

ACTA

Nº 31 SESION ORDINARIA HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Lunes 23 de Octubre de 2013.-

En Melipilla, a lunes 23 de Octubre de 2013, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 31 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Alcalde Don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Juan González Alarcón**
- 2.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Javier Ramírez González**
- 5.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 6.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 7.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 8.- Doña Carla Meza Carrasco**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Mario Ulloa, Director Secpla; Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Jorge Martínez, Director de Aseo y Ornato; Patricio Retamal, Director Control;

TABLA:

- 1.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2013**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS CONCEJALES**
- 5.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2013.**

1.- INFORMA PETICIONES PARO

Don Patricio **Retamal**: quiero contarles del comunicado de la Femuch. Donde se ve que los avances han sido mínimos por lo tanto el gobierno nos ha planteado la posibilidad de volver a hablar, en este momento deberían estar en reunión, en relación a los 4 puntos que estamos planteando no hay mucha solución, nosotros tenemos mañana la posibilidad de aceptar o rechazar la nueva propuesta y ver si seguirá el paro, nosotros como gremios o asociaciones pensamos organizar el día del funcionario, en años anterior se había hecho de otra forma pero el alcalde nos ha dado la idea que nosotros organicemos el día del funcionario, la idea es que los dineros se traspasen a través de subvenciones a las asociaciones, la idea es hacer una festividad con alianza con juegos, esto se hará el 8 de noviembre, a los concejales los vamos a invitar de jurados

Doña Mireya **Walton**: hemos creado 4 alianzas, cada alianza es de más de 100 personas y nosotros queremos que los concejales sean jurados como autoridades, nosotros esperamos que los concejales lleguen a tomar desayuno porque está programada a las 9 de la mañana una misa

Don patricio **Retamal**: iguales les vamos a enviar una carta formal para pedir formal la subvención

2.- PRESENTACIÓN DE EMPRESA GESTIÓN GLOBAL

Don Mario **Ulloa**: esta la empresa que está viendo el tema de las cuentas corrientes del Municipio, nosotros tenemos firmamos contratos con ellos el 3 de septiembre y tenemos fecha de terminar el servicio el 27 de septiembre, y tener el último informe el 28 de octubre que sería el próximo lunes como fecha final del documento, y la idea es hacer la exposición de lo que ha avanzado la empresa

Don Rodrigo **Carmona**: nosotros tenemos un 45% de avance y estamos en condiciones de entregar algún tipo de resultado, voy a hacer un pequeño resumen en que consiste el estudio, consiste en dos etapas lo de hoy es la primera etapa y es un análisis legal para tratar de dejar sin efecto los contratos que pueda tener la municipalidad, luego de eso se analiza el banco en termino de ingresos asociados a los saldos que mantienen en entes bancarias y también los costos que significa tener un cliente como ustedes, desde el año 94 tienen un contrato vigente con el banco de crédito e inversiones y en ese cuerpo legal aparece que la municipalidad cuenta con 60 días de anticipación puede dejar sin efecto el contrato, como empresa de factibilidad financiera, nosotros evaluamos el aporte de solo mantener la cuenta corriente, en términos generales la municipalidad utiliza todos los servicios y acá se ve mejoras en algunos, el presupuestos es una variable que también se considera, nosotros con el modelo que desollamos estimamos un aporte de 730 o 800 millones total en un plazo de 5 años, nosotros tenemos 12

contratos firmados de los cuales 7 ya terminamos, nosotros le sugerimos a la municipalidad que materialice las conclusiones anteriores mediante un proceso de propuesta publica, nosotros creemos que la municipalidad está en proceso de llamar a propuesta publica

El concejal **Jerez**: ¿esto va a dejar un saldo a favor de 700 millones?

El Alcalde **Gebauer**: como mínimo, hay un flujo de dineros

El concejal **Jerez**: esto significa que van a negociar con los bancos

Don Mario **Ulloa**: el dato es que partamos de 17 millones a casi 59 millones

Don Rodrigo **Carmona**: nosotros hemos visto otras municipalidades por ejemplo la de la florida y recoleta que son municipalidad grandes, ahí los aportes no se han dado y lo que pasa es que los bancos no tienen toda la información disponible para hacer su oferta certera

El concejal **Ramírez**: cuanto es más menos el periodo que se ha demorado las licitaciones en otras municipalidades?

Don Rodrigo Carmona: entre 20 y 30 días

El concejal **Ramírez**: el trabajo que ustedes hacen es levantamiento de insumos para confección de la licitación propiamente tal

Don Rodrigo **Carmona**: en realidad hacemos tres cosas, una vemos si el contrato puede o no hacer este tipo de licitaciones, luego nosotros vemos cuanto los bancos podrían proveer a la municipalidad y en tercer lugar entregamos las características técnicas para que todos los bancos tengan esa información y hagan el mismo análisis

El concejal **Ramírez**: cuales son los honorarios de ustedes?

Don Rodrigo **Carmona**: es nosotros cobramos el diferencial que reciben ustedes versus lo que se adquiere en esta nueva sesión

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que Secpla proceda a realizar Propuesta Publica de factibilidad Financiera del Municipio.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0254.

Don Jorge **Guaico**: esta modificación es la que está en presentación,

2.- MEMORÁNDUM 469, SECPLA

El Alcalde **Gebauer**: esto se agrego a la tabla porque por fecha nos están pidiendo que enviemos el oficio la próxima semana

Don Mario **Ulloa**: son las calles que nosotros vamos a incorporar a los pavimentos participativos este año, estamos trabajando con los dirigentes

El alcalde **Gebauer**: la idea es avanzar el máximo aquí

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, Postulación y comprometer recursos Municipales para el 23º llamado del Programa de Pavimentos Participativos año 2013, de vías locales, calles y pasajes de la Comuna, para repavimentación, de acuerdo al siguiente detalle:

	NOMBRE VIA	TRAMO	POBLACION/SECTOR	TIPO
1	Calle las Araucarias	Los Espinos- Carlos Avilés	Pb. La Foresta	Repavimentación
2	Lago Gran Carrera	Merced- Lago Puyehue	Pb. Los Lagos I	Repavimentación
3	Lago Chapo	Merced- Lago Villarrica	Pb. P. Los Lagos I	Repavimentación
4	José S. Aldunate	Rodrigo González- Diego de Rivera	Pb. Villa Colonial I	Repavimentación
5	Ramón Serrano	Rodrigo González- Diego de Rivera	Pb. Villa Colonial I	Repavimentación
6	Pasaje Uno (Husares)	Los Carreras- Pje Principal	Pb. Los Talaveras I	Repavimentación
7	Los Sauces	Fondo Pje Poniente- Fondo Pje Oriente	Pb. Villa El Álamo	Repavimentación
8	Los Cipreses	Los Canelos- Pje Los Sauces	Pb. Villa El Álamo	Repavimentación

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0255.

3.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°7

El concejal **Ramírez**: me preocupa el tema que el aumento de ingresos venga principalmente por el tema de utilización de cuentas corrientes dado al poco tiempo que tenemos para ver el presupuesto este año

Don Patricio **Retamal**: hay un tema en el que yo veo necesidades, hay un tema de pagar una deuda de honorarios y hay un tema que tendríamos que entrar a cortar, también hay algunos servicios básicos, aquí lo importante es que recursos frescos no van permitir terminar el año como corresponde, lo relevante es el programa de caja que trabajamos, mas importante que el presupuesto es el flujo de caja que tenemos para trabajar

El concejal **Mallea**: estamos hablando de un hipotético ingreso, hablemos de lo que tenemos en el presupuesto, no se supuestos

Don Mario **Ulloa**: el presupuesto es un instrumento de planificación, el ingreso mayor que nosotros tenemos son los que ingresan a través de la Subdere, pero eso se planifica, nosotros hoy tenemos una cosa más concreta

Don Patricio **Retamal**: lo que usted dice yo no le puedo decir que no tiene razón, porque hay un tema de estimación y de supuestos, pero de qué manera vamos a poder cumplir estos contratos

El concejal **González**: yo tome la presentación y no tengo porque no creer que es cierto, yo acabo de sacar la cuenta aquí y si nos dieran los millones que dicen, nos alcanzaría para cubrir esta modificación presupuestaria

El concejal **Jerez**: creo que las personas que vinieron a exponer son personas técnicas y profesionales y tengo que creer que lo que nos están presentando es para mejor, tengo la alternativa de votar por esto porque creo que tenemos la alternativa de juntar los dineros, o si no tendríamos que pinchar otras cuentas

El concejal **Ramírez**: comparto que el presupuesto es un plano pero el ingreso de estos dineros es un supuesto y no están incorporados, y me huele a algo arriesgado, porque no buscamos hinchar otras cuentas, mi pregunta es ¿por qué se tienen que hacer una modificación con un supuesto?

Don Patricio **Retamal**: tenemos un problema clave y es que no podemos pagar a los contratados a honorarios si no lo agrego al presupuesto, yo entiendo que este tema es delicado y a mí no me hubiera gustado llegar a este extremo, pero me doy cuenta que el presupuesto esta tan estrecho y me encuentro en la situación que despido gente por falta de presupuesto, cuando uno planifica el presupuesto nosotros no tenemos la certeza que las platas van a llegar o no, el tema es que tenemos que terminar el año, ahora hay un tema técnico político

El concejal **Ramírez**: entonces se debe entender que no existe la posibilidad de pinchar otra cuenta con fondos reales, me preocupo que creo que falto rigidez con el presupuesto anterior

El Alcalde **Gebauer**: el presupuesto está hecho para disminuir al máximo la deuda, en el tema de presupuesto está la comisión de hacienda

El concejal **Jerez**: yo también hice mis aprensiones, yo quiero tomar mi responsabilidad personal, política y social, ser consecuente con algunas cosas

El Alcalde **Gebauer**: yo creo que sería bueno que el comité de hacienda pueda programar un taller de trabajo del presupuesto 2014 con el apoyo de control con el Concejo Municipal, yo lo que pedí es que el presupuesto fuera lo más

conservador posible con la menor cantidad de gastos, yo tengo la meta de entregar con la menor deuda posible

El concejal **González**: yo comparto la preocupación de los demás concejales, yo quisiera plantear que hiciéramos un compromiso que no vuelva a ocurrir este nivel de sobre ejecución del presupuesto y que nos deje claridad para poder aprobar

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, modificación presupuestaria N°7, la que se adjunta a esta acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0256.

Don Jorge **Guaico**: entonces las subvenciones son a las 4 instituciones por 2 millones de pesos a cada una.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “Progreso y Bienestar” para la realización de evento día del Funcionario.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0257.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales y servicios traspasados, para la realización de evento día del Funcionario

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0258.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “ Tradición y Esfuerzo” para la realización de evento día del Funcionario

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0259.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “Progreso y Bienestar” para la realización de evento día del Funcionario.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0260.

Don Jorge **Guaico**: hay un acuerdo que pidió un concejal Ramírez respecto a la presencia de control respecto a la discusión del presupuesto, mas la comisión de hacienda que haga la reunión de trabajo.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión de trabajo para ver Presupuesto Municipal 2014.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0261.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día 30 de octubre de 2013 a las 15:45 horas, para tratar los temas de Ordenanza Ferias Libres, Subvenciones y Presupuesto 2014.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0262.

Siendo las 19:18 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0254: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que Secpla proceda a realizar Propuesta Publica de factibilidad Financiera del Municipio.

(Página 3)

ACUERDO N°0255: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, Postulación y comprometer recursos Municipales para el 23º llamado del Programa de Pavimentos Participativos año 2013, de vías locales, calles y pasajes de la Comuna, para repavimentación, de acuerdo al siguiente detalle:

	NOMBRE VIA	TRAMO	POBLACION/SECTOR	TIPO
1	Calle las Araucarias	Los Espinos- Carlos Avilés	Pb. La Foresta	Repavimentación
2	Lago Gran Carrera	Merced- Lago Puyehue	Pb. Los Lagos I	Repavimentación
3	Lago Chapo	Merced- Lago Villarrica	Pb. P. Los Lagos I	Repavimentación
4	José S. Aldunate	Rodrigo González- Diego de Rivera	Pb. Villa Colonial I	Repavimentación
5	Ramón Serrano	Rodrigo González- Diego de Rivera	Pb. Villa Colonial I	Repavimentación
6	Pasaje Uno (Husares)	Los Carreras- Pje Principal	Pb. Los Talaveras I	Repavimentación
7	Los Sauces	Fondo Pje Poniente-	Pb. Villa El Álamo	Repavimentación

		Fondo Pje Oriente		
8	Los Cipreses	Los Canelos- Pje Los Sauces	Pb. Villa El Álamo	Repavimentación

(Página 4)

ACUERDO N°0256: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, modificación presupuestaria N°7, la que se adjunta a esta acta.

(Páginas 5 y 6)

ACUERDO N°0257: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “Progreso y Bienestar” para la realización de evento día del Funcionario.

(Página 6)

ACUERDO N°0258: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales y servicios traspasados, para la realización de evento día del

(Página 6)

ACUERDO N°0259: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “ Tradición y Esfuerzo” para la realización de evento día del Funcionario

(Página 7)

ACUERDO N°0260: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan

González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, subvención de \$2.000.000.- a la asociación de Funcionarios Municipales “Progreso y Bienestar” para la realización de evento día del Funcionario.

(Página 7)

ACUERDO N°0261: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión de trabajo para ver Presupuesto Municipal 2014.

(Página 7 y 8)

ACUERDO N°0262: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día 30 de octubre de 2013 a las 15:45 horas, para tratar los temas de Ordenanza Ferias Libres, Subvenciones y Presupuesto 2014.

(Página 8)

Doy fe,

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL