

**ACTA
Nº7 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Lunes 04 de Febrero de 2013.-

En Melipilla, a lunes 04 de Febrero de 2013, siendo las 17:15 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº7 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Alcalde don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 2.- Don Juan González Alarcón**
- 3.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 4.- Don Pedro Martínez Romo**
- 5.- Don Javier Ramírez González**
- 6.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 7.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 8.-Don Darío Jerez Jerez**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Subrogante, don **Carlo Gutiérrez Aravena** y como dactilógrafa la señora Juanita Mardones Labbé y Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Patricio Retamal, Director de Control; Mario Ulloa, Director de Secpla; Alfredo Bruna, Director Desarrollo Comunitario; Lucio Arias, Director de Obras Municipales, Carlos Núñez, Depto. de Inspección.

TABLA:

- 1.- APROBACION DE ACTA EXTRAORDINARIA DE FECHA 28 DE ENERO DE 2013**
- 2.- VARIOS**
- 3.-CORRESPONDENCIA**
- 4.- TABLA**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- APROBACION DE ACTA EXTRAORDINARIA DE FECHA 28 DE ENERO DE 2013**

Se aprueba el acta Extraordinaria de fecha 28 de Enero de 2013, sin observaciones.

2.- VARIOS PÚBLICO

2.1- SITUACION DE DON PEDRO CAZANOVA, COMUNIDAD LOMAS DE PUANGUE.

El señor Pedro **Cazanova**: nosotros tenemos problemas eléctricos en la cual estamos pidiendo una solución, afuera de nuestro camino se hace un basural, solicitamos una máquina para que nos arregle el camino.

El Alcalde **Gebauer**: en el tema eléctrico hay algún documento con emelectric.

El señor Pedro **Cazanova**: se presento toda la documentación a don Alejandro Nilo.

El concejal **Ramírez**: este es un tema que se planteo hace un mes en el concejo Ordinario, ellos tienen un problema con quien les suministra la electricidad que es la Sucesión Aravena, la carpeta esta acá en la municipalidad, de eso depende el agua; el otro tema es la basura porque el camión pasa hasta donde está el pavimento, se planteo que se colocara un contenedor.

El Alcalde **Gebauer**: este mes tiene que cubrir mas la zona rural, porque hay mas camiones, esta Wilson Reinoso, para que tome contacto con él.

El señor Carlo **Gutiérrez**: el informe dependía mucho de la naturaleza jurídica del camino, pedimos la información a la Dirección de Obras, y ésta nos informo que es un camino público, por lo tanto es factible hacer alguna intervención, si hay algunos sectores que son servidumbres, el tema de la postación para electricidad y el agua, lo que había que determinar son las servidumbres que son caminos privados. Esta semana va a estar el oficio al Concejo informando esta situación.

El Alcalde **Gebauer**: lo que hay que ver el tema de la electricidad, hemos solucionado muchos casos así, voy a tratar de coordinar una reunión con el Gerente de acá.

2.2. MIGUEL MALLEA, PRESIDENTE ASOCIACION DE RODEO CHILENO DE MELIPILLA.

El señor Miguel **Mallea**: había presentado una solicitud de subvención y quedo pendiente, esto es para el Clasificatorio que se realiza acá en Melipilla, estoy solicitando \$5.000.000.- (cinco millones de pesos). El Nacional se hace este año en San Carlos, nosotros tenemos 33 colleras clasificadas, el costo es alto por el arriendo de ganado y premiación.

El concejal **Jerez**: siempre que existan los recursos y eso no vaya en menoscabo de proyectos, esto disponible.

El Alcalde **Gebauer**: les quiero comentar que el club había realizado actividades importantes, ya se hizo 2 pre clasificatorios, en los clubes de rodeo laborales se nota más que necesitan recursos.

El concejal **Mallea**: el rodeo es el segundo deporte más practicado en la comuna y es un deporte tradicional, es importante que nosotros pensemos que esto no es gasto es una inversión, me parece correcto que hagamos un esfuerzo.

El concejal **Pérez**: ¿usted dijo Pre clasificatorio?.

El Alcalde **Gebauer**: si, se hacen 3 pre clasificatorios uno en la zona norte, zona centro y zona sur, y ahí salen las colleras que ganan y van al nacional.

El concejal **González**: el otro día fui al complejo deportivo Chocalán, y tengo la siguiente apreciación, me invito un club de adulto mayor que pidió permiso en la zona de picnic, la cerca estaba toda abajo, el olor pestilente y las moscas donde estaban comiendo era vergonzoso, porque estaba la suciedad de los caballos. Lo único que pido que esos días del evento saquen el excremento de los caballos y que lo voten en lugares distintos para que no se junte tanta mosca.

La concejala **Meza**: quiero comentarle al concejal González, que durante el clasificatorio se solicita que el recinto de picnic no sea ocupado, porque llega mucha familia.

El señor Miguel **Mallea**: ahí en el horario que usted vaya ahí hay moscas.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, entregar una subvención a la Asociación de Rodeo y Clubes de Huasos de Melipilla, por la suma de \$5.000.000.- (cinco millones de pesos), para financiar los gastos que implique dicha actividad.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0047.-

2.3.- SITUACION DE DON CIRO FIGUEROA.

El Alcalde **Gebauer**: esta carta fue derivada al Departamento de Tránsito, yo ya di la orden para que le restituyeran el estacionamiento.

El señor Ciro Figueroa: ahí también solicite permiso para poner promotoras de recargas de celulares.

El Alcalde **Gebauer**: lo mande a rentas y a inspección, no hay mas trámite que eso.

El señor Ciro **Figueroa**: acá hay varios edificios que no cumplen con lo exigido en la Ley de Discapacidad, tales como Banco Estado, Movistar, ahora se colocaron una señalética de carga y descarga en medio de la vereda.

El Alcalde **Gebauer**: eso lo vamos a arreglar, nosotros podemos presionar de forma más categórica a estas instituciones.

El señor Lucio **Arias**, Director de Obras Municipales: nosotros hemos enviado una serie de peticiones al Banco Estado, Movistar no, creo que sería

de más fuerza que hubiera un acuerdo de concejo para exigir estas cosas, nosotros lo hemos planteado como parte de una normativa de un edificio que ya está construido, y ellos informan que tienen los equipos.

El concejal **González**: el respeto por nuestra gente, por quienes tienen capacidades distintas, no puede ser que en el Banco Estado tengamos que llamar al guardia, que este desocupado, que vaya a buscar la silla o la rampa, la Ley contempla que aunque sea un edificio construido se debe habilitar los espacios necesarios, no tienen que esperar que les pidan por favor.

El señor **Ciro Figueroa**: en los colegios que se construyeron la escuela 11 y la 1, en la escuela 11 se hizo rampa para discapacitados pero en la escuela 1 no.

El concejal **González**: como estas empresas no cumplen, les quiero pedir que saquemos un acuerdo hoy día, con lo que está pidiendo el Director de Obras, aunque creo que tienen la facultad de multar o sancionar, en defensa de nuestros vecinos que tienen capacidades distintas. Para subir las calles a la vereda es muy alto imposible que una silla sube, y ahí donde ocurren accidentes.

El concejal **Ramírez**: en el año 2010 las demandas eran las mismas, habiendo pasado toda esta cantidad de tiempo, lo que quiero pedir es al Departamento Jurídico que nos presentara un informe para ver la posibilidad de tomar una acción legal frente a estas instituciones que no están dando cumplimiento. También me han reclamado por la estrechez que tienen las calles en el centro de Melipilla hay mucho comercio ambulante y tienen que estar pasando por la calle, pediría a inspección que tuviera la oportunidad de caminar por el centro con las agrupaciones, que vieran esta problemática, porque son vías muy transitadas por ellos, me parece de sumo prudente para sacar acuerdo de concejo por la demanda del vecino.

El concejal **Henríquez**: otro tema muy importante es la poca connotación de los pintados de los estacionamientos, también que se respete, y si tienen que aplicar multas que las hagan.

El concejal **Jerez**: estoy en la parada de asumir nuestra responsabilidad como gobierno comunal en función de los recursos que tenemos, por lo tanto le pido señor Alcalde que se haga un plan de acción con las personas minusválidas, un convenio en la cual se fijen metas claras de lo que vamos a hacer nosotros, hay organismos que se comprometen más de la cuenta.

El concejal **Mallea**: hemos avanzado en este país mucho en lo que tiene que ver con la discapacidad, ese avance en la legislación ha obligado a los que construyen edificios nuevos a tener que construir los accesos para la discapacidad; la municipalidad ha hecho un buen trabajo porque en el proyecto de las veredas que construyo hace unos años atrás y los de ahora incluyen los accesos para la discapacidad, debíamos hacer las gestiones con los gerentes de estos servicios públicos.

El señor **Ciro Figueroa**: ¿se ha hecho un catastro de cuantas personas discapacitadas hay en la comuna?

El Alcalde **Gebauer**: la asistente social señora Alejandra Armijo, además está el Censo, los acuerdos importantes son mandar un oficio a los Gerentes de Banco Estado y Movistar; con los recursos del Transantiago dejaría un porcentaje de los recursos para hacer un proyecto especial, deben haber materiales le vamos a preguntar a los ingenieros de tránsito, para que puedan

mejorar aún más todas las esquinas para las sillas de ruedas, vamos a ver los recursos le voy a proponer al concejo, para que en las esquinas importantes de nuestra ciudad donde hay mayor tránsito, hagamos una intervención para que no tengan problemas en subir y bajar.

El concejal **Gonzalez**: he vistos muchos casos de personas en sillas de ruedas que no pueden subir, que se hagan las veredas, estos trabajos. Intentar farandulizar con los minusválidos, no es bueno, comparto con el concejal Mallea que en los Gobiernos de la Concertación se ha avanzado mucho.

El Alcalde **Gebauer**: pidámosle un informe a Transito y a la Asistente Social de la Discapacidad, porque también nosotros nos ganamos un proyecto de estacionamientos para discapacitados, porque tiene que ejecutarse ahora.

El concejal **Henríquez**: existe la posibilidad de hacer una reunión con los transportistas, ya que el gran problema que tienen es que la locomoción colectiva no les para, no es posible que solamente en el mes de Diciembre cuando hay Teletón la gente tome conciencia y después nos olvidemos todo el año.

El Alcalde **Gebauer**: estamos de acuerdo en oficiar a Banco Estado y Movistar.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, que la Dirección de Obras Municipales Oficialice a la Gerencia Local y Nacional de las Instituciones Públicas Banco Estado y Movistar, por el mal estado de las veredas y que tienen que cumplir con toda la normativa establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcción.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0048.-

2.4.- SEÑORA ANA LUISA VÁSQUEZ.

La señora Ana **Vásquez**: he mandado carta para pedir permiso en donde se me autorice vender en la feria libre, solo los sábados y domingos.

El Alcalde **Gebauer**: les quiero contar al Concejo que hoy en día no hay permisos en la feria libre, porque no hay ningún cupo disponible y hay una lista importante que lleva años con patente y permiso y no tiene cupo todos los días, por eso este concejo tomo esa decisión, lo sabe Rentas, Inspección y el Concejo Municipal, hemos tratado de ordenar la feria ha sido difícil, lo que puedo hacer es atenderle y buscar otra actividad económica.

El concejal **Ramírez**: debido a la demanda que existe hoy en la feria, no existe una posibilidad de abrir otra feria en otro sector.

El Alcalde **Gebauer**: el concejo anterior sabe que si un comerciante del centro deja su puesto no es renovable para otra persona.

2.5.- REPRESENTANTE PROTECTORA DE ANIMALES SAN FRANCISCO DE ASIS.

Representante Protectora de Animales: quiero presentarme ante los nuevos concejales, felicitarlos a todos. Nos llegó a nuestro facebook un mensaje de don Darío Jerez en el cual nos envió una carta que era importante para nosotros, en una carta que fue enviada al Seremi de Salud, donde se solicitan venga a solucionar el tema de los perros vagos, el mismo día que recibimos el correo electrónico, le respondimos a don Darío Jerez, en donde le decimos que estaremos presentes hoy acá. Haciendo una campaña masiva de tenencia responsable de animales en otras comunas ha dado excelente resultado. Nos hemos dado cuenta que existe mucha venta de mascotas en Melipilla y la gente que la compra no lo hace en forma responsable. Otro tema que atrae a los perros es los carritos que venden completos.

El Alcalde **Gebauer**: siento que lo que hoy en día ocurre en el país es que los municipios están absolutamente solos frente al tema de las mascotas, tiene que ver que en el Senado está haciendo un proyecto de ley, hace rato que el Gobierno se debe hacer responsable de este tema, ahora es más responsabilidades para el municipio y cero recursos. De los pocos recursos que tenemos arreglamos los caniles.

El concejal **Jerez**: una de las organizaciones comprometidas es la suya, cuando se han desplegado acciones como es el tema de los caniles, de protección del medio ambiente y la municipalidad, en esa carta le explico al Seremi que esto es una responsabilidad del estado, es un problema de salud pública. El tema de los perros es responsabilidad también de la ciudadanía porque hay que educarla a través de los colegios, de los medios de comunicación, de las Juntas de Vecinos, emprender una gran campaña, esa fue la razón que le envié esa carta a usted, al señor Alcalde y no me quepa la menor duda que la va a citar para emprender algunas acciones y complementar lo que ya existe.

Protectora de Animales: me gustaría estar en contacto con ustedes por estos temas, porque a nosotros la gente en la calle nos pregunta, ¿la ordenanza municipal se está respetando?.

El Alcalde **Gebauer**: sí, lo hablamos con el Mayor y le entregamos todas las Ordenanzas que tienen que ver con seguridad, vecinos y la tienen que revisar.

El concejal **Henríquez**: la Seremi de Salud junto a la Universidad de Chile, están trabajando en conjunto en la creación de una vacuna que se llama inmuno castración ese es el tema que están haciendo, pero dura dos años, acá hay mucha demanda porque hay personas que están de Mayo esperando esterilizar, acá se debería ver el tema de cobrar un poco para autofinanciarse.

Representantes de la Protectora de Animales: nosotros tenemos convenios con algunas clínicas donde lo pueden hacer a un menor costo, si es

una urgencia. También me gustaría hacer un operativo de esterilización, porque operar 1 perrito es muy caro en cambio si hay mas, baja un poco el costo.

El concejal **Mallea**: quiero proponer que invitemos a la Seremi para que exponga aquí el trabajo que está haciendo.

2.6.- LORETO LIZANA, JUNTA DE VECINOS PUERTAS COLORADAS DE PUANGUE.

La señora Loreto **Lizana**: hace un mes envíe una carta al Alcalde y cuerpo de Concejales, para pedirle apoyo porque nosotros no tenemos sede social, existe la posibilidad de que el SAG nos cede un terreno en comodato, el cual nos beneficiaría mucho comunidad. El otro tema es la posta rural para la construcción de dos baños, tenemos el apoyo de nuestro párroco que nos estaría cediendo el terreno.

El Alcalde **Gebauer**: primero los tramites de los terrenos deben estar terminados para nosotros poder invertir. Si necesita ayuda acá esta Jurídico.

La señora Loreto **Lizana**: se nos instalo una empresa TNA que es una Transnacional, esos terrenos son agrícolas, son muchos adultos mayores.

El señor Carlos **Núñez**: hemos hecho fiscalización a esa empresa tiene una patente provisoria de funcionamiento, para compra y venta de suministros agrícolas, sin embargo en una fiscalización que hicimos con el Seremi de Salud, tienen un acopio de alimento y hacen el proceso, hay cambia la figura, remití los antecedentes al Seremi de Salud, y está en Sumario Sanitario.

El Alcalde **Gebauer**: es importante que cuando tengan la información, Inspección se ponga en contacto con las personas de la Junta de Vecinos.

El señor Lucio **Arias**: ellos tienen presentado un expediente en la Dirección de Obras, lo que ellos hacen que es tratamiento primario es considerada por la Ordenanza como una actividad complementaria, por lo tanto es perfectamente posible instalarla en una zona que sea agrícola; ellos han insistido mucho que hacen acopio de materia prima. En estos momentos en los términos que sean presentados esperando que llegue el informe ellos tienen la documentación presentada.

El Alcalde **Gebauer**: hay que esperar que llegue el sumario sanitario de la Seremi.

2.7.- ROBERTO FONSECA, REPRESENTANTE TENIS DE MESA A.E.

El señor Roberto **Fonseca**: todos conocen la trayectoria de nuestro club, el objetivo de hacerme presente hoy es para solicitarle financiamiento para ir a una competencia Internacional a Mendoza, que se celebra en la fiesta de la vendimia, es del día 22 al 24 de Febrero, el aporte es la suma de \$500.000.- para financiar transporte e inscripción.

El Alcalde **Gebauer**: el Administrador municipal verá este tema.

2.8.- PRESIDENTA JUNTA DE VECINOS EL TRANSITO DOÑA GISEL GALLARDO.

La señora Gisel **Gallardo**: estuve hace dos semanas por el tema de la sede.

El concejal **González**: esa oportunidad habíamos pedido un informe de Jurídico.

El señor Carlo Gutiérrez: este tema ha pasado varias veces por el Concejo en su oportunidad nosotros informamos que era factible entregar este comodato, el tema pendiente que quedaba era una profesora que vivía en ese lugar.

El concejal **González**: había un señor que trabajaba ahí en la parte agrícola.

El Alcalde **Gebauer**: la profesora que vive ahí es la antigua directora, yo estoy de acuerdo de entregar en comodato la sede a la Junta de Vecinos, no tengo ninguna duda, tomemos una acuerdo y Jurídico haga una reunión con la Directora y la Directiva de la Junta de Vecinos.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, entregar en comodato parte del terreno donde estaba el colegio El Transito a la Junta de Vecinos El Tránsito de Pomaire, la Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada en conjunto con la Dirección de Obras Municipales, los trámites administrativos correspondientes.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0049.-

2.9.- SITUACION DE DON HECTOR MELLA Y RODRIGO GONZALEZ, REPRESENTANTES DEL SEÑOR XHEIN.

El señor Héctor **Mella**: me he sorprendido cuando ustedes han dicho que hay que hacer cumplir la Ley y lamentablemente este Honorable Concejo con el permiso del señor Alcalde han hecho caso omiso a una Ley de la Republica, la Ley de Rentas Municipales, el Señor Xein dando cumplimiento a la Ordenanza Municipal, hace una presentación con respecto a esta actividad y se le rechaza la patente, motivo hasta el minuto no se conoce formalmente.

El señor Rodrigo **González**: lo que queremos pedirle es la aclaración de la respuesta, porque nos parece poco clara, se ha dicho que se requerían ciertos requisitos para acreditar la situación, presentamos los peritajes y se

rechaza la solicitud, pero no se ha dicho nada, dice muy claro que las maquinas de azar no están permitidas estamos muy claro, lo que corresponde de manera legal es que se nos diga, su peritaje por los motivos que sean han sido rechazados, venimos a solicitarle al Concejo que aclare la respuesta y que solicitamos que se lea el peritaje, luego se nos notifique y tener una razón para nosotros hacernos cargo de las observaciones; hay un pronunciamiento de la Contraloría General de la República obraran con los organismos pertinentes, tampoco vemos con qué organismo se coordino la Municipalidad porque no lo dice, la Contraloría dice que cuando se da ese tipo de patente no se puede poner más restricción que las que legalmente corresponde a cualquier negocio, el señor Xen tiene toda la auto voluntad de regularse, en ninguno de los locales que anteriormente explotaba ha tenido ningún problema de corte policial o delictual. No podemos empezar a probar algo que no es, lo que se llama prueba perversa; quiero hacer presente que el señor Xen da trabajo a personas de acuerdo a la normativa legal vigente, tienen contrato y cotizaciones al día.

El señor Héctor **Mella**: el señor Xen de agosto del año 2010, a finales del año 2012, le pago a este municipio la cantidad de \$23.000.000.- de pesos, por derecho a trabajar con estas mismas máquinas; la Contraloría dice que no se puede pagar por máquina sino que tienen que cobrar patente, extrañamente al señor Xen se le clausula los locales de este señor, para este municipio el año 2010, 2011, 2012 fue legal, dejaron de percibir los ingresos y pasa a ser ilegal. No entendemos porque 3 años fueron legal y ahora no.

El Alcalde **Gebauer**: le vamos a pedir al Municipio y si es necesario volver a entregar una respuesta con copia al Concejo.

2.10.- SITUACION SCARLET LUENGO Y SEBASTIAN ALLENDE.

La señora Scarlet **Luengo**: trabajo para el local El Faraón, nosotros no estamos aquí para pedirle a usted que apresuren el tema de los locales que se encuentran cerrados, estamos aquí porque somos trabajadores de estos locales y gracias a que están cerrados, nosotros a final de mes vamos a quedar sin trabajo. Cada uno de los que estamos acá tenemos problemas, no está afectando de una manera enorme, en Melipilla es muy difícil encontrar trabajo.

El Alcalde **Gebauer**: me reuní con ellos y el compromiso que asumí con ellos es que iba a revisar la situación del local en términos legales y en eso le voy a pedir que nos acompañe el Asesor Jurídico.

El señor Sebastián **Allende**: soy trabajador de ese local, a mi en ninguna parte, ningún empleador me va a dar trabajo o me va a contratar por horas, porque soy estudiante. Si bien es cierto se cierra el local ellos se pueden cambiar de zona, pero quedaríamos mucha gente cesante.

El concejal **Jerez**: esas son las contradicciones que hay en esta sociedad, yo lo he sostenido al interior del concejo, seguramente no concuerdo con muchos concejales y sin duda que así es la democracia, aquí hay una seguidilla de errores, porque tienen que existir unos juegos de entretenimiento para una clase social y para otra no, la Ley también adolece de injusticia, por lo tanto entiendo que ese un problema del sistema, de la municipalidad.

El Alcalde **Gebauer**: me voy a reunir el día viernes con estos vecinos.

El concejal **Ramírez**: si la situación sea adversa para el local, le quiero pedir que a través de la OMIL ver una forma de insertarlo laboralmente y que no sea una presión que coloca el local en este concejo en traer a los trabajadores.

La señora Scarlet **Luengo**: me voy a dirigir a usted concejal Ramírez, porque usted lo dijo, a nosotros no se nos pidió a través de los empleados nuestros venir a esta reunión, hace mucho tiempo que queríamos venir y nuestros empleadores nos pedían que por favor no viniéramos, porque podía ser contraproducente para ellos. Yo vine porque soy una trabajadora y soy quien alimento a mis hijos, y soy yo la que voy a quedar sin trabajo.

2.11.- REPRESENTANTE JUNTA DE VECINOS HUILCO BAJO TRAMO 3, DOÑA PRISCILA DUARTE.

La señora Priscila **Duarte**: traigo una carta de aguas andinas para el señor Alcalde, nosotros solicitamos un grifo.

El Alcalde **Gebauer**: lo que nos dice Aguas Andinas que la instalación de sistema de grifos es de competencia de cada urbanizador o en su efecto los costos respectivos de su instalación por el sistema completo es de 103,8 UF más IVA, me voy a quedar con la copia y empezamos a hacer los trámites con la nueva gerente de aguas andinas.

2.12.- RUBEN LOPEZ, SECRETARIO COMITÉ DE GUA POTABLE SAN VALENTIN LA UNION.

El señor Rubén **López**: tenemos un grave problema con un poste de alumbrado público que la municipalidad instalo, fuimos a aguas andinas y dijeron que no era responsabilidad de ellos, fui a Emelectric y me dijeron lo mismo, el problema del poste es que tiene tierra y baja donde estamos nosotros.

El Alcalde **Gebauer**: lo que tenemos que hacer es que a la empresa Emelectric la tenemos que obligar es que haga el cambio y lo hace a costa de la municipalidad, hagamos el tramite mañana, venga a conversa conmigo, porque el Director de Obras le hará ese trámite, póngase de acuerdo con él.

3.- CORRESPONDENCIA:

3.1.- CARTA MISION PENTECOSTAL HOREB DE CHILE, SOLICITA CAMBIO DE COMODATO A DONACION.

El Alcalde **Gebauer**: es un terreno que está en comodato pero que tiene una dificultad técnica con aguas andinas, porque tiene un informe técnico para el agua potable y alcantarillado que tiene un costo elevadísimo, costaba \$26.000.000.- la conexión al templo.

El Pastor David **Loyola**: apelamos nosotros al Concejo Municipal, solicitando la donación del terreno, porque una de las cláusulas que tiene aguas andinas para poder tener agua potable y alcantarillado, estamos comprando agua a un vecino. Nosotros hacen 17 años que tenemos ese comodato en nuestras manos, hemos construido, hermoseamos el sector, estamos dispuestos en seguir adelante. Es por eso que pedimos la donación.

El concejal **Martínez**: quienes conocemos la Iglesia del Pastor Loyola, tal como dice hacen 17 años era un basural, hoy día existe una construcción que vale millones de pesos, es uno de los mejores templos evangélicos que existe en Melipilla, yo estoy de acuerdo en la donación.

El concejal **Ramírez**: quiero manifestar que el Obispo Loyola se ha ganado estar en ese terreno, ha hecho una labor social muy grande, por años ha levantado un comedor con mucho esfuerzo, con muy poco apoyo económico, él necesita consolidar toda la inversión que ha hecho la Iglesia.

El concejal **Mallea**: al Pastor Loyola lo conozco como vecino, reconozco que ellos han hecho un gran aporte ahí, cuando solicito esto los invito a conocer el lugar, en reconocimiento de lo que se ha hecho ahí, tengo una excelente opinión de los hechos y de lo que se está haciendo.

El concejal **Jerez**: quiero destacar la labor social que ha hecho el pastor Loyola, lo conozco más de 40 años en el servicio de la evangelización, por esa razón es conveniente ya que han invertido mucho dinero para llevar la palabra de Dios, creo que sería bueno una donación.

El Alcalde **Gebauer**: este es un caso excepcional, le propongo que el Concejo apruebe la donación.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, Se acuerda por unanimidad donar el inmueble correspondiente al retazo ubicado al costado oriente de calle Pardo, entre esquina de pasaje Juan Zúñiga y fin calle Pardo a la misión Pentecostal Horeb de Chile. Para tales efectos, se faculta a la dirección jurídica para hacer el correspondiente estudio de títulos, y revisar la Factibilidad de otorgar la referida donación conforme lo dispone el DFL 789/1978.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0050.-

3.2.- CARTA DE DON HERMINIO MARTINEZ HUERTA, SOLICITA SUBVENCION MUNICIPAL POR LA SUMA DE \$800.000.-

El Alcalde Gebauer: en la aprobación que se hizo para el Clasificatorio, el concejal Mallea planteo su caso y lo tenemos incorporado en eso.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, aprobar una subvención Municipal por la suma de \$800.000.- al Club de Huasos Chileno Popeta, para realizar rodeo.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0051.-

3.3.- CARTA CLUB ADULTO MAYOR LUIS IBARRA, SOLICITA SUBVENCION MUNICIPAL.

El Alcalde **Gebauer**: hemos acordado como concejo que a todos los adultos mayores le damos una subvención, les parece que le pidamos un informe a Organizaciones Comunitarias y lo veamos en los próximos concejos.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**:

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, que organizaciones comunitarias haga un informe para aprobar una subvención al club de adulto mayor Luis Ibarra.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0052.-

3.4.- CARTA SEÑORA SANDRA GAETE AGUIRRE, SOLICITA AYUDA PARA COSTEAR GASTOS DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

El Alcalde **Gebauer**: esto lo está trabajando Dideco.

La señora Sandra **Gaete**: estoy pidiendo una ayuda para colocar el agua y el alcantarillado, porque la necesitamos en forma urgente, vine a aguas andinas hice el tramite y me dijeron que tenía que cancelar al contado.

El Alcalde **Gebauer**: la municipalidad toma la gestión con aguas andinas, apoyamos en dar un pie y el resto se negocia dentro del agua; el Director de Dideco gestionará una reunión con la Gerencia de Aguas Andinas.

3.5.- CARTA DEL CLUB ADULTO MAYOR SIEMPRE JOVEN, SOLICITA REINTEGRO DE SUBVENCION MUNICIPAL.

El Alcalde **Gebauer**: solicita reintegro de la subvención.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, reintegrar la subvención por la suma de \$200.000.- al Club Adulto Mayor Siempre Joven.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0053.-

3.6.- CARTA DE DON MIGUEL QUINTANA AGUILAR, SOLICITA RENOVAR PERMISO PARA TRABAJAR EN LA FERIA LIBRE.

El Alcalde **Gebauer**: ¿Inspección está en condiciones de darle una respuesta a esta carta?.

Don Carlos **Núñez**: tenemos que revisar este tema porque al parecer hay una deuda de antes de la enfermedad

El Alcalde **Gebauer**: pero eso es fácil de solucionar, hay un tema que está en la ordenanza y es sobre si hay una persona enferma se avisa y vuelve una vez que está bien

3.7.- OFICIO N°18 CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL, PARA CONOCIMIENTO.

El alcalde **Gebauer:** nosotros les colaboramos con una subvención importante lo que les permitió el cambio a un mejor lugar, aquí están todos los antecedentes para que los revisen

El concejal **Jerez:** no están claramente los indicadores de logros en términos generales que nos permitan la capacidad de gestión con los recursos que invierte la municipalidad, otro tema es el seguimiento que hace la institución respecto a los casos y en qué medidas se van mejorando en el tiempo

El alcalde **Gebauer:** le podemos pedir a Carlos Gutiérrez que pida una cosa mas específica del informe respecto a lo que tú dices

3.8.- ORD. N°35 DIRECCION DE VIALIDAD, RESPONDE ORD. N°042 DE ALCALDIA.

El Alcalde **Gebauer:** le quiero contar que con alcalde de la sexta region y de la provincia de Melipilla mañana vamos a tener una reunión con el subsecretario de obras públicas, y van a asistir los dos parlamentarios, la idea es tener clara la situación de que es lo que pasa con la paralización de la obra, esa regiones es mañana en el ministerio de obras publicas

El concejal **Jerez:** yo quiero hacer hincapié respecto a este documento, creo que hay una gran irresponsabilidad porque a la gente no se le miente, tengo la carta enviada por el presidente de la republica a través de su gabinete donde habla de los seis meses y se lo comunica a la comunidad y hoy en dia no acontece nada, ni siquiera el plan b, son los dueños de las parcelas los que están perdiendo, por tantos temas, creo que ahora ya no es un tema solo de los alcalde, de los concejales, es un tema de ciudad de gente, ha habido muertes indirectamente relacionadas con el tema de las coaliciones, que bueno que pase esto, creo que va por muy bien el grupo de alcaldes que está luchando por este tema y defendiendo a la gente

El concejal **González:** yo me sumo a las críticas por la demora de la puesta en marcha de esta obra, y es el estado el que tiene que ver este tema, yo creo que la sociedad está en disposición de defender sus derechos, no queda otra que llamar a tomarse el camino, así como lo hicimos para no colocar la cárcel de Alhué, yo creo que hay que hacer esa movilización y la gente tiene que defenderse,

El alcalde **Gebauer:** yo quiero contarle que los ocho alcalde de todos los partidos políticos porque no es un tema que tenga que ver con un tema de campaña ni nada de eso, así que yo el próximo concejo les informo que paso

3.9.- CARTA CAMARA DE COMERCIO DE MELIPILLA, INFORMA MALESTAR DE LOS COMERCIANTES POR LA ORDENZA DE CARGA Y DESCARGA EN MELIPILLA.

El Alcalde **Gebauer**: yo tengo entendido que el comercio ya se reunió con la cámara de comercio y ya tienen un cronograma de trabajo

3.10.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO UNION Y ESPERANZA VIÑA EL CAMPESINO, SOLICITA PAVIMENTACION SEGUNDA ETAPA CAMINO VIÑA EL CAMPESINO.

El Alcalde **Gebauer**: lo que se tiene que ver con la secpla es incorporarlo en la glosa 6, entonces hay que hacer la pega, hay un avance grande respecto a esto en la zona rural, lo bueno es que secpla enviara la lista

El concejal **Mallea**: yo quiero hacer un solo comentario lo que pasa es que en las comunidades no saben que no hay recurso en la glosa 6 y ellos creen que nosotros hacemos vista gorda o se nos olvidan estos temas, entonces es bueno que la gente sepa cuáles son responsabilidades nuestras o del gobierno, yo estuve en algunos lugares y me preocupe de acarar este tema ahora cuando estuvimos en los maitenes una de las principales preocupaciones de los vecinos es precisamente el camino y ellos se sienten discriminados, yo creo que es bueno que la comunidad puede tener esta información

El Alcalde **Gebauer**: yo tuve una reunión con dirigentes de juntas de vecinos y les explicamos el retraso, y esto sirve para poder incorporar caminos que hay que ir mejorando

El concejal **González** yo estuve en viña el Campesino y ellos también están solicitando el traspaso de unos fondos que quedaron, ellos dicen que tienen documentos, ellos están organizados y eso habla bien de la comunidad, ellos desde junio están pidiendo que se le pase la máquina para arriba en el camino que está muy malo

3.11.- MEMORANDUM N°063 DE SECPLA, INFORMA ADJUDICACION DE LICITACION PUBLICA VENTA DE SEGUROS OBLIGATORIOS DE ACCIDENTES PERSONALES DE PERMISOS DE CIRCULACIÓN AÑO 2013, 2014 Y 2015.

Don Mario **Ulloa**: esto es solo para informar al concejo que se realizo la licitación y que la empresa dochel corredores de seguros fue la que se adjudico la propuesta, solamente como información

El concejal **Martínez**: el valor es anual o mensual

Don Mario **Ulloa**: hay valores que son anuales y otros mensuales, los aportes son por los tres años

El alcalde **Gebauer**: alguna duda de la información, esto es lo que se hace todos los años

3.12.- CARTA JUNTA DE VECINOS VILLA COLONIAL III, SOLICITA CONSTRUCCION DE UNA MULTICANCHA.

El Alcalde **Gebauer**: yo pedí a secpla que se incorporar en los proyecto pmu, ya que es lo mas rápido de hacer y de sacar los recurso

3.13.- CARTA DE DON HERNAN DIAZ OLGUIN, INFORMA SOBRE DERRUMBE DE MURO OCASIONADO POR UN CAMION RECOLECTOR DE BASURA DE LA EMPRESA CTS.

El alcalde **Gebauer**: me llego respuesta del vecino donde dice que está solucionado el problema respecto al muro, que fome el vecino haya tenido que enviar una carta al concejo para que se solucione

3.14.- CARTA DE DOÑA GISELLE CRUZ MAULEN, SOLICITA AYUDA PARA POSTULAR BECA PRESIDENTE DE LA REPUBLICA.

El alcalde **Gebauer**: esto es una decisión de mideplan, nosotros no tenemos que ver con que hayan sacado a este niño de postular a la beca indígena, yo he conversado con el director de diseco que vea la posibilidad de apoyar con la matricula o con algún apoyo que tenga que ver con eso, hay que esperar que el director de diseco nos diga cuál es el apoyo nuestro.

3.15.- CARTA DE DON JOSE BECERRA ARCE, REPRESENTANTE LEGAL SOCIEDAD COFFE & LOUNGE, SOLICITA PERMISO PARA CONCRETAR PROYECTO DE TERRAZA EN EL BOULEVARD.

El Alcalde **Gebauer**: no se si leyeron la carta, en la que hace referencia a los comodatos entregados en el boulevard ubicado en serrano, y lo que está pidiendo es que se le dé un espacio

El concejal **González**: respecto a estos espacios, como esto esta denominado como paseo peatonal, sin duda que es importante que existan estos locales comerciales, pero a mi juicio encuentro que están muy concentrados en la primera cuadra y estuve conversando con un adulto mayor que me contó que detrás de uno de esos puestos salió un tipo y lo asalto, yo he visto mucha gente que sube el vehículo arriba y las rejas las hacen pedazos con las camionetas y yo veo todos los días eso y obvio que eso daña las baldosas, hay que poner mano dura respecto a este tema

El alcalde **Gebauer**: les parece se le entregue en comodato ya que es un apersona de Melipilla con un negocio bien interesante

Don Lucio Arias: lo que pasa es que no se ha concluido la primera etapa y luego en la segunda cuadra también van a ver locales

El Alcalde **Gebauer**: muchas personas que son pequeños mini empresarios, y ahí está la segunda etapa para los que tienen las condiciones

El concejal **González**: hay una persona que tiene arrendado uno de estos locales pero tengo que corroborar el nombre y la información

El concejal **Pérez**: aquí dice una terraza pero eso va a tener que tener un lugar distinto donde colocar las cosas, porque si es terraza vendría siendo como un local nuevo

Don Lucio **Arias**: lo que pasa es que este espacio estaba con un kiosco y parece que lo que ellos quieren es no poner el kiosco sino que vender desde el mismo local

El Alcalde **Gebauer**: es como una extensión del local, lo que podemos hacer es que previa instalación obras nos entregue el croquis.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, dejar sin efecto permiso actualmente otorgado y otorgar permiso de uso de un bien nacional de uso público a don José Becerra Arce

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0054.-

3.16.- CARTA DE DOÑA MARIA BERRIOS DURAN, SOLICITA SEA CONSIDERADA EN REPARTICION DE AGUA POR PARTE DEL MUNICIPIO.

El Alcalde **Gebauer**: siempre cuando hay algún problema hay camiones alibia disponible, ella dice que tuvo problemas con el funcionario y no dice claramente si es con el que maneja el camión u otros para revisar eso, tenemos camiones arrendados y tenemos disponibilidad

3.17.- MEMORANDUM INTERNO N°079 DE ALCALDE, RESPONDE SOLICITUD DEL CONCEJAL DARIO JEREZ JEREZ.

El Alcalde **Gebauer**: ustedes tienen copia del informe que se envió, al igual que el informe para el concejal Ramírez respecto al tema del vertedero

El concejal **Jerez**: en el punto uno, hay un informe técnico al cual uno no puede oponerse directamente, pero yo considero que está mal hecho y de inmediato hay que buscar una solución, esa calle se ha convertido en una pista de carreras y vamos a tener que consecuencias, tenemos que buscar una fórmula porque si el serviu no se hace responsable de arreglar esta calle

tenemos que buscar como municipalidad una solución, deben buscarse todas las medidas que se puedan

El Alcalde **Gebauer**: tenemos que revisar porque en los próximos días va a comenzar a trabajar un empresa que tiene que ver con seguridad vial y que primero focaliza los colegios y luego va a barrios y calles para temas de lomos de toros etcétera y quiero agradecer al concejo anterior y a este porque es un avance importante en cuanto a seguridad y hay que ver si esta calle dentro de la licitación

El concejal **Mallea**: en reiteradas oportunidades he dicho el tema de la multicancha y el señor secpla, dijo que iban a evaluar la situación y dijo que era posible solucionar este problema en corto plazo y me gustaría saber cuál es la decisión ahora

Don Mario **Ulloa**: nosotros en conjunto con la dirección de obras hicimos una cotización de una empresa que había trabajado con nosotros y nos cuenta 7 millones de pesos, y con eso se mejoraría la estructura metálica, habría que tomar una decisión

El Alcalde **Gebauer**: les parece que tengamos una propuesta concreta para el día miércoles que tenemos concejo

Don Lucio **Arias**: había un tema que teníamos que resolverlo con los dirigentes, que tiene que ver con organización, tiene que estar la organización que nos autorice ya que no es solo un problema de recursos

El Alcalde **Gebauer**: lo que tenemos que hacer como concejo municipal es poder colaborar con los vecinos del sector

El Concejal **Jerez**: esto es una deuda histórica sin perjuicio de la responsabilidad administrativa que hubieron en el tiempo cuando se dispuso construir la multicancha sin seguridad, y el dinero se entregó a destajo, y quiero decir que en la administración de Fernando Pérez paso esa situación, creo que yo le pediría que primero investiguen y ahí se verán las responsabilidades, se ha hecho un escarnio político con todo ese tema, y cuando dije que como era posible que las zapatas de los pilares tuviera medio metro, todos sabemos que por lo menos tiene que tener un metro, creo que amerita ser sacado y dejar una cancha al aire libre, vallan a la fuente de la historia para que vean como ocurrió

El concejal **Mallea**: consiente que no tengo que ver nada con lo que está diciendo don Darío, quiero señalar igual que mi preocupación es que en cualquier momento puede haber un accidente, a mí lo de antes no me interesa, me interesa lo que puede pasar hoy

3.18.- MEMORANDUM INTERNO N°007 DE ALCALDE, RESPONDE MEMORANDUM N°2 DEL CONCEJAL JAVIER RAMIREZ GONZALEZ.

Don Carlo **Gutiérrez**: esto es para conocimiento.

4. – TABLA

4.1.- MEMORANDUM N°007, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, SOLICITA EXCENCION DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES, CONDOMINO LOS JAZMINES III.

Don Lucio **Arias**: en algunas oportunidades quien solicita es la empresa constructora, y la ley establece que tiene que ser la organización de los vecinos, entonces por eso es que en algunas oportunidades no se ha podido aplicar esto

Don Carlo **Gutiérrez**: tengo que precisar, lo que pasa es que esta exención que se otorga a los comités y organizaciones, en rigor no se requiere acuerdo de concejo y no se podría dar en menor medida, esto es una exención total del 100%

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?.

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, exención de pago de derechos Municipales del 100%, para edificación del proyecto "Condominios Los Jazmines III".

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0055.-

4.2- ORD. N°006 ALCALDE SUBROGANTE, INFORMA NONBRAMIENTO DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES PARA CONSTITUIR COMITÉ DE BIENESTAR.

El Alcalde **Gebauer**: este es un documento que se refiere a un cambio de la constitución del comité de bienestar

Don José **Guerra**: dentro de los estatutos del servicio de bienestar, está constituido por representantes del municipio, nos van a reemplazar en esta función la señora Aurora Ramírez y la señora Miriam Soto, por lo tanto yo para este acuerdo necesitamos el acuerdo de concejo

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, Nombrar a las señoras Miriam Soto Pacheco y Aurora Ramírez Cerda parte del comité de bienestar en reemplazo de los señores José Guerra Silva y Marcia Werchez Santibáñez.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0056.-

4.3- MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°1

Don Mario **Ulloa**: primero quiero hablar y explicar del aumento de ingresos, los cuales están en la modificación entregada, así también los ingresos tenemos la venta del terreno del politécnico, esto nos da un aumento, en aumento de gastos quiero informar que nosotros tenemos un aumento en personal de planta, en combustibles, traslado de personas, caminos y otras mejoras que hemos hecho,

El Alcalde **Gebauer**: si hay alguna duda o consulta

EL Concejal **Jerez**: aquí aparece un aumento de gastos de 3536 millones y a eso se le resta los 526 y quedamos con los 2500 millones sin tocarlos

El Alcalde **Gebauer**: yo quería hacer un alcance con lo de la venta del terreno del politécnico ya que el acuerdo es que los recursos de la venta van en inversión al politécnico, el compromiso nuestro es no iniciar ninguna inversión en el politécnico para ver primero la metodología y para poder transparentarlo con ustedes, previo a cualquier movimiento de recursos es trabajar con la comunidad del politécnico, queda a decisión del concejo este tema

El concejal **Ramírez**: el día de hoy yo recibí una información que había solicitado sobre las deudas y facturas indagadas en la municipalidad, la cual no tuve la posibilidad de poder revisar, me parece que existe una diferencia entre la deuda flotante y lo que se señala en la modificación presupuestaria, eso por un aparte, yo hace tiempo manifesté la posibilidad de conocer la deuda que tiene la municipalidad, es importante y yo pienso que hay que meditarla, yo haciendo justicia a practicar un voto informado voy a precisarlo.

El Alcalde **Gebauer**: le quiero dejar establecido delante del concejo y de toda la comunidad que el profesional que está a cargo del presupuesto siempre está a disposición de trabajar con usted el presupuesto, entiendo que hoy día tenían programada una reunión, el está disponible, además quiero contar que el 95 % de los municipios en Chile están endeudados en más del 10% del presupuesto, el presupuesto y la modificación presupuestaria que ha entregado secpa significa que en el mes de abril o a fines de marzo habría cero deuda porque además hay un aumento de ingresos importantes que están formalizados, una vez aprobada esta modificación presupuestaria se podría comenzar a pagar todo

El concejal **González**: me gustaría saber si hay la posibilidad que me acompañen el detalle analítico y financiero para saber cómo se llegó a estimar los servicios en aumento de gastos por 107 millones de pesos y también me

gustaría saber a qué se refiere la contratación al mercurio, de la deuda flotante me gustaría que me hicieran llegar el detalle cuales son los acreedores

El Alcalde **Gebauer**: es la misma información que se le entrego al concejal Ramírez, y se les puede hacer llegar a todos, hay alguna disposición de que se pueda hacer una reunión extraordinaria para ver lo de los recursos del politécnico, ¿les parecería oportuno?, para no dejar el tema para marzo, no para tomar un acuerdo, pero si para revisar ese tema.

Don Patricio **Retamal**: quiero dar mi opinión, porque en los próximos concejos no voy a estar yo, ya que salgo de vacaciones y quiero dar mi opinión ya que yo he visto esta modificación, quiero dar mi opinión como director de control y creo que es pertinente, aquí se ha presentado una modificación, donde los ingresos han aumentados por la venta del terreno, pero no hay que olvidar que hay 460 millones de pesos que corresponden a mayores ingresos, el presupuesto que ustedes aprobaron en diciembre, fue presentado en el mes de octubre por lo tanto por la estimación que se hizo respecto a los posibles ingresos que iban a llegar, por lo tanto este presupuesto no es más que el primer ajuste que se hace teniendo los datos en mano, en el tema de los gastos hay un aumento pero también hay disminución, lo más relevante es el aumento de la deuda flotante que ustedes cuando lo aprobaron en el mes de diciembre de estimo 101 o 107 millones de pesos, lamentablemente no se registraron a tiempo muchas deudas, seguramente porque habían facturas que no habían llegado u otras que habían llegado pero la persona encargada no las tuvo a mano, en definitiva la deuda flotante es de 591 millones de pesos aproximados, esta estructura de dudas hay que pagarlas porque si no las pagamos incurrimos en enriquecimientos sin causa ya que son compromisos adquiridos, esta deuda hay que pagarla independiente de lo que ustedes decidan, en definitiva este es el primer ajuste del año y corresponde hacerlo ya que con este presupuesto se entraría a equilibra las deudas, ya que si no se pagan entraríamos en demandas, eso es lo que yo tenía que decir

El Alcalde **Gebauer**: yo Salí en el mes de enero y cuando volví me di cuenta de esto y yo pedí un sumario para dar la información oportuna al concejo e hice algunos cambios en finanzas, voy a seguir haciendo algunos cambios internos en la municipalidad de aquí a marzo que tienen directa relación con tener información más al detalle de la situación financiera y pedí al administrador municipal y al director de control formalmente que funcione la comisión de hacienda donde ustedes también pueden venir

El concejal **Mallea**: el director de control entrega un poco la respuesta a lo que yo iba a plantear, yo creo que el tema que no se registren las cuentas de las facturas y de los acreedores es grave, yo encuentro bien que se haga un sumario pero también que se nos informe los resultado, y que en ese sumario ojala se puedan determinar las responsabilidades, hoy en día hay un sistema de contabilidad Electrónica, donde se hace más transparente aun, a mi me preocupa este crecimiento y me llama la atención y le pediría al director de control que fuera más enérgico en este tema , el alcalde me deja tranquilo sabiendo que hay una comisión de hacienda.

El concejal **Ramírez**: yo quiero dejar establecido que existe una voluntad en mi posición de no evadir los pagos ni mucho menos, me gustaría tener los números lo antes posible, existiendo los elementos para poder advertir esta situación, aquí están involucrados los recurso de todos los melipillano y van

por el camino correcto ya que correspondía hacer el sumario, cuando tenemos que hacer los ajustes presupuestarios, no estamos sacando plata a otras cosas para pagar esas deudas y yo quiero tener la claridad de que es lo que estoy pisando

El Alcalde **Gebauer**: hay aumento de ingresos que no estaban contabilizados ya que la subiere entrega fondos, en estricto rigor no estamos dejando de invertir en la gente para pagar la deuda, segunda cosa esos recursos también fueron destinados para gente, tu puedes ver la lista de las deudas que se traspasan al presupuesto nuevo, el 95% de los municipios están endeudados por sobre el 10% de su presupuesto, en los próximos meses queda saldada la deuda y el sumario corresponde hacerlo y lo último que se coordina con la contraloría la modificación presupuestaria

Don José **Guerra**: cuando nosotros nos enteramos de estas inconsistencias lo que nosotros hicimos fue ver en la contraloría que era lo que podíamos hacer y habría que cerrar la contabilidad y todo eso, hoy día ese proceso está cerrado, estamos en condiciones y quiero mostrarles un mail que me mandó el analista contable de la contraloría general de la república, lo que nos dice que ya podemos realizar esta modificación presupuestaria

El concejal **Mallea**: lo que me llamó la atención fue el tema de la deuda flotante, me parece grave, porque lo que nos dice el señor control podría habernos dicho hace rato porque se supone que él tiene la responsabilidad de hacerle un seguimiento a este tema, yo me hago solidario ya que no se conoce el detalle en ese sentido yo voy a rechazar esto porque encuentro que hay responsabilidades bastante importantes, quiero antes de votar tener el detalle, eso es algo que me parece importante, sabemos que anualmente y por ese presupuesto tenemos que funcionar y a nosotros nos entregaron distintas mitificaciones durante el año por lo que se presumía que había un seguimiento asesorado bajo la responsabilidad legal que tiene don Patricio Retamal, estamos haciendo disminuciones para pagar un sobre gasto que hay y es significativo, y es la oportunidad que reconozcamos que esto ocurrió cuando el alcalde Gebauer recibió su gestión y se suponía que era una experiencia aprendida, y esto revela que hay problemas de gestión, respecto a la plata de la venta del terreno del politécnico en principio no estuve de acuerdo, pero ahora el alcalde nos invitó a ver este tema y me parece bien, yo creo que la unidad que tiene que hacerse cargo es secpla, cualquier gasto que hagamos tiene que ser contra proyecto y la unidad técnica tiene que ser secpla y ellos nos tienen que dar garantías, necesitamos un proyecto que nos avale esto, los que no votaron para esto igual tienen el desafío de ver cómo se va a gastar responsablemente esto

El Alcalde **Gebauer**: trabajemos dos temas en la tabla del día viernes, trabajemos de nuevo la modificación presupuestaria con la información, y vemos el tema del politécnico

Don Patricio **Retamal**: quiero decir que está equivocado respecto a que no se le avisó en su oportunidad, en el informe trimestral ya se mostraba una disminución, si cada vez que mi informe llega acá no se le pide el análisis, la respuesta yo no tengo más responsabilidades, aquí está la comunidad y no quiero que se lleve una mala impresión de que yo no hice mi pega, yo cumplí con mi pega lo que si yo creo que por parte del concejo que estaba en esa época no se le tomó la seriedad con que debería tomarse, históricamente yo he

visto las deudas y esto no es algo mayor, con los dineros que están llegando ahora se pueden cubrir, aquí hay una responsabilidad de todos, yo quiero hacer la salvedad el tema estaba avisado y si usted en su oportunidad no quiso o no pudo lo lamento

El concejal **González**: yo quiero con mayor razón profundizar este tema, tenemos los informes trimestrales, yo asumo mi responsabilidad de no ser enérgico antes, hay responsabilidades compartidas, hay funcionarios responsables y se tienen que hacer responsables, hay un administrador municipal que tiene que hacerse responsable, hay una dirección de secpla que tiene que ver esto, y sobre el tema que yo pedí yo quiero profundizarlo, cada uno de los gastos, de las partidas

El Alcalde **Gebauer**: aquí está el documento de la subdere, aparte de los cambios que ya hice en finanzas voy a seguir haciendo cambios y no es necesario un sumario para hacer cambios.

Siendo las horas 20:03 se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N° 047: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, que la Dirección de Obras Municipales Oficialice a la Gerencia Local y Nacional de las Instituciones Públicas Banco Estado y Movistar, por el mal estado de las veredas y que tienen que cumplir con toda la normativa establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(Página 3)

ACUERDO N° 048: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, que la Dirección de Obras Municipales Oficialice a la Gerencia Local y Nacional de las Instituciones Públicas Banco Estado y Movistar, por el mal estado de las veredas y que tienen que cumplir con toda la normativa establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(Página 5)

ACUERDO N° 049: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, entregar en comodato parte del terreno donde estaba el colegio El Transito a la Junta de Vecinos El Tránsito de Pomaire, la Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada en conjunto con la Dirección de Obras Municipales, los trámites administrativos correspondientes.

(Página 8)

ACUERDO N° 050: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, Se acuerda por unanimidad donar el inmueble correspondiente al retazo ubicado al costado oriente de calle Pardo, entre esquina de pasaje Juan Zúñiga y fin calle Pardo a la misión Pentecostal Horeb de Chile. Para tales efectos, se faculta a la dirección jurídica para hacer el correspondiente estudio de títulos, y revisar la Factibilidad de otorgar la referida donación conforme lo dispone el DFL 789/1978.

(Página 11)

ACUERDO N° 051: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, aprobar una subvención Municipal por la suma de \$800.000.- al Club de Huasos Chileno Popeta, para realizar rodeo.

(Página 12)

ACUERDO N° 052: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, que organizaciones comunitarias haga un informe para aprobar una subvención al club de adulto mayor Luis Ibarra.

(Página 12)

ACUERDO N° 053: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, reintegrar la subvención por la suma de \$200.000.- al Club Adulto Mayor Siempre Joven.

(Página 13)

ACUERDO N° 054: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, dejar sin efecto permiso actualmente otorgado y otorgar permiso de uso de un bien nacional de uso público a don José Becerra Arce.

(Página 17)

ACUERDO N° 055: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, exención de pago de derechos Municipales del 100%, para edificación del proyecto “Condominios Los Jazmines III”.

(Página 19)

ACUERDO N° 056: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Pedro Martínez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, Nombrar a las señoras Miriam Soto Pacheco y Aurora Ramírez Cerda parte del comité de bienestar en reemplazo de los señores José Guerra Silva y Marcia Werchez Santibáñez.

(Página 19 y 20)

Doy fe,

**CARLO GUTIERREZ ARAVENA
SECRETARIO MUNICIPAL
SUBROGANTE**

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.