	PLANOS	
	☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)		☐	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
	☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas		☐	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
	☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto		☐	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION	
	☐	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
	☐	Plano de ubicación de los predios

6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES		DOM	PLANOS	
	☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.		☐	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
	☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.		☐	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
	☐	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.		☐	Proyecto de Pavimentación.
				☐	Planos de Red de Agua Potable
				☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
	☐	Memoria explicativa del loteo		☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
	☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.		☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
	☐	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.		☐	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
	☐	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.		☐	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
				☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
				☐	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
				☐	Otros (Especificar):

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$		2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA:	

✂ -----

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION
- ☐ FUSION
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEO
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
CALLE o CAMINO				NÚMERO