

**ACTA
Nº 41 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Viernes 07 de Febrero de 2014.-

En Melipilla, viernes 07 de febrero de 2014, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 41 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Presidente del Concejo Don Dario Jerez Jerez**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Juan González Alarcón**
- 2.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 5.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 6.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 7.- Don Fernando Pérez Aguirre**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Alcalde Subrogante; Patricio Retamal, Director Control; Alfredo Bruna, Director Dideco; Alejandra Carmona, Directora de tránsito; Marcia Werchez, Directoras Administración y Finanzas; Ximena Cabrera, Funcionaria Secpla; Miriam Soto, Directora Secpla (S); Carlo Gutiérrez, Director Jurídico.

TABLA:

- 1.- CORRESPONDENCIA**
- 2.- TABLA**
- 3.- VARIOS CONCEJALES**
- 4.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- CORRESPONDENCIA:**

1.1.- TEMAS PENDIENTES

Don Jorge **Guaico**: esto es porque siempre se plantea el tema de las reuniones pendientes.

1.2.- CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS EL ESFUERZO DE PABELLON, SOLICITA MAQUINAS PARA HACER EJERCICIOS.

Don Jorge **Guaico**: esto fue remitido a Secpla

1.3.- CARTA DE DON FIDEL CESPEDES NUÑEZ, SOLICITA RENOVACION DE PERMISO EL UN TRAMO DEL LECHO DE INUNDACION DEL RIO MAIPO.

El concejal **Mallea**: ustedes conocen el tema, el tiene casi una hectárea donde produce hortalizas, a mi me gustaría que se aprobara

El **Presidente** del Concejo: yo creo que una persona que lo pide y que nos consta que socialmente es para el yo también espero que se apruebe

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, renovación de permiso él un tramo del lecho de inundación del rio Maipo a Don Fidel Céspedes Núñez de acuerdo a plano que debe realizar la Dirección de Obras Municipales.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0338.

1.4.- CARTA DE DON RODOLFO MARTINEZ ROJAS, SOLICITA PERMISO PARA UN PUESTO EN LAS FERIAS LIBRES.

Don Jorge **Guaico**: esto fue remitido a don Carlos Núñez

1.5.- DEUDA FLOTANTE, EXPLICA DIRECCION DE CONTROL.

Don Patricio **Retamal**: esta deuda tiene que ver con todas esas obligaciones que al 31 de diciembre se devengaron y que por lo tanto no se pagaron el 2013, el devengado significa que la deuda es exigible, la mayor cantidad de deuda tiene que ver con el subtítulo 22 eso quiere decir, los gastos que se imputan a los bienes y servicios de consumo, en especial hay dos cuentas que tienen que ver con los pagos y deudas que se tienen con la empresa C.T.S. y la otra deuda tiene que ver con Emelectric y entre esas

dos tenemos casi 445 millones, yo tome el listado de los cheques y la deuda está casi toda pagada y quedan 271 millones por pagar, esto es lo que puedo validar hasta hoy

El concejal **González**: de acuerdo a su experiencia y su visión, ¿se ha estado avanzando?

Don Patricio **Retamal**: yo voy a involucrarlos a todos, si permitimos que venga una institución y pida despectivamente una cantidad de dinero que no estaba pronosticada a principio de año, se están saneando los pasos para tener una buena finanza Municipal

Don Pedro **Martínez**: con estoy hay seguridad que no quedaron facturas pendientes del año pasado

Don Patricio **Retamal**: yo no le puedo dar una certeza porque se supone que la persona que recibe las facturas las ingresa todas

El concejal **Ramírez**: yo quería consultar si tiene una estrategia para enfrentar de aquí a fin de año esto

Don Patricio **Retamal**: la primera estrategia que se fijo fue poner en el diseño del presupuesto del año 2014 ya que los ingresos son bastante moderados, la segunda estrategia tiene que ver con lo flojos de caja e ir pagando compromisos que son más urgentes

Don José **Guerra**: yo quiero compartir un par de datos que son importantes para poder entender esta situación, lo primero es que el presupuesto este año se construyo en base a criterios que se compartieron de forma colectiva entre las direcciones que están participando de la administración, el segundo tema es que nosotros nos pusimos una meta de sanear en dos años para no impactar algunas cuentas, el año pasado nosotros traspasamos trescientos millones de pesos adicionales a educación a la Corporación ese dato hay que incorporarlo cuando nosotros vemos al deuda flotante y el otro tema que es importante es que cuando uno hace el análisis, hay temas que vamos a tener que conversar como por ejemplo que vamos a tener que arrendar un edificio nuevo y eso va a significar algún tipo de gasto y va a impactar el presupuesto

El concejal **Mallea**: lo que yo quiero resaltar es que no creo que produzca un desequilibrio en el presupuesto municipal, si se suman los montos de subvenciones nunca superan los porcentajes de lo que se entrega

El Presidente del Concejo: dentro de lo que corresponde a subvenciones no tenemos mas poder de un quinto de lo que pudiera ser, el municipio podría otorgar hasta 500 millones de subvención, yo quisiera en lo que respecta en tomar alguna decisión en las subvenciones sea significativo al tener el análisis.

1.6.- PLAN REGULADOR

Don Jorge **Guaico**: esto es un acuerdo que se tenía que tomar respecto a la exposición que hizo el otro el señor prieto por las modificaciones de las líneas en todo el sector urbano, se tiene que tomar un acuerdo

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, dar inicio a los estudios necesarios para fijar nuevas líneas de edificación a vías estructurales ubicadas en el centro de la ciudad de Melipilla.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0339.

2.- TABLA

2.1.- MEMORÁNDUM N°43, SECPLA, ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA “MEJORAMIENTO MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICAS DE TRÁNSITO EN COMUNA DE MELIPILLA.

Don Jorge **Guaico**: esto por ser un monto mayor requiere acuerdo, si hay alguna consulta esta la Directora de Transito

Don José **Guerra**: yo entiendo que se habían pedido más información y se les entrego

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento medidas de seguridad y señales de Tránsito en Comuna de Melipilla” que incluye las subobras: Mejoramiento Zonas seguras y atravesos Peatonales, Mejoramiento Señalización de Transito en Bollenar y Mejoramiento medidas de seguridad de transito en Melipilla” ID N°2673-1-LP14, AL OFERENTE Ingeniería y Servicios Profesionales Ingepro Limitada por un total de \$134.869.565.- (IVA incluido).

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0340.

2.13.- MEMORÁNDUM N° 12, DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, PATENTE DE ALCOHOLES, RESTAURANT CLASE C1 A NOMBRE DE INVERSIONES MELIPILLA LIMITADA

Don Carlo **Gutiérrez**: esta es una patente clase C1 ya que cambio de propietario, realizados los antecedentes se estima que cumple con los requisitos establecidos en la ley de alcoholes el informe de carabineros dice que cumple con los requisitos

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
El concejal **Martínez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, patente de Restaurant Clase C1, en el domicilio Arturo Prat N°739, Melipilla a nombre de Inversiones Melipilla Limitada, Rut 76.268.748-8.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0341.

2.2.- ANALISIS SUBVENCIONES AÑO 2013, DOCUMENTACION ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO.

Don Jorge **Guaico**: todas las cartas que vienen abajo corresponde a subvenciones y el último punto es una patente, podríamos tratarla primero.

2.3.- CARTA COMITÉ DE ALLEGADOS DE PABELLON, SOLICITA SUBVENCION ESPECIAL.

2.4.- CARTA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PIECECITOS DE NIÑOS Y NIÑAS, SOLICITA RETIRAR FORMULARIO Y POSTULAR A SUBVENCIÓN

2.5.- CARTA DEPORTIVO LUIS MUSRRI, SOLICITA SUBVENCIÓN

2.6.- CARTA ASOCIACIÓN DE FUTBOL URBANO MELIPILLA, SOLICITA SUBVENCIÓN

2.7.- CARTA COMITÉ LOCAL DE SALUD CECOF PADRE DEMETRIO, SOLICITA SUBVENCION

2.8- CARTA UCAM, SOLICITA SUBVENCION.

2.9.- CARTA CLUB DEPORTIVO EL CRISTO DE POMAI, SOLICITA SUBVENCIÓN

2.10.- CARTA CENTRO CULTURAL Y ARTÍSTICO ATENEO JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ, SOLICITA SUBVENCIÓN

2.11.- CARTA CLUB DE DEPORTES MELIPILLA, SOLICITA SUBVENCIÓN

2.12.- CARTA DE 3 ORGANIZACIONES DE DISCAPACIDAD, SOLICITA SUBVENCIÓN

El **Presidente** del Concejo: ayer hicimos un trabajo ya está casi zanjado el tema, hay algunas precisiones

El concejal **Mallea**: la junta de vecinos los lagos hizo una observación que había recibido la subvención habían rendido pero habían dudas, la idea es que podamos pedir

que eso se investigue, el club deportivo Benedicto Villablanca dice que no recibió el 2012 pero no el 2013 me gustaría que nos informaran quien es la directiva y eso

El concejal **Martínez**: es algo similar a lo que dijo Ramón y es de la junta de vecinos los Lagos II, un vecino me conto que habían recibido una subvención de 400 mil pesos y habían contratado una persona que hiciera el trabajo y no lo hicieron y no constataron la persona que había llevado la boleta, yo tengo los documentos

La concejala **Meza**: el otro día lo conversamos de consultarle al Director de control si se está haciendo la supervisión de los trabajos que hacen las juntas de vecino y demás instituciones sociales para ver como se ejecuta el proyecto que presentaron

Don Patricio **Retamal**: como meta de gestión lo hicimos hasta el 2012 pero si fuera importante para este trabajo podríamos tomar un número significativo y pedir al administrador que nos facilite camioneta

Doña Miriam **Soto**: el equipo técnico de la Secpla hizo las evaluaciones iniciales de todos los proyectos y se les envió a todos los concejales y ahora requerimos el acuerdo de ustedes para poder aprobar

El **Presidente** del Concejo: a mí me gustaría definir el presupuesto que hay

Doña Miriam **Soto**: lo disponible son 113 y están solicitando 160

Don Jorge Guaico: se dan por aprobadas las subvenciones adulto mayor

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, subvenciones según listado que se adjunta a esta acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0342.

• PROYECTO PLAZA INTEGRACIÓN

Doña Miriam **Soto**: quiero hacerles una presentación y es en honor a la premura pero es algo positivo para la comuna, este es un proyecto de la construcción plaza de la integración en la Población Chacra Marín hay un dibujo que muestra la integridad de esto generaría

El concejal **González**: este proyecto esta diseñado en torno al canal, contempla el cierre de este para evitar accidentes?

Doña Miriam **Soto**: esta todo la descripción en el documento, yo creo que el proyecto va en disminuir el tema de los microbasural

El concejal **Mallea**: sería bueno visualizar si podemos hacer algunos puentes que le permita a la gente tener que hacer una rotación mejor

El concejal **Henríquez**: nosotros hemos hecho mesas de trabajo y es esto lo que nos han pedido, ellos lo están esperando hace mucho tiempo

El concejal **Ramírez**: yo quiero valorar lo que hace Secpla, yo quiero conocer el listado de proyectos que están en adjudicación y los que están en carpeta de trabajo

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El **Presidente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, los gastos de operación y mantención del proyecto denominado "Plaza de la Integración" correspondientes a un monto anual \$ 5.491.800, equivalentes al consumo eléctrico de 10 luminarias y el aseo y mantención de dicha área verde. Este proyecto se encuentra postulado a PMU tradicional ID Proyecto: 1-B-2014-41, por un monto de \$ 49.999.706.-

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0343.

Don Jorge **Guaico**: que va a pasar con las cartas que están pendientes

El concejal **Jerez**: hay un método de postular y ellos tenían que hacerlo por ese medio

El concejal **Ramírez**: sería injustos para las que no les dio el puntaje para la subvención

La concejala **Meza**: quedo la carta del club de rodeo

El concejal **Pérez**: algunos postulan porque es alguna urgencia o algún tema así

Don José **Guerra**: también tiene que ser armónico con la disponibilidad presupuestaria que exista

El **Presidente** del Concejo: nosotros los clasificamos, hay algunas subvenciones especiales pero eso tampoco se ha concluido

Siendo las 18:20 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0338: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, renovación de permiso él un tramo del lecho de inundación del río Maipo a Don Fidel Céspedes Núñez de acuerdo a plano que debe realizar la Dirección de Obras Municipales.

(Página 2)

ACUERDO N°0339: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, dar inicio a los estudios necesarios para fijar nuevas líneas de edificación a vías estructurales ubicadas en el centro de la ciudad de Melipilla.

(Página 3)

ACUERDO N°0340: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento medidas de seguridad y señales de Tránsito en Comuna de Melipilla” que incluye las subobras: Mejoramiento Zonas seguras y atravesos Peatonales, Mejoramiento Señalización de Transito en Bollenar y Mejoramiento medidas de seguridad de transito en Melipilla” ID N°2673-1-LP14, AL OFERENTE Ingeniería y Servicios Profesionales Ingepro Limitada por un total de \$134.869.565.- (IVA incluido).

(Página 4)

ACUERDO N°0341: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, patente de Restaurant Clase C1, en el domicilio Arturo Prat N°739, Melipilla a nombre de Inversiones Melipilla Limitada, Rut 76.268.748-8.

(Página 4 y 5)

ACUERDO N°0342: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, subvenciones según listado que se adjunta a esta acta.

(Página 6)

ACUERDO N°0343: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, los gastos de operación y mantención del proyecto denominado “Plaza de la Integración” correspondientes a un monto anual \$ 5.491.800, equivalentes al consumo eléctrico de 10 luminarias y el aseo y mantención de dicha área verde. Este proyecto se encuentra postulado a PMU tradicional ID Proyecto: 1-B-2014-41, por un monto de \$ 49.999.706.-

(Página 7)

Doy fe,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALIDAD DE MECHELE" around the perimeter and "SECRETARÍA MUNICIPAL" in the center. The signature is a cursive script that extends across the stamp and slightly above it.

**JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL**