

**ACTA
Nº 32 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Miércoles 20 de Noviembre de 2013.-

En Melipilla, a miércoles 23 de octubre de 2013, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 32 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Alcalde Don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Juan González Alarcón**
- 2.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Javier Ramírez González**
- 5.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 6.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 7.- Don Darío Jerez Jerez**
- 8.- Doña Carla Meza Carrasco**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Mario Ulloa, Director Secpla; Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Jorge Martínez, Director de Aseo y Ornato; Patricio Retamal, Director Control; Alfredo Bruna, Director Dideco; Lucio Arias, Director de Obras Municipales; Cesar Arce, encargado Organizaciones Comunitarias.

TABLA:

- 1.- CORRESPONDENCIA**
- 2.- TABLA**
- 3.- VARIOS CONCEJALES**
- 4.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

- **ENTREGA OFICIO Nº071391, CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA.**

2.- CORRESPONDENCIA

1.1.- CARTA SEÑORA MARÍA NÚÑEZ CASTAÑEDA, SOLICITA 4 TUBOS PARA ARREGLAR PUENTE.

Don Jorge **Guaico**: esto fue remitido a la dirección de aseo y ornato para su respuesta

1.2.- CARTA CENTRAL UNITARIA DE TRABAJADORES PROVINCIAL DE MELIPILLA, SOLICITA LOCAL DONDE FUNCIONABA CORREO.

Don Jorge Guaico: este se lo mandaron a la señora Adelaida

1.3.- CARTA SEÑORA PAOLA CONTRERAS AGUIRRE, SOLICITA PERMISO PARA INSTALAR PUESTO DE FLORES EN PLAZA CENTENARIO.

Don Jorge **Guaico**: este tema lo está viendo Carlos Núñez

El concejal **Ramírez**: respecto a este tipo de permisos me preocupa la proliferación de kioscos de todo tipo que se están instalando en la vía pública, me parece que esto va en desmedro de la calidad de vida del centro comercial, del comercio establecido, en desmedro de tener un centro ordenado me atrevería a decir seguro y yo no sé los criterios que está utilizando la administración para conceder de forma sorpresiva e inesperada, porque uno camina por el centro y se encuentra con kioscos instalados que ya parecen persas en el centro de Melipilla y esto a mi me parece grave ya que la gente se cree con un derecho, yo no estoy en contra de los problemas sociales que puede haber en eso pero existen otras formas de apoyarlos o ayudarlos, que estén en el centro implica que están en la parte de mayor valor comercial, me preocupa la forma que se está proliferando y se está ocupando inclusive la plaza de armas, al final lo que se está echando a perder es el centro de la ciudad y se generando un desorden que al final nadie entiende, yo quiero señalar esto a propósito de ver la forma que lo vamos a acotar o lo vamos a delimitar o remediar, yo voy a ser critico ante este tema yo creo que Melipilla se merece tener una cara ordenada, me gustaría que se viera dentro de lo que es ordenamiento territorial como ordenar este tema y cuál es la intención de la administración respecto a este tema

El concejal **Martínez**: en cuanto a lo que dice el concejal Ramírez en la calle Ortuzar pasado Manso no se puede pasar a los negocios, hay verdaderas fruterías en la calle, hay revisar cuanto son los metros

El concejal **Pérez**: estuve viendo e investigando a través de la web, existe la posibilidad de ejercer algún tipo de ordenanza sobre comercio ambulante, el comercio ambulante es una realidad que estamos viviendo desde hace mucho en Melipilla y existen personas que necesitan tener un rinconcito por parte de la

municipalidad para que ellos puedan hacer los negocios y generar los recursos para su familia, es cierto como dice el concejal Ramírez hay oportunidades que la misma familia va ejerciendo un tipo que se delega a la familia, para esto sería necesario una ordenanza para que puedan tener su negocio ambulante, yo quisiera proponer a los señores concejales si existe la voluntad para proponerle a la administración, se pueden hacer capacitaciones a las personas y una vez que tengan la capacitación tengan la posibilidad de pagar el tributo como lo hace la mayoría de las personas

El concejal **Henríquez**: todos sabemos la realidad de los ambulantes, en Ortuzar con Manso están los señores que venden frutas y verduras al lado del supermercado y muchas veces hay autos que no se pueden estacionar, yo creo que de esta visión don Carlos Núñez esta mas consiente que todos y me gustaría que nos diera una visión de cómo podemos solucionar esto, yo creo que es momento de sentarnos y conversar la situación, la plaza de armas de armas y todo lo demás parece persa hay que poner un poquito mano dura, yo creo que hay que enfrentarse a eso

El concejal González: yo creo que este tema es archiconocido, se hizo un trabajo bastante difícil en poder retirar los comerciantes de la plaza de armas, si duda que hay que considerar que mucha gente tiene una necesidad social, yo creo que es conveniente que nos pusiéramos de acuerdo como concejo y pidiéramos a don Carlos Núñez y al administrador Municipal que nos entregaran un informe y una propuesta sobre esta situación, con estadísticas de la cantidad de puesto y cuál es su situación, y que luego coordináramos una reunión

El **Presidente** del Concejo: yo pediría que se parara de inmediato el tema, lo que se trata es racionalizar un tema que es un tema vigente y esta todos los días, hay personas que partieron con no más de un metro y hoy tiene tres o cuatro metros cuadrados, yo creo que debemos tener un registro de comerciantes existentes en esta naturaleza

La concejala **Meza**: me gustaría que el informe también tuviera a los comerciantes que en algún momento los reubicaron, yo creo que esa información es relevante

El **Presidente** del Concejo: a una persona en manso lo sacaron porque había que instalar el carro policial y luego el carro no fue más ahí, y ahora la persona que estaba en la otra esquina se instalo ahí y le va a quitar la venta

El concejal **Ramírez**: a mí me parece pertinente indicar cuáles son las personas que están con permiso

El concejal **Mallea**: esto que está pasando porque es facultad del alcalde autorizar esos permisos, tal vez sería bueno tener una ordenanza tenemos que ser claros.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que el administrador municipal emita un informe sobre el comercio ambulante en el sector de la Plaza de Armas, paseo peatonal, Calle Ortuzar, Manso y otros, respecto a los permisos entregados, indicando las personas a quien se les ha otorgado, ubicación, metros cuadrados autorizados, rubro, se debe señalar si algunos de estos permisos han sido reubicados y si cumplen con las medidas sanitarias

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0267.

****LLEGA ALCALDE A PRESIDIR CONCEJO****

1.4.- CARTA DON BENIGNO CABEZAS, SOLICITA RENOVAR CONCESIÓN

Don Lucio **Arias**: a raíz de las últimas situaciones no se ha respondido, se le tiene que informar al alcalde ya que facultad de él otorgar ese permiso, además ese es un sector de explotación artesanal y está dentro de los marcos legales

El Alcalde **Gebauer**: no hay ninguna dificultad en el permiso, también hay un cuidado especial en lo del río

1.5.- CARTA AGRUPACIÓN DE COMERCIANTES DE POMAIÉ, PROBLEMA CON ORDENANZA DE POMAIÉ.

Don Jorge **Guaico**: este tema fue derivado a inspección

El Alcalde **Gebauer**: lo que ellos exponen es que quieren seguir exponiendo el tema de las veredas las mercaderías, inspección debiera contestarla en el marco de la ordenanza

1.6.- CARTA CLUB DE PESCA Y CAZA LOS INSEPARABLES, SOLICITA SUBVENCIÓN.

El Alcalde **Gebauer**: que les parece que lo vemos por otro medio y que le pidamos al administrador que coordine con ellos alguna forma de apoyo, llegaron los dirigentes de la municipalidad les parece que les demos la palabra

- **EXPONEN DIRIGENTES ASOCIACIONES DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES**

Doña Guadalupe Marín: estamos agradecidos con ustedes por todo el apoyo que nos dieron, nosotros logramos nuestro objetivo

Doña Mireya **Walton**: lo que logramos fue bueno y Melipilla ayer estuvo presente en el congreso y nos hicimos notar un poquito y se llegó a un buen acuerdo, en la mañana tuvimos una reunión e informamos

El Concejal **Jerez**: quiero felicitar al movimiento, se notó una unidad entre los trabajadores, una capacidad de motivación

El concejal **Mallea**: yo quiero felicitar a las diferentes organizaciones y a los funcionarios y funcionarias ya que entendieron que tenían que ponerse la camiseta y entendieron que tenían que trabajar unidos

El concejal **Ramírez**: yo creo que hay un consenso en las demandas pendientes, yo también estoy comprometido con las demandas internas

El concejal **González**: aparte de felicitarlos quiero agradecerles porque el movimiento de ustedes sirvió para que muchas personas conocieran la situación de ustedes y también porque en algún momento ustedes fueron flexibles, yo creo que se merecen un agradecimiento

1.7.- CARTA DOÑA YENNY LAGOS TOLEDO, SOLICITA LOMOS DE TORO

Don Jorge **Guaico**: esto fue remitido a tránsito para su estudio

1.8.- CARTA DON PEDRO BALLESTERO GONZÁLEZ, SOLICITA IMPLEMENTACIÓN DE PARADERO

Don Jorge **Guaico**: esto fue enviado a Secpla

El Alcalde Gebauer: hace unos días yo firme varios convenios y hay algunos proyectos aprobados y son paraderos, ese convenio va a estar para licitar

El concejal **Ramírez**: respecto a las cartas de solicitudes, quiero solicitar de todas las respuestas que se los da a los vecinos se nos pudiera mandar la respuesta para poder estar en contacto

El concejal **Mallea**: ella se refiere a la villa los jazmines y por ahí pasa la locomoción y hay problemas porque pasan muy fuerte.

1.9.- CARTA DON VÍCTOR RIQUELME QUEZADA, SOLICITA GESTIONAR CON VIALIDAD MATERIALES DE DESUSO.

Don Jorge **Guaico**: si quieren yo converso con el caballero

El concejal **González**: ellos están pidiendo vigas para arreglar un puente

El concejal Mallea: el señor Manuel herrera que son agricultor ellos presentaron una carta porque se devuelve el agua y quedaron en que les iban a ayudar con tubos.

1.10.-ORD N° 2537, VIALIDAD, INICIATIVA DE INVERSIÓN “CONSTRUCCIÓN DE SENDAS PEATONALES7CICLOVIAS.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento
El Alcalde: este es el plan que se está trabajando con Vialidad, y es un gran aporte.

1.11.- MEMORÁNDUM N°224, DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO, RESPONDE SOLICITUD CONCEJAL MALLEA RESPECTO A INQUIETUDES DE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ.

Don Jorge **Guaico**: esta es una respuesta a una solicitud del Concejal Mallea respecto a dirigentes de la junta de vecinos Juan Francisco González

1.12.- MEMORÁNDUM N°225, DIRECCIÓN ASEO Y ORNATO, RESPONDE A SOLICITUD JUNTA DE VECINOS LOS GUINDOS.

Don Jorge **Guaico**: esta también es una respuesta

1.13.- MEMORÁNDUM N°118, ADMINISTRADOR MUNICIPAL, RESPONDE A MEMORÁNDUM N° 160 SECRETARIA CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: en este también se responde

1.14.- MEMORÁNDUM N°121, ADMINISTRADOR MUNICIPAL, RESPONDE A MEMORÁNDUM N° 168 SECRETARIA CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: aquí responde sobre unas gestiones que se hicieron para el colegio de profesores

1.15.- MEMORÁNDUM N° 144, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL, RESPONDE MEMORÁNDUM N° 156 SECRETARIA CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: esto también es una petición de los concejales.

2.- TABLA

2.1.- ORD N°436, DIRECCIÓN JURÍDICA, REGULARIZACIÓN DE PROPIEDAD DE FABIANA ANDREA BUSTAMANTE ZÚÑIGA.

Don Jorge **Guaico**: esto es de jurídico, respecto a una regularización a través de bienes nacionales

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar regularización de propiedad ubicada en Población Padre Demetrio Bravo, Pasaje Emilio Correa N°090, comuna de Melipilla de doña Fabiana Andrea Bustamante Zúñiga a través del ministerio de bienes Nacionales.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0268.

CORRESPONDENCIA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2013.

1.- CORRESPONDENCIA

1.1.- CARTA CLUB DE TAEKWONDO, SOLICITA AYUDA.

Don Jorge **Guaico**: fue derivado al administrador

1.2.- CARTA CENTRO SOCIAL ALMA PURA, SOLICITA SUBVENCION.

Don Jorge **Guaico**: es una subvención para alma pura

Don Roberto **Cuevas**: nosotros cuando solicitamos una subvención donde presentamos un proyecto de trabajo que costaba 6 millones de pesos y solo se nos dieron 4, en esa ocasión yo tuve una reunión con don Mario y algunos concejales y me dijeron que podría estudiarse la situación, ahora nosotros ya entregamos la última rendición, por eso que nos acercamos a ustedes para poder seguir con ese proyecto

El Alcalde **Gebauer**: esta todo detallado en la carta

Don Roberto **Cuevas**: nosotros necesitamos estos recursos para concretar nuestros proyectos

El Alcalde **Gebauer**: les parece que junto al director de sepla le hagamos una propuesta, para ver cuánto podemos ayudar

1.3.- CARTA ASOCIACION PROFESIONALES B DEPARTAMENTO DE SALUD CORMUMEL, REMITE APROBACION DE REGLAMENTO DE BIENESTAR FUNCIONARIOS.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento

1.4.- CARTA JUNTA DE VECINOS SAN JUAN Y POPETA, SOLICITA TERMINO DE CONTRATO DE COMODATO.

El Alcalde **Gebauer**: yo he tenido un par de reuniones con la directiva, yo les voy a dar la palabra ya que siguen ocurriendo situaciones en el lugar, yo tuve una visita no tan grata con el pastor encargado, yo quiero proponer que en los varios fijemos una reunión extraordinaria para tratar este tema

El concejal **Mallea**: yo quiero señalar que aquí hay dos dirigentes del sector, yo comparto plenamente lo señalado por el alcalde, los que tienen el comodato no le están dando la seguridad a los vecinos

El concejal **Ramírez**: yo fui de los que propuse que se tratara de componer relaciones, esto no se pudo llevar a cabo y en este aspecto voy a estar con los vecinos y los voy a apoyar

Doña Ercira **Lagos**: nosotros seguimos peleando este tema porque sigue habiendo conflictos, siguen habiendo robos pero no los podemos culpar a el, antes vivíamos más tranquilos, en las reuniones siempre nos preguntan qué pasa con el tema, queremos una respuesta pronto

El Alcalde **Gebauer**: yo les quiero comentar que en los varios vamos a colocar una reunión extraordinaria y ya tenemos una opinión mayoritaria

El concejal **González**: ustedes son testigos que en esa reunión conflictiva nosotros nos quedamos conversando un poco más con los vecinos y ahí nos comentaron muchas cosas más que por temor no dijeron en el concejo, mi decisión no va a cambiar, yo soy partidario que se le tiene que poner término al contrato

El concejal **Jerez**: sin perjuicio de esta decisión el problema no se soluciona así, los que tuvimos la responsabilidad de aprobar hoy en día tenemos la responsabilidad de que las personas tiene que salir de ahí, ya que la señora está diciendo que hay inseguridad en el lugar, no se cumplió el objetivo de este contrato y falta un responsable, también me preocupa donde van a ir, tiene que haber alguien a nivel nacional que se preocupe de estos temas

El Alcalde **Gebauer**: primero está el tema de la administración del proyecto y nosotros formalmente hemos ofrecido ayuda en la recuperación de jóvenes, nosotros como concejo vamos a redactar una carta a senda para informar el problema de los vecinos para que ellos busquen una ayuda

1.5.- ORD. N°5796 SUBDERE, INFORMA SOBRE PROYECTOS.

Don Mario **Ulloa**: estos son proyectos que fueron enviado a la Subdere está con financiamiento pero no fueron aprobadas las monografías del Serviu ya que ellos dan plazos muy largos, esa es la condición de los dos proyectos, se habló con la Subdere y estos proyectos deberían estar admisibles en las próximas semanas

El Alcalde **Gebauer**: eso mis pasa en veredas ya que el Serviu es muy burocrático ya que coloca una serie de observaciones

Don Mario **Ulloa**: nosotros íbamos a empezar el proyecto de veredas en Bollenar y se junta con otro proyecto en Bollenar y eso nos va atrasado los proyectos

1.6.- MEMORANDUM N°295 JURIDICO, RESPONDE MEMORANDUM N°167 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

El Concejal **Ramírez**: quería consulta en que se encuentra el juicio del Politécnico y si la Municipalidad ya tiene una decisión

El Alcalde Gebauer: yo voy a citar a un concejo extraordinario para este tema y ahí habría una propuesta concreta

1.7. ORD. N°116 DIRECCION DE CONTROL, REMITE INFORME 2° TRIMESTRE AÑO 2013.

Don Jorge guaico: tienen alguna consulta sobre este documento?

El Alcalde Gebauer: nosotros tenemos que hacer un taller con el tema presupuesto y podríamos trabajar en dos etapas,

2.- TABLA

2.1.- ORD N° 444, JURÍDICO, COMODATO JUNTA DE VECINOS OBISPO LIZAMA II.

Don Jorge Guaico en el documento aparece los antecedentes

El Alcalde Gebauer: la idea es que podamos regularizar la situación de esa junta de vecinos

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, entregar en comodato a la Junta de Vecinos Obispo Lizama II el terreno correspondiente a la multicancha ubicada en Población Obispo Lizama de Melipilla, entre los pasajes Papa Pio X y Avenida Monseñor René Vio Valdivieso, por un periodo de 50 años y para el desarrollo de sus actividades deportivas y sociales propias de la Junta de Vecinos.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0269.

2.2.- MEMORÁNDUM N°472, SECPLA, ADJUDICACIÓN PROPUESTA PUBLICA “ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD”.

Don Mario **Ulloa**: a la propuesta llegaron empresas y fueron evaluados para aparece en el documento, la adjudicación fue a la empresa Maya limitada y esta tiene de entrega un día

El concejal **Jerez**: la otra vez pregunte y me dijeron que le iban a tomar el parecer con una especie de encuesta para ventilar la opinión de los vecinos

Don Cesar **Arce**: como años anteriores se le pide opinión a los dirigentes no a los vecinos, ellos ven los juguetes y eligen, si quiere le traigo el documento concejal

El concejal **Jerez**: yo lo había pedido porque sabía que venía esto

El concejal **Henríquez**: ¿ya está cerrado el proceso de postulación?

El Alcalde **Gebauer**: siempre hay una cantidad de juguetes extras por cualquier problema

EL Concejal **Mallea**: sería bueno que en el futuro pudiéramos exponer en algún lugar los juguetes para que los dirigentes sociales puedan verlos, segundo que se les pueda entregar una hora para que ellos entreguen una evolución del tema y tercero que cuando un concejal pide algo deber llegar el documento respectivo no una explicación verbal

DoN cesar **arce**: se hace un acta de entrega y además se les pide el día que se van a hacer las fiestas navideñas y los lugares

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, Adjudicación licitación pública de la propuesta publica “Adquisición de juguetes de navidad” ID 2673-37-LE13, a “ Importaciones Maya Limitada por \$39.203.360.- IVA incluido.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0270.-

3.- VARIOS PÚBLICOS

3.1. CLUB DE PESCA Y CAZA LOS INSEPARABLES

Presidente Club de pesca y caza: nosotros mandamos una carta en septiembre para un viaje a participar en Ovalle para pescar

El Alcalde Gebauer: la actividad es el primero de diciembre, recuerdan cuanto era la subvención

Presidente Club de pesca y caza: eran 450 mil

El Alcalde **Gebauer:** como estamos a fin de año y no hay presupuesto para subvenciones, el recurso que ustedes quieren es para arrendar el vehículo, eso lo coordinan con José Guerra

Presidente Club de pesca y caza: años anteriores habíamos ido a ese mismo lugar y nosotros dijimos que fue posible esta esa vez con el aporte que nos dio la municipalidad y por eso vinimos nuevamente

El concejal **Mallea:** yo plantie un problema hace un tiempo en relación a la Juan Francisco González don Aquiles vive al frente de la puerta que volvieron abrir.

4.- VARIOS CONCEJALES

4.1 VARIOS ALCALDE

- Reunión extraordinaria

El Alcalde **Gebauer:** que día pueden asistir

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?

El concejal **González:** aprobado

El concejal **Mallea:** aprobado

El concejal **Pérez:** aprobado

El concejal **Henríquez:** aprobado

El concejal **Ramírez:** aprobado

El concejal **Martínez:** aprobado

El concejal **Jerez:** aprobado

La Concejala **Meza:** Aprobado

El Alcalde **Gebauer:** aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día martes 26 de noviembre de 2013 a las 17:45 horas para tratar los temas: Fagem, Situación Jurídica terreno Politécnico, Comodato Granja el Alfarero y Subvenciones.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0271.

4.2.- VARIOS CONCEJAL PÉREZ

- ORTUZAR CON PRAT AMPLIAR PASO DE CEBRA

El concejal **Pérez**: en este lugar pasa mucha gente y me gustaría que transito viera la posibilidad de ampliar el paso de cebra debido a que hay un puesto y hay atochamiento de gente.

- HABILITAR PASO DE CEBRA AFUERA DE TOTTUS

El concejal **Pérez**: hay un paso desde falabella y falta un paso de cebra ahí, esta la pasada pero no hay paso de cebra

Don Carlos **Núñez**: eso no está habilitado, las personas tiende a creer que es para cruzar y eso se habilito para la salida de camiones

El concejal **Mallea**: sería bueno que eso lo pudiera habilitar transito porque cuando ese paso no existía se producía un atochamiento peatonal en la esquina y con eso mejoro y colocar una paleta que puedan advertir del paso peatonal.

El Alcalde **Gebauer**: que transito vea eso

4.3.- VARIOS CONCEJAL JEREZ

- ÁRBOL GRANDE EN CALLE ARZA CASI LLEGANDO CARLOS AVILÉS

El concejal **Jerez**: ahí hay árbol bastante grande y se ha desganchado en más una oportunidad y creo que es bueno que se acerque aseo y ornato para ver que se puede hacer

- POBLACIÓN RECIÉN INAUGURADAS

El concejal **Jerez**: sobre las poblaciones recién inauguradas sería bueno que la dirección de obras se diera una vuelta porque sobre los hechos las personas comienza a ampliar no dejando la línea y eso se ha dado en muchas partes, es conveniente ir ahora que la gente recién está tirando líneas

- REUNIONES DE COMISIÓN

El concejal **Jerez**: por un funcionamiento de las comisiones, espero que se trate al interior de la comisión el tema vivienda,

El concejal **Ramírez**: en relación a renacer II tuvimos una reunión para ver el tema de casas designadas y las que se van a designar, al parecer no habrían más personas inscritas en el registro de damnificados

El Alcalde **Gebauer**: yo voy a una reunión al Serviu, sería bueno que tomáramos un acuerdo para este tema

El concejal **Mallea**: a mí me parece importante que vaya con un acuerdo

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que el alcalde realice gestiones ante el SERVIU, con el fin que las casas no habilitadas que son entre 32 y 35 de los conjuntos habitacionales Renacer I y II, sean reasignados a personas de la Comuna.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0272.

4.4.- VARIOS CONCEJAL RAMIREZ

- **ORDENANZA CARGA Y DESCARGA**

El concejal **Ramírez**: respecto al tema de la ordenanza de carga y descarga me parece que no se está aplicando especialmente en la calle Ugalde entre Serrano y Barros, cargan y descarga a la hora que se les antoja, lo mismo pasa en el Sodimac, me parece que sería bueno fiscalizar el sector de Manzo

El Alcalde **Gebauer**: lo que yo recomendaría sería que el propio jefe de inspección fuera a ver los establecimientos comerciales, también pidia a jurídico que firmara la notificación

El concejal **Ramírez**: también está el tema de la vereda de la calle Ugalde porque está en bajada y se puede producir un accidente

- **FALTA DE LIMPIEZA CANAL PUANGUE**

El concejal **Ramírez**: me preocupa la maleza y la basura que hay en torno al canal Puangue, me gustaría un pronunciamiento de jurídico respecto a la responsabilidad de los canalistas

El Alcalde **Gebauer**: les gustaría que empezáramos a pensar en un proyecto que va a ser caro pero será de utilidad, un proyecto con los canalistas

El concejal **Mallea**: este tema se ha tratado muchas veces en el concejo, yo creo que es una buena idea ya que se producen muchas cosas por esta misma situación, hay muchas plagas

El Alcalde **Gebauer**: deberíamos dejar que Secpla vea un proyecto

- **VIAJE ADULTOS MAYORES**

El concejal **Ramírez**: yo me he preguntado que paso con el viaje de los adultos mayores a Rosa Agustina ya que se aprobó los dineros

El Alcalde **Gebauer**: tenemos que revisarlo con la unión comunal, porque tengo entendido que no cuadraron mucho las cifras

Don José **Guerra**: nosotros teníamos una propuesta y ellos por escrito nos pidieron aplazarlo hasta octubre y por razones del paro no hemos retomado el tema, la complicación está en que nosotros las cotizaciones las hicimos en temporada baja y eso ya paso

El concejal **Mallea**: yo he dicho muchas veces que con esa cantidad de dinero se podría hacer una casa de encuentro de los adultos mayores.

4.5.- VARIOS CONCEJAL GONZÁLEZ

- MALOS OLORES SECTOR CALLE UGALDE

El concejal **González**: quiero pedirle con la autoridad sanitaria respecto a los malos olores del sector del mall, existe un problema de alcantarillado ya que algunas veces botan las aguas ahí, yo creo que hay que ponerle mano a fondo ahí.

- PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS NORTE

El concejal **González**: otro problema de malos olores es la planta de aguas nortes, el problema sería el tratamiento de aguas servidas, si van a las 7 de la tarde el olor es súper fuerte.

4.6.- VARIOS CONCEJAL MALLEA

- DESTRUCCIÓN DE SEÑALÉTICA EN CALLE VETERANOS DEL 79 CON SAN MIGUEL

El concejal **Mallea**: hay una señalética en el suelo y hay varias más y tenemos que seguir investigando ya que es una cuestión masiva, las medidas que tomemos tienen que ser aleccionadoras

El Alcalde **Gebauer**: tengo una noticia respecto a esto, hace unos días se tomó a través de la cámara de televigilancia unos jóvenes destruyendo y la decisión es tomar todas las medidas posibles y hacer público el video

El concejal **Mallea**: la idea es que cualquier persona que vea una señalética caída informe, ayer viajaba a Malloco y pasaba por Manuel Rodríguez y había un señor de los que venden pescados que coloco un embudo a una tapa de alcantarillado y boto toda el agua servida, yo creo que nosotros tenemos que ver ese tema.

4.7.- VARIOS CONCEJAL MARTÍNEZ

- FALTA DE VEREDA EN CALLE HURTADO CASI AL LLEGAR A LOS CARRERAS

El concejal **Martínez**: hace un tiempo di a conocer que en la calle Hurtado hasta Benítez se hicieron veredas pero casi llegar a Los Carreras hay una parte que quedo sin vereda en ambos lados

- VEREDAS EN MAL ESTADO EN CALLE O`HIGGINS

El concejal **Martínez**: en calle O`Higgins desde Ortuzar a Silva Chávez la vereda esta en pésimo estado, esta inhabilitada

El Alcalde **Gebauer**: van a llegar unos proyectos importantes de veredas, deberíamos hacer un proyecto grande para veredas, no si están a favor de hacer este acuerdo, igual revisen el proyecto

El concejal **Mallea**: se tienen que priorizar algunos lugares

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que Secpla elabore proyecto de reparación y construcción de veredas para toda la comuna y postule a los organismos correspondientes para el financiamiento.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0273.

El concejal **Jerez**: no sé qué va a pasar con el tema de las subvenciones

El Alcalde **Gebauer**: debiéremos empezar ahora

Don Mario **Ulloa**: debemos hacer un proceso informado y la última vez se dijo que se cambiarían los plazos, la propuesta es que nos demos un mes para entregar los formularios

El concejal **Ramírez**: hay otro tema que yo mencionar en el concejo con respecto a liberar a las entidades religiosas y puedan postular de la misma forma de los adultos mayores y espero haya un pronunciamiento respecto al tema

El Alcalde **Gebauer**: tiene que tener una propuesta más clara concejal porque podemos crear conflictos por eso pido que se trate con la mayor inteligencia posible

El concejal **Ramírez**: yo no estoy hablando de la cantidad, yo estoy pidiendo que se libere respecto al proyecto

El Alcalde **Gebauer**: ahora está claro

El concejal **Jerez**: eso nos lleva a modificar la focalización, entonces tendríamos que ver todas las instituciones, yo no tengo problema en acceder a lo que dice el concejal pero tenemos que ver las demás

El concejal **Jerez**: tenemos que modificar la ordenanza y eso nos va a atrasar en el tema de la entrega de formularios

El concejal **González**: lo que va a pasar es que se nos van a venir encima todas las instituciones

Don José **Guerra**: yo estuve conversando con jurídico por este tema y si se van a hacer modificaciones tiene que hacerse a través de ordenanza y con acuerdo de concejo

El concejal **González**: si hicimos este tema para los adultos mayores fue por el tema de la edad, si se va a discutir el tema yo espero que las instituciones deportivas también queden liberadas

El concejal **Mallea**: yo no me niego a discutir nada, ese tema de las subvenciones discutimos y establecimos las prioridades y no me niego de ver el tema para las subvenciones

El concejal **Jerez**: yo estoy dispuesto ahora para modificar la ordenanza en cuanto a las organizaciones religiosas, pero esto nos va a retrasar, si se va a terminar la base técnica yo no estoy disponible

El Alcalde **Gebauer**: lo que yo propongo es que no es conveniente que votemos, el martes démosle tiempo y tratemos de llegar con un acuerdo

El concejal **Ramírez**: de acuerdo al tema de la concursabilidad sería bueno saber que pasa en otras municipalidades y ver como entregan las subvenciones

El Alcalde **Gebauer**: yo estoy de acuerdo, en la Subdere está todo eso

El concejal **González**: yo creo que no debemos perder de vista el sentido que se tuvo a la vista la modalidad de libre elección los adultos mayores y lo otro que no tenemos que perder de vista es que las demás instituciones tiene personas jóvenes que pueden hacer los trámites

El concejal **Mallea**: yo creo que todo puede ser discutible, nos dimos cuenta que es bueno considerar las necesidades de los distintos subsectores y también establecimos que vamos a ver prioridades, yo creo que una vez definido el monto anual podemos definir las prioridades en la ordenanza

El Alcalde **Gebauer**: les parece que lleguemos a un acuerdo el día martes y tratemos de conversar

Siendo las 19:25 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0267: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que el administrador municipal emita un informe sobre el comercio ambulante en el sector de la Plaza de Armas, paseo peatonal, Calle Ortuzar, Manso y otros, respecto a los permisos entregados, indicando las personas a quien se les ha otorgado, ubicación, metros cuadrados autorizados, rubro, se debe señalar si algunos de estos permisos han sido reubicados y si cumplen con las medidas sanitarias.

(Páginas 3 y 4)

ACUERDO N°0268: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar regularización de propiedad ubicada en Población Padre Demetrio Bravo, Pasaje Emilio Correa N°090, comuna de Melipilla de doña Fabiana Andrea Bustamante Zúñiga a través del Ministerio de bienes Nacionales.

(Páginas 6 y 7)

ACUERDO N°0269: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, entregar en comodato a la Junta de Vecinos Obispo Lizama II el terreno correspondiente a la multicancha ubicada en Población Obispo Lizama de Melipilla, entre los pasajes Papa Pio X y Avenida Monseñor René Vio Valdivieso, por un periodo de 50 años y para el desarrollo de sus actividades deportivas y sociales propias de la Junta de Vecinos.

(Página 9)

ACUERDO N°0270: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, Adjudicación licitación pública de la propuesta publica "Adquisición de juguetes de navidad" ID 2673-37-LE13, a " Importaciones Maya Limitada por \$39.203.360.- IVA incluido.

(Página 10)

ACUERDO N°0271: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día martes 26 de noviembre de 2013 a las 17:45 horas para tratar los temas: Fagem, Situación Jurídica terreno Politécnico, Comodato Granja el Alfarero y Subvenciones.

(Página 11)

ACUERDO N°0272: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que el alcalde realice gestiones ante el SERVIU, con el fin que las casas no habilitadas que son entre 32 y 35 de los conjuntos habitacionales Renacer I y II, sean reasignados a personas de la Comuna.

(Página 12)

ACUERDO N°0273: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Don Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Meza, que Secpla elabore proyecto de reparación y construcción de veredas para toda la comuna y postule a los organismos correspondientes para el financiamiento.

(Página 14 y 15)

Doy fe,



JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL