ACTA
Nº 73 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Lunes 02 de Febrero de 2015.-

En Melipilla, a lunes 02 de febrero de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 73 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas,** con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

1.- Don Fernando Pérez Aguirre
2.- Don Juan González Alarcón
3.- Don Javier Ramírez González
4.- Don Alexander Henríquez Armijo
5.- Doña Carla Meza Carrasco

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señora Fabiola Maureira Salas.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Roberto Poblete, Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Carlos Núñez, Director Aseo y Ornato; Rodolfo Salinas, Jefe de Inspección; Leonel Ramírez, Encargado de deportes; Carmen Luz Galleguillos, Directora de Obras; Patricio Retamal, Director de Control; Alejandra Carmona, Directora de Transito y Transportes.

TABLA:

1.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ACTA EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2014.
2.- CORRESPONDENCIA
3.- TABLA
4.- VARIOS CONCEJALES
5.- VARIOS PÚBLICOS

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ACTA EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2014.

Sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- ORD N°004713, CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, TRANSCRIBE OFICIO.

El señor Jorge **Guaico**: para conocimiento.

El señor **Alcalde**: yo en el caso primero y segundo pedí un informe y les voy hacer llegar el documento, en el primer informe hay un tema que lo estamos revisando con la dirección de salud occidente como la corporación va a volver a contestar a la contraloría, en términos de no devolver recursos que la contraloría pide devolver, es un detalle muy menor que lo maneja Carlos Gutiérrez.

2.2.- ORD N°006124, CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO.

El señor Jorge **Guaico**: para conocimiento.

2.3.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO LOS VALLES DE MELIPILLA, SOLICITUDES VARIAS.

El señor Jorge **Guaico**: es una petición del comité de adelanto los valles de Melipilla, fue derivado a la DOM para su solución.

El Concejal **Henríquez**: referente a este tema fui a la dirección de aseo para ver como se podía intervenir como arboles con juegos.

El señor **Alcalde**: yo estuve con los vecinos la semana pasada los fui a ver en la tarde, estuve recorriendo el lugar y acuerdo que tomo el concejo municipal, estaban consideradas y eso va a permitir la mantención en los próximos días y la recuperación de esos dos espacios de área verde.

El Concejal **Ramírez**: será posible presente formal podamos transmitir.

El señor **Alcalde**: un detalle en eso nosotros este año no vamos ampliar mas el contrato sino licitar, todas las aéreas verdes cuando termine el contrato los próximos meses, la propuesta que estamos trabajando el presupuesto nuestro es también aumentar una cantidad considerable de otras aéreas verdes que podríamos incorporar la próxima licitación, para que lo tengan presente eso también.

El Concejal **Ramírez**: sería bueno contestar sectores rurales que tienen logros importantes, en aéreas verdes que ya no existen, ver la posibilidad de desmalezar, en ciertas etapas del año poder tirar liquido.

El señor **Alcalde**: en unos días más tomamos la decisión hay un equipo que está viendo eso, en el primero o segundo concejo de marzo que tiene que ver con el tema de aéreas verdes, yo voy a entregar una propuesta de licitación de cambio de mobiliario de las aéreas verdes y de juegos cosa que podamos discutir eso y trabajar eso y cambiar todos los juegos de las aéreas verdes de las que tenemos, mas este 30% que se aumento juegos de primer nivel seguros, es un presupuesto propio.

2.4.- CARTA JUNTA DE VECINOS SANTA ELVIRA Y CLUBES DEPORTIVOS ATLÉTICO SANTA ELVIRA Y UNIÓN SANTA ELVIRA, SOLICITA PREMIOS E IMPLEMENTACIÓN PARA CAMPEONATO.

El señor Jorge **Guaico**: esta petición para campeonato.
El señor **Alcalde**: eso ya están comprados.

2.5.- CARTA JUNTA DE VECINOS VILLA GALILEA, AGRADECIMIENTOS.

El señor Jorge **Guaico**: una carta de un vecino de la Galilea y fue derivada a la DAO.

El señor **Alcalde**: se trabajo bien ese programa y estamos trabajando en el cachureo y los desechos coordinado con los vecinos.

El Concejal **Ramírez**: lo felicito por la intervención que se ha hecho en la orilla del canal, en las nuevas luminarias que se van a colocar ver la posibilidad de iluminar más en los Prados con la villa Galilea.

El señor **Alcalde**: vamos a tratar de ver en una reunión mañana con una persona del Ministerio de Transporte, buscar un diseño que nos hagan ellos, para esa zona porque ahí se ha consolidado un tema que los vecinos caminan podemos revisar.

El Concejal **Ramírez**: se ha podido avanzar en bobear el canal en el proyecto de hace tiempo.

El señor **Alcalde**: nos debieran de financiar a fines de febrero un proyecto para contratar a dos personas, para que trabajen ese proyecto eso nos permite contratar estas personas todo este año 2015.

El Concejal **Ramírez**: se ha intentado conversar con los canalistas que ellos puedan postular.

El señor **Alcalde**: hay una coordinación con ellos lo mejor es que nosotros hagamos un buen diseño, pero es difícil que ellos coloquen recursos, ellos no colaboran mucho en eso cuando hay que destinar recursos es difícil, la idea es no quedarse entrampado en eso.

El Concejal **Ramírez**: sería bueno tener una mesa de trabajo con ellos que puedan a lo mejor ver los avances que tiene, porque la parte sanitaria sería muy buena para la comunidad.

El Concejal **González**: ratifico lo que ellos van ganar y van a perder menos agua y van a ganar más en acción y aprovechar hoy en día sabemos que tener más agua es oro, ahí en esa avenida en la avenida Pablo Neruda la intervención arriba seria bonita y sería bueno estudiar pequeñas plazas de tomar y dejar pasajeros, porque las liebres y colectivos dejan en la calle, tiene como 6 metros de ancho el canal.

El señor **Alcalde**: tiene presupuestado transito de un costo relativamente elevado, pero hay que verlo en el presupuesto de este año, hay que tener listo el presupuesto de cuanto sale.

El Concejal **González**: sería bueno porque lo han pedido mucho los vecinos les da más seguridad.

2.6.- CARTA CLUB DE TENIS DE MESA AE, SOLICITA COLABORACIÓN PARA PARTICIPAR EN OPEN NACIONAL DE TENIS DE MESA EN PUCÓN.

El señor Jorge **Guaico**: ellos todavía tienen plazo.

El señor **Alcalde**: pero se les entrego el aporte

El señor Jorge **Guaico**: es un saldo que se les está adeudando.

El señor **Alcalde**: sugiero que José Guerra revise con la directora de la DAF, como un compromiso nuestro terminemos de entregar el saldo y revisemos marzo, para ver el aporte como concejo.

La señora Marcia **Werchez**: esta todo pagado lo que pasa que tiene la idea que el concejo en una conversación, le habría afirmado otros fondos que no se materializo en un acuerdo de concejo y convenio.

El Concejal **Ramírez**: lo que pasa que nosotros cuando aprobamos la subvención aprobamos una parte, los comprometimos a un segundo análisis de presupuesto de subir esa diferencia, hay un compromiso implícito aprobar esa diferencia que es conversada por lo demás si se necesita acuerdo de concejo todos nos acordamos de esa conversación.

El señor **Alcalde**: coloquémoslo en la tabla del día viernes.

2.7.- CARTA CLUB DEPORTIVO LUIS MUSRRI, SOLICITA SALDO DE SUBVENCIÓN Y SUBVENCIÓN.

El señor Jorge **Guaico**: para el día viernes.

2.8.- CARTA OSCAR ROCCO CARVAJAL, SOLICITUD DE SUB-COMISARIA PARA SECTOR PONIENTE.

El señor Jorge **Guaico**: una situación de un dirigente.

El señor **Alcalde**: lo que plantea el dirigente y muchos de nosotros lo estamos apoyando, que haya una prefectura de carabineros en la zona poniente, y hace un mejor trabajo en la zona poniente y en la zona rural limite con la quinta región, que queda muy alejada del centro de Melipilla en el marco de eso tengo una sola duda y se la hice ver al dirigente que es muy difícil ver entregue a carabineros un terreno sin la evaluación de parte de ellos, infraestructura arquitectos etc., lo que haría poner a la agenda en todo el concejo municipal para el 2015, es mas en abril vamos a inaugurar la prefectura nueva ya llego el prefecto recién, estuve recién con el por lo que me cuenta tiene muchas ganas de trabajar, vasta experiencia en zonas complejas del país, en el marco de eso que lo coloquemos en la agenda y lo saquemos en conjunto con carabineros y que ellos son autónomos a estas decisiones hay que tener muchos antecedentes y ser muy insistente para el sector rural y ellos respondieron rapidísimo que no entonces hay que tener cuidado como presentar el proyecto a carabineros, porque son absolutamente exigentes, más allá de la coordinación que uno puede establecer con el Ministerio del Interior, entregar muchos antecedentes hay que ser muy insistente ya tuve la experiencia de la organización zona sur rural, que ellos respondieron rapidísimo que no, hoy día llego el prefecto.

2.9.- CARTA MARÍA FARÍAS ARIAS, SOLICITA MATERIALES PARA FORRAR MEDIAGUA.

El señor Jorge **Guaico**: esta fue derivada a Patricio Céspedes y Dideco.

2.10.- CARTA ROSA MATUS FLORES, AGRADECIMIENTOS.

El señor Jorge **Guaico**: esta carta agradecimientos.

El señor **Alcalde**: nosotros destinamos una gran cantidad de vehículos y de recursos en tema de traslado a temas de salud a Santiago, lo vamos a seguir manteniendo con el costo operativo que significa sacar vehículos de la municipalidad, esos son casos importantes porque no pueden ir en bus y también hay una falencia en ambulancias en el hospital, en casos como estos vamos a estar para ayudar.

2.11.- CARTA MACARENA ASTORGA, GERENTE INTERNA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE MELIPILLA, RESPONDE RESPECTO A CAMIONETA UTILIZADA EN POSTA DE BOLLENAR.

El señor Jorge **Guaico**: este documento es de la posta de Bollenar.

El señor **Alcalde**: ahí les quiero comentar que nosotros estamos traspasando entre hoy día y mañana el compromiso que hicimos con la corporación y los vecinos de la zona sur rural y Bollenar, estamos pasando presupuesto nuestro extra al tema salud $100.000.000.- ya lo hicimos para la compra de la ambulancia para Bollenar, y la camioneta que pasamos en comodato esperamos que se devuelva a la municipalidad, en el momento que llegue la ambulancia y también hicimos lo mismo, para la zona sur entendemos y le vamos a pedir a José Guerra que revise que eso signifique la compra de la ambulancia y el presupuesto del año completo entonces no habría ninguna dificultad, porque ambas ambulancias funcionan durante el 2015 sin ninguna dificultad, no hemos entregado la información públicamente porque se hizo en la mañana, pero eso significa un avance importante es un buen avance por eso es bueno que ellos liciten ver los equipos cual es la mejor ambulancia, si les falta recursos para este proyecto lo informa el viernes y lo vemos durante marzo.

3.- TABLA

3.1.- ORD N°022, JURÍDICO, CONTRATO DE COMODATO CLUB REHABILITADOR DE ALCOHÓLICOS NUEVA AURORA

El señor Jorge **Guaico**: este es un comodato.

El señor Carlo **Gutiérrez**: esto surge a petición de la propia organización que nos hizo llegar una carta de solicitud al municipio en donde indican que no está funcionando en forma normal, y ellos sugieren que este comodato se le entregue a otra organización que beneficie la comunidad, como por ejemplo la unión comunal del adulto mayor, sin embargo esa es determinación de a la

organización que se le otorgue pero previo a eso y tiene que quedar con acuerdo de concejo, para tomar esta decisión.

El Concejal **Henríquez**: en el marco de la construcción de la municipalidad, a lo mejor nos serviría con el tema de espacio del gimnasio municipal, para poder cubrir eso, después se hagan las mejoras necesarias.

El señor **Alcalde**: podríamos compartir con los club de adulto mayor con el administrador municipal.

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
El concejal **Henríquez:** aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, Resciliar el Contrato de Comodato suscrito con fecha 24 de septiembre de 1992 y modificado con fecha 06 de diciembre de 1999, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla y la Unión Rehabilitadora de Alcohólicos de Chile "Club Nueva Aurora" de Melipilla, respecto del inmueble ubicado en Ortuzar Nº 1381, comuna de Melipilla, inscrito a fojas cincuenta y cinco vuelta número ciento veintiuno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, del año mil ochocientos setenta y cinco. Esto atendiendo a lo solicitado por la Institución Comodataria. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites correspondientes a la respectiva resciliación del Contrato de Comodato".

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0627-

3.2.- ORD N°026, JURÍDICO, SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA REGULARIZACIÓN DE TERRENO DE DON FREDY REHL CORNEJO.

El señor Jorge **Guaico**: este documento también es de jurídico.

El señor Carlo **Gutiérrez**: este oficio es una solicitud y se requiere el acuerdo de concejo para, otorgar la autorización previa para poder regularizar un terreno ubicado en calle Patria Vieja , Población Teniente Merino, comuna de Melipilla este se marca dentro del proceso de regularización que la municipalidad ha ido desarrollando durante el año, el objetivo de consolidar dominio en las personas que ocupan el terreno y esto es una autorización previa y expresa que otorga la municipalidad y llevarlo a Bienes Nacionales para el otorgamiento de la esta consolidación, también requiere acuerdo.

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
El concejal **Henríquez:** aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, regularizar terreno a nombre de Fredy Alberto Rehl Cornejo, ubicado Calle Patria Vieja Nº980, de la población Teniente Merino de la comuna de Melipilla, a través de Bienes Nacionales.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0628-

3.3.- ORD N°034, JURÍDICO, ACEPTACIÓN DONACIÓN FRANJA CAMINO EL BAJO.

El señor Jorge **Guaico**: después viene el 034.

El señor Carlo **Gutiérrez**: esto tiene por objeto materializar ser viable el proyecto, que está desarrollando el planteamiento el camino el Bajo, para cuyos efectos la sociedad comercial El Litre Limitada y en la agrícola Ariztia quienes nos estarían cediendo a título gratuito una franja de 5 metros de ancho en toda la extensión para efectos de ser viable este proyecto entonces también se requiere un acuerdo de concejo para aceptar esta sesión gratuita de ambos propietarios, requisitos para poder desarrollar la subdivisión rendir los antecedentes, para la licitación de este proyecto.

El señor **Alcalde**: después de este trámite nosotros tenemos que hacer unos trámites también, en el conservador.

El señor Carlo **Gutiérrez**: una vez que tengamos la autorización del concejo, para ver esta sesión gratuita nosotros vamos a desarrollar un proyecto que va a dejar como franja a lote de sesión todo este tramo, de cinco metros de ancho con esos planos nosotros tenemos que ir al conservador a inscribir esta donación, e inscribir también los planos es súper importante para poder avanzar en los planos.

El señor **Alcalde**: el año pasado se licito este proyecto con un diseño del Serviu, fue modificado a un diseño nuevo que requiere mayor terreno, cuando se licito la vez anterior quedo sin oferente que fue por un material que no esta ahormado en Chile y quedo en cero la licitación, el Serviu tomo la decisión de realizar el diseño de la entrada al Pimiento al Bajo, donde bota la gente la basura entonces se hizo un diseño absolutamente coherente, en términos que tiene veredas, buena materialidad en la calle el ancho etc., además de eso va ir con alumbrado público, si nosotros terminamos rápido los tramites el director del Serviu y el jefe de pavimentación, se comprometieron en marzo licitar este proyecto entonces nosotros tomamos contacto con esta familia Ariztia, Barros desde hace unos siete meses del primer proyecto, que ya nos cediera una cantidad de terreno y están a disposición para hacer esta donación, para poder hacer este proyecto que va ayudar mucho a los vecinos del Bajo y Melipilla entonces en el marco de eso está pidiendo Carlo y dejar listo para que ellos firmen y entregar todos los documentos al Serviu.

El señor Carlo **Gutiérrez**: contando con el acuerdo de concejo ya podemos materializar la escritura.

El señor **Alcalde**: está proyectado instalar un semáforo y que por no estar este proyecto hoy día implementado e instalado, no pudimos licitarlo en el primer tramo del semáforo, cuando esté terminado ahí va haber semáforo que va a permitir también, controlar la velocidad en esa zona.

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
El concejal **Henríquez:** aprobado
El concejal **Ramírez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, Aceptar la cesión, a título gratuito, de una faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de las propiedades que deslindan con el Camino el Bajo, con el propósito de ensanchar y pavimentar dicho Camino en el tramo comprendido entre Avenida Ortúzar y la prolongación de Avenida Egaña, según "Proyecto de Pavimentación Camino El Bajo", elaborado por el Departamento de Proyectos de Pavimentación del Serviu Metropolitano de Santiago". La franja de cesión recae en los siguientes inmuebles:

a) Faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de la propiedad que deslinda con el Camino el Bajo, signado como LOTE B Dos, de propiedad de la Sociedad AGRICOLA ARIZTIA RUIZ HERMANAS LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 87.000.800-7, inscrita a fojas 637 vuelta, Número 972 del Registro de Propiedad del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla;

b) Faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de la propiedad que deslinda con el Camino el Bajo, signado como Lote B Uno, de propiedad de COMERCIAL GUITRE LIMITADA, Rol Único Tributario N° 78.081.330-K, inscrita a fojas 896 vuelta, Número 1574 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla.

Dirección de Obras Municipales confeccionará los planos correspondientes y la Dirección de Asesoría Jurídica redactará los contratos pertinentes.-

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0629-

4.- VARIOS PÚBLICO

SITUACION DE LA SEÑORA GLORIA ULLOA, SOLICITA LIMPIEZA DE CANAL.

La señora Gloria **Ulloa**: vivo en la Padre Demetrio tengo tres o cuatro cartas acá que he mandado y tengo una del 18 de febrero del 2013 y otra del 2014, la correspondencia el 18 de marzo del concejo en Bollenar me dieron todo lo que se acordó, para la limpieza de un canal, porque tengo de vecino un canal y el canal esta la basura del invierno todavía esta acumulada ahí, mas la otra que echan los vecinos y tengo mal olor, ratones, moscas no puedo abrir ni ventana ni puertas esto en el concejo de Bollenar, en ese tiempo estaba el señor Guaico, el señor José Guerra, el señor Alcalde, ese tema lo venimos tratando hace varios años, hemos pedido en reiteradas oportunidades realizar un informe de parte de la Dirección de Obras, si es que es posible hacer los desvíos, la municipalidad lo limpia y al mes siguiente tengo la basura agua eso está prácticamente en el patio de la vecina, y el Alcalde me dice este es un

trámite que lo tenemos que hacer con la Dirección de Obras Hidráulicas, es posible como concejo buscar, el señor Lucio Arias como no está, y así han pasado los años y no tengo noticia.

El señor **Alcalde**: pero hay noticia de eso.

La señora Gloria **Ulloa**: además le traigo el diario y sale la mejora del Padre Demetrio, pero no sale el canal.

El señor **Alcalde**: dos cosas el director de la DOH, vino hace diez días a una reunión conmigo acá, y el equipo de la DOH revisamos dos cosas importantes revisamos todos los proyectos de APR, porque hay varios proyectos que están atrasados y gente que no tiene agua potable producto de problemas técnicos o falta de recursos para los proyectos, y el tiene la petición formal para cerrar el canal, porque en estricto rigor con el sentido común, nosotros no podemos cerrar el canal sin autorización del, quedo de entregar el informe final por el sí o no la última semana de febrero, porque lo que usted dice está bien, pero también en algunas calles nosotros podemos ir a limpiar y a los quince días va estar de nuevo sucio, entonces el director de la DOH en Melipilla en mi oficina planteo que esa respuesta va estar la última semana de febrero, en el marco de lo que usted plantea lo que está disponible para el sector de la Padre Demetrio, yo le explique fuera de su casa ese proyecto esta y todos los convenios ya está firmado, es un convenio que parte el 2015 y parte en marzo de este año, como se eligen los proyectos no los elige el concejo municipal, lo elige las organizaciones de la Padre Demetrio junto a los vecinos interesados en el proyecto, lo normal este año para invertir proyectos de infraestructura, por eso les decía que se puede colocar el canal en las prioridades junto algunos sitios eriazos, la multi cancha, que vamos a tener este año, recursos para infraestructura de la Padre Demetrio $600.000.000.- nosotros vamos hacer una propuesta y en conversaciones y nos vamos a juntar con todas las organizaciones y los vecinos interesados, el mismo procedimiento que se hizo en los Talaveras, entonces este año vamos a tener yo calculo $700.000.000.- y el resto el 2016 o sea vamos a tener muchos recursos para invertir, las prioridades las colocan los vecinos.

La señora Gloria **Ulloa**: frente a mi casa pero a mí no me toman en cuenta.

El señor **Alcalde**: igual va a poder ir a la reunión porque van hacer abierta, todos los espacios los vamos a intervenir eso empieza en marzo esta todo firmado, todo al día los de Secpla tuvo reunión con la gente de vivienda una semana no sé si jueves o viernes está todo listo, para comenzar la primera semana de marzo, nosotros vamos a contratar el equipo de cuatro profesionales ahora en febrero, para que unos días antes de marzo empiece a trabajar con las organizaciones de la Padre Demetrio.

La señora Gloria **Ulloa**: porque yo no aguanto el mal olor y lo otro un paso de cebra, no está enmarcado y nosotros pasamos hacia la línea.

El señor **Alcalde**: ahí se está licitando en el marco de dos proyectos que son casi $100.000.000.- varios lomos de toro y pintura termoplástica.

La señora Gloria **Ulloa**: eso falta ahí quedaron las veredas muy buenas.

El señor **Alcalde**: esa pintura dura mucho y se está por licitar el tema de lomo de toro.

El señor Roberto **Poblete**: ahora en marzo tenemos la apertura.

El señor **Alcalde**: ahí se abre la licitación y se ve la empresa de la licitación y ahí pasa al concejo, del que tiene la mejor oferta.

SITUACION DE CARLOS AMESTICA, SOLICITA RECURSO PARA CIERRE DE PASAJE.

El señor Carlos **Amestica**: yo vengo en representación de unos vecinos de la población Lotario Brest en Vicuña Mackenna, vengo acompañado de dos vecinas que ellas me ayudan en el proceso de gestionar, que nosotros queremos cerrar el pasaje, para eso nosotros hemos estado realizando unas ventas de completos, empanadas algunas rifas y tenemos recolectado algunos fondos que son alrededor de $275.000.- entonces nosotros veníamos a solicitarle al concejo y a la municipalidad si nos podían aportar algo de dinero, para poder llevar a cabo luego este proyecto porque en realidad los delincuentes que están pasando por el pasaje son bastantes, la semana pasada a mi hermano le robaron la bicicleta a mi vecina un galón de gas y esto es de que entregaron las casas, ellos se han como adueñado de los pasajes de cuando la entregaron y tenemos el problema que hay una casa que no está entregada y eso es un foco de delincuencia y de drogadicción hemos tenido que echar a varios niños, queremos ver la posibilidad para que el concejo municipal nos pueda ayudar, para que esa casa se la asignen a alguien porque no está asignada, y lleva más de un año y está abierta por los lados y el pasaje es tranquilo no queremos que llegue cualquier persona, yo he conversado con don Javier Ramírez, hay una señora que el año pasado está viviendo si le pueden pasar esa casa tiene hijos y nosotros como vecinos estamos de acuerdo y queremos ver la posibilidad de entregar esa casa a la señora.

El señor **Alcalde**: dos cosas distintas primero el tema de las casas ese es un problema en todos los sectores de Melipilla, nosotros no tenemos ninguna factibilidad legal de entregar casas, lo que hacemos es presionar al Serviu y muchas Egis alguna vez que han sido responsable de abandonar los proyectos antes que se entreguen las viviendas, cuando estuve la semana pasada en el pasaje estamos iniciando el tramite con el Serviu y con la Egis Pangal, que está desaparecida le pedí al encargado de Seguridad Publica que me entregara un informe el día de mañana de que lo que hay que hacer y a través del delito de emergencia vamos a cerrar la casa, para que sea más difícil el ingreso, un buen cierre nosotros como municipalidad tenemos familia de Melipilla que necesitan vivienda y que colaboramos mas allá que el comité o la egos debe tener unas familia que están inscritas y lista de espera y vamos a tratar que Pangal se haga responsable pero algunas veces funciona cuando apretamos al Serviu, y nosotros vamos a seguir insistiendo en la propuesta que le hice al Director Regional del Serviu de revisar y fiscalizar toda la entrega de viviendas sociales, en estos dos últimos años en Melipilla, en términos de si es necesario quitar las viviendas si están arrendando y revisar todas las casas en algunos barrios estamos trabajando con los dirigentes en eso, vamos a seguir avanzando en eso en el marco de los recursos del concejo lo que le sugiero que nos juntemos ahora y lo revisamos.

El señor Carlos **Amestica**: lo que nosotros estamos solicitando es que nos den un aporte y después de eso seguir recolectando.

El señor **Alcalde**: podemos revisar la mano de obra nuestro tenemos trabajadores de la DAO, que pueden hacer este trabajo pero lo conversamos hoy.

SITUACION DEL SEÑOR FERNANDO FRIAS, SOLICITA GIMNASIO

El señor Fernando **Frías**: quiero ver la posibilidad que me arrienden para el nuevo gimnasio, para abrir el 18 y 19 de abril es un seminario, se requiere la mañana del sábado y del domingo, nosotros hacemos karate.

El señor **Alcalde**: una nota por carta no se arrienda se presta.

El señor Fernando **Frías**: van haber unos 50, 70 niños.

El Concejal **Henríquez**: lo que decían ellos tenían miedo del piso, pero van a poner alfombra.

5.- VARIOS CONCEJALES

5.1.- VARIOS CONCEJAL RAMÍREZ

SEDE JUNTA DE VECINOS VILLA KARINA Y MANUEL RODRIGUEZ, REPOSICIÓN ALCANTARILLADO, REPONER FONDEVE, PRESENTACION SENDA, CONCEJO LUNES 02 DE MARZO DEL 2015.

El Concejal **Ramírez**: hace un tiempo atrás expuse la situación de la cese de la junta de vecinos villa Karina y Manuel rodríguez, del tema del alcantarillado, entonces quería consultar con el presupuesto de este año vamos a poder hacer la intervención.

El señor **Alcalde**: es súper simple la solución necesitamos que ellos nos entreguen formalmente el documento de aguas andinas del costo del alcantarilladlo.

El Concejal **Ramírez**: yo me voy a encargar de pedir eso.

El señor José **Guerra**: yo estado siguiendo el tema me he reunido un par de veces con ellos y el problema que tienen ellos siguen perteneciendo a la cooperativa, por lo tanto es un terreno privado, el cual no hemos podido resolver, por lo tanto la inversión pública no se puede hacer.

El Concejal **Ramírez**: voy averiguar si hicieron la liquidación de la propiedad.

El señor **Alcalde**: si es así nos podemos hacer cargo del área verde.

El Concejal **Ramírez**: respecto de lo mismo la concejal Carla Meza ha planteado si es que es posible reponer el Fondeve, yo creo que es súper importante, porque las instituciones lo requieren.

El señor **Alcalde**: ¿y cuanto es eso?

La Concejala **Meza**: la última vez conversamos que se habían aprobado $20.000.000.- en el último concurso, que fue en el 2009 pero se iba a ver la posibilidad de aumentar ese monto.

El señor **Alcalde**: pueden ser $30.000.000.- les debiéramos entregar el día miércoles una modificación presupuestaria con aumentos de ingresos y en el marco de eso trabajemos con el Secpla y con la directora de la DAF e incorporar ahí el FOndeve, para el segundo semestre.

El Concejal **Ramírez**: si es posible que podamos coordinar una presentación de SENDA, en cuanto va hacer la intervención durante el próximo año, para ver cómo podemos colaborar porque me preocupa la gran cantidad

de narcotráfico y problemas de gente joven, sería prudente escuchar en que están y ver la posibilidad de ayudar.

El señor **Alcalde**: sugerencia es posible que tengamos la última semana de febrero, para ver este tema y los temas de seguridad pública, e invitamos al prefecto nuevo les parece bien, últimos días de febrero, ya antes del primer concejo de marzo, hacemos uno de seguridad pública y Senda, para que nos explique el trabajo de la prefectura y un par de cosas más de la prevención del delito, hacer una prepuesta y ver los recursos de ese programa, también tenemos que ver la con los implementos de recursos nuestros, y ver la focalización de todas las multicanchas que tenemos que reparar este año, entonces podemos ocupar ese concejo para entregar esa información, además está la información de la Padre Demetrio que también es potente e importante y ahí sería bueno que los concejales, participen en ese programa ahí nos coordinamos, podemos hacerla en el primer lunes de marzo a las 17:00 horas.

VARIOS DEL CONCEJAL PÉREZ

5.2.- VEREDAS ROTAS POR BUSES EN SALIDA EL PIMIENTO, SILVA CHÁVEZ CON BENITEZ HOYO.

El Concejal **Pérez**: me han llegado algunos reclamos de algunos transportistas que tienen la salida del Pimiento, en una construcción que hay unas veredas que se están topando y camiones con buses y que pueden haber accidentes, yo saque fotos hoy día.

El señor **Alcalde**: mándame tus fotos y yo lo reviso.

El Concejal **Pérez**: la calle quedo angosta y después se abre y queda muy buena, para atrás del puente ingeniero marambio está muy angosto.

El Concejal **González**: me llamaron hoy día dos camioneros y un conductor de un bus, dicen que le volaron el espejo a él los camiones porque esta tan angosto y pueden haber accidentes.

El señor **Alcalde**: digámosle a la directora de obras que tome conocimiento con el ITO y revisemos es, para que haya modificación de esa parte.

El Concejal **Pérez**: lo otro en Silva Chávez lleno para el lugar con Benítez, hay un hoyo tremendo.

El señor **Alcalde**: hay que mandar la bachadeadora.

VARIOS DEL CONCEJAL HENRIQUEZ

5.3.- REPARACION MULTICANCHAS, CLASES DE NATACION, ACCESO SILLA DE RUEDAS FUNDACION LAS ROSAS.

El Concejal **Henríquez**: nosotros varios meses atrás íbamos a ver a través del presupuesto, la integración de aéreas de multicanchas de la comuna tanto en zona rural y urbana, rescatando barrios antiguos como va, no hemos recibido información de cuando nos vamos a juntar.

El señor **Alcalde**: el fondo de la multi cancha tenemos que verlo con el tema de seguridad pública y revisar entre todos la prioridad, creo que los criterios son uno básico que haya organizado y que mantengan y administre el

espacio, para que no sea destruido eso nos ha ocurrido algunas veces y lo segundo focalizar el lugar de donde haya mayor cantidad de seguridad pública, en marco de eso podrían mandarme un mail y ver algunas propuestas, eso no hay ningún problema, queremos aportar que los aportes que ya están formal para este año, en el ítem multi cancha a mitad de año debiéramos resignar recursos y ver como funciono la primera, tratemos de avanzar en eso el más claro es el que está en excelente condiciones.

El Concejal **Henríquez**: lo segundo fue un éxito las clases de nataciones nos dijeron que en febrero iba haber un presupuesto.

El señor Leonel **Ramírez**: estamos viendo con dos profesores para continuar con el programa, es seguro y por lo tanto no está ocupado y vamos a tener la piscina de Los Toros estamos preparándola y Chocalan es el tema de la gente y por último el acceso de la silla de ruedas en la fundación Las Rosas, no se cumplía y quedamos que la municipalidad iba a ver algo.

El señor Alcalde: después que llegue el director de la Dao, con la directora de Obras vamos al lugar, tiene que haber una coordinación.

La señora Carmen Luz **Galleguillos**: nosotros fuimos hicimos una cotización y estamos esperando que compren las cosas.

VARIOS DEL CONCEJAL GONZÁLEZ

5.4.-VER SITUACION DEL ADULTO MAYOR QUE SUFRE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR, VEREDA MAL ESTADO ORTUZAR (AFUERA DE DIDECO) KIOSCOS DESOCUPADOS BOULEVARD, MAL OLOR AFUERA GOBERNACION

El Concejal **González**: quiero pedir en primer lugar un tema complejo como podemos ayudar a una vecina de Pomaire, una adulta mayor 85 años, quiero ver donde lo podemos derivar está sufriendo violencia intrafamiliar de parte de sus hijos, quedo viuda y en la mañana la atendí tiene una pensión básica de $80.000.- vive todos sus hijos dos alcoholizados vive todo el costo sola, no haya que hacer ver si lo podemos visitar los hijos atrevidos uno intento pegarle, podemos ayudarla y defender los derechos de esta señora, y trabajo muchos años en la greda y esta apenas trabajando, en la mañana vi también se cayó un adulto mayor pasando por el frente de la entrada de Dideco por atrás por Ortuzar, el cemento ya no existe alguien que pueda echar el cemento.

El señor **Alcalde**: que el Administrador lo revise con la directora de Obras, lo antes posible.

El Concejal **González**: hace tiempo atrás quedamos de ver el tema de los kioscos desocupados del paseo volver y hay como tres que no están ocupados.

El señor **Alcalde**: ahí se tomo un acuerdo de concejo y tienen que retirarse los kioscos.

El señor Carlo **Gutiérrez**: están listos los decretos.

El señor **Alcalde**: coordinar con la DAO y retirar.

El Concejal **González**: mi opinión sobre lo que veo que está muy gestionado con tanto kiosco ahí mismo volvió el fin de semana el sábado a

llegar el adulto mayor de la Padre Demetrio, tendido en el suelo sin ropa y orina ahí mismo, también pedí para ver el mal olor en los edificios públicos coordinar ahí con la gobernación un cierre o cámara.

El señor **Alcalde**: tenemos que pedir que la gobernación y el Ministerio de Salud se haga cargo de ese edificio, porque el servicio público esta votado.

El Concejal **González**: saquemos acuerdo de concejo orinan ahí todos taxistas, es complejo el tema del edificio.

El señor **Alcalde**: lo que haría tomar un acuerdo de concejo y ponernos a disposición de la gobernación, para hacer apoyo técnico con la dirección de obras y así un proyecto de gobierno, se los plantee a las dos gobernadoras del proyecto anterior en términos de poder reponer un proyecto que se aprobó que era la mejora del edificio que quedo en la nada y era un proyecto que venía del gobernador anterior, antes que yo asumiera que era la mejora de los techos, eso fue antes del terremoto y se debiera revisar el proyecto y ver uno que repare edificios que le hace falta a la ciudad, les parece que tomemos ofrecer asesoría técnica y reparar el edificio público.

El Concejal **González**: tiene una propuesta Rodolfo que la está trabajando de cámaras.

El señor Rodolfo **Salinas**: a raíz de lo mismo yo pedí a cámaras de seguridad que vigilara el sector y lamentablemente son los taxistas que utilizan como baño ese sector, ya le pedí a transito para que mande los antecedentes yo los voy a citar, para notificarlos porque tengo las grabaciones y conversar con ellos, pero es impresionante y los tipos que lavan autos también.

El Concejal **González**: aquí se encuentra un dirigente social de la Parroquia Santa Teresita, se están dedicando atender adultos que llegan en situación de calle almorzar, y ellos se han cifrado una misión y está aquí don Manuel Aguilera y quieren llevarlos a pasear a Rengo y me gustaría si lo pudiéramos ayudar son 40 personas y quisiera ver el tema del bus.

El señor **Alcalde**: mandarnos una notita con las fechas y lo coordinamos

El señor Manuel **Aguilera**: nosotros pertenecemos a una agrupación, pero a título personal tenemos varios colaboradores damos almuerzo en la parroquia de lunes a domingo, con cooperación entonces ya le hicimos un viaje a una piscina que le conseguimos aquí cerca y ahora nos propusieron llevarlos a Rengo, nos ofrecieron un camping allá, el problema es la movilización, entonces dentro de este mes de febrero que nos apoyen con el traslado.

El señor **Alcalde**: ustedes coloquen una fecha y a partir de la próxima semana ningún problema.

VARIOS DE LA CONCEJALA MEZA

5.5.- INUNDACION DE CANALES INCA, LUMINARIAS MAL ESTADO, LISTA DE ESPERA SALAS CUNA, VER DISPONIBILIDAD.

La Concejala **Meza**: quiero plantear un tema de la población de la villa Inca, hace un par de años la municipalidad presento una demanda frente a la empresa debió ver el tema de unas viviendas en inundaciones y nosotros la otra vez estuvimos allá, que todos los años en esta temporada se inunda la población, por el tema de los canales pero el personal de la municipalidad hizo limpieza y mejoras en las alcantarillas de ahí, pero el problema es mas estructural hay un desnivel que la empresa en ese tiempo Lucio Arias lo

planteo que ellos tenían que hacerse cargo, de lo contrario hoy las viviendas se inundan la gente no puede pasar, la que se traslada a pie y además esta deteriorado el pavimento, actualmente la empresa esta trabajo en las ultimas 30 casas, y de ahí se van ellos.

El señor **Alcalde**: ahí tenemos la ultima para presionar, podrías ir tu con la directora de Obras a revisar con el Presidente y revisando los trabajos de la municipalidad de limpieza de los dos canales.

La Concejala **Meza**: la empresa con recursos municipales limpio ahí donde había mucha basura, el problema es el desnivel, el otro tema tiene que ver con las luminarias de fortalecer el trabajo que hace don Jaramillo, porque hay que estar en terreno, porque en las zonas rurales están en el día encendidas y en la noche apagadas, entonces lo que se hace hay que fortalecer esa situación porque en la semana pasada hubieron muchos problemas del alumbrado público, antes que llegue el proyecto de mejorar de mejor servicio.

El señor **Alcalde**: complementar cite a la empresa Sieltric y me dijo que en un plazo prudente mejora el servicio, y les voy a comentar al concejo en marzo los acuerdos que tome con la empresa, tenemos un contrato de mantención que fue prorrogado con acuerdo del concejo y tiene que haber mayor eficiencia en ese contrato.

La Concejala **Meza**: manifestar si hoy día se está trabajando con la focalización de la construcción de sala cuna, pero las salas cunas que están tienen lista de espera impresionante, donde hay muchas mamas y hablar con la directora de la Infancia y poder si existe matricula en otro lugar de la ciudad.

El señor **Alcalde**: mañana tenemos reunión con el administrador y el equipo, con la región metropolitana ya que están apurados con los recursos y en marzo informar ese tema y el tema Pomaire ver el tema del Marco que no podemos hacer ninguna ayuda de infraestructura y mañana le vamos a pedir a la JUNJI, que compre en Pomaire para hacer ahí la sala cuna y jardín infantil en el marco de la disposición de JUNJI, en marzo lo vemos si es posible que nosotros aportes con el terreno y solucionaría varias cosas de Pomaire y el tema de tener una infraestructura que este por la JUNJI cambia totalmente la situación, entonces en marzo traemos la respuesta.

El Concejal **Ramírez**: a propósito a salido más de una vez el tema de canales y acequias, proponer de hacer una ordenanza de limpieza de acequias y canales, en otras municipalidades existen y nos serviría para ordenar y que nos ayude hacer obligatorio con los canalistas y los propietarios del alrededor.

Siendo las 19:48 horas se levanta la Sesión

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO Nº0627: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, Resciliar el Contrato de Comodato suscrito con fecha 24 de septiembre de 1992 y modificado con fecha 06 de diciembre de 1999, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla y la Unión Rehabilitadora de Alcohólicos de Chile "Club Nueva Aurora" de Melipilla, respecto del inmueble ubicado en Ortuzar Nº 1381, comuna de Melipilla, inscrito a fojas cincuenta y cinco vuelta número ciento veintiuno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, del año mil ochocientos setenta y cinco. Esto atendiendo a lo solicitado por la Institución Comodataria. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites correspondientes a la respectiva resciliación del Contrato de Comodato".

ACUERDO Nº0628: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, regularizar terreno a nombre de Fredy Alberto Rehl Cornejo, ubicado Calle Patria Vieja Nº980, de la población Teniente Merino de la comuna de Melipilla, a través de Bienes Nacionales.

ACUERDO Nº0629: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Juan González y la Concejala Carla Meza, Aceptar la cesión, a título gratuito, de una faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de las propiedades que deslindan con el Camino el Bajo, con el propósito de ensanchar y pavimentar dicho Camino en el tramo comprendido entre Avenida Ortúzar y la prolongación de Avenida Egaña, según "Proyecto de Pavimentación Camino El Bajo", elaborado por el Departamento de Proyectos de Pavimentación del Serviu Metropolitano de Santiago". La franja de cesión recae en los siguientes inmuebles:

a) Faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de la propiedad que deslinda con el Camino el Bajo, signado como LOTE B Dos, de propiedad de la Sociedad AGRICOLA ARIZTIA RUIZ HERMANAS LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 87.000.800-7, inscrita a fojas 637 vuelta, Número 972 del Registro de Propiedad del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla;

b) Faja de terreno continua de cinco metros de ancho, en todo el frente de la propiedad que deslinda con el Camino el Bajo, signado como Lote B Uno, de propiedad de COMERCIAL GUITRE LIMITADA, Rol Único Tributario

N° 78.081.330-K, inscrita a fojas 896 vuelta, Número 1574 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla.

Dirección de Obras Municipales confeccionará los planos correspondientes y la Dirección de Asesoría Jurídica redactará los contratos pertinentes.-

Doy fe,

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIA MUNICIPAL

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.