

**ACTA
Nº 74 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Miércoles 04 de Febrero de 2015.-

En Melipilla, a miércoles 04 de febrero de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 74 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el Presidente del concejo Don **Darío Jerez Jerez**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 2.- Don Juan González Alarcón**
- 3.- Don Javier Ramírez González**
- 4.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 5.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 6.-Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 7.-Don Darío Jerez Jerez**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señora Fabiola Maureira Salas.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Roberto Poblete, Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Carlos Núñez, Director Aseo y Ornato; Rodolfo Salinas, Jefe de Inspección; Leonel Ramírez, Encargado de deportes; Carmen Luz Galleguillos, Directora de Obras; Patricio Retamal, Director de Control; Alejandra Carmona, Directora de Transito y Transportes.

TABLA:

- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS CONCEJALES**
- 5.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- CARTA DEL COMITÉ DE ADELANTO LOS ALMENDROS ALTOS DEL PARQUE, SOLICITA POSTULAR A PROGRAMA ALARMAS COMUNITARIAS.

El señor Jorge **Guaico**: derivada a Secpla la carta

2.2.- CARTA DEL SEÑOR ARISTIDES PADILLA SERRANO, SOLICITA RESPUESTA A SITUACIONES DE TRABAJOS, EN AVENIDA VALPARAISO.

El señor Jorge **Guaico**. Después viene esta carta solicita respuesta, esto fue remitido a la dirección de obras y lo están viendo.

2.3.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO LOS VALLES DE MELIPILLA, SOLICITUDES CON TEMA DE VELOCIDAD DE AUTOS.

El señor Jorge **Guaico**: esta carta de velocidad de autos fue derivada a Transito, pendiente próximo concejo.

2.4.- CARTA DEL SEÑOR GIORGIO FRUGONE, SOLICITA INDEMNIZACION POR DAÑOS EN VEHICULO, CAUSADOS POR FIERRO EN CALLE UGALDE.

El señor Jorge **Guaico**: esta carta es de un accidente que tuvo producto de un accidente de un neumático.

El señor Giorgio **Frugone**: el día 25 de enero me estacione en la calle Ugalde entre Silva claves y Ortuzar, y resulta que hay fierros en la orilla entre pavimentos y veredas, son seis fierros y revente el neumático el cual no sirve para nada, ahora tuve que comprar neumático usado \$15.000.- balanceado alineado, y hay tres presupuestos y el más barato sale \$98.000.- que es el mismo que usa mi camioneta SanJond, pediría que saquen las estacas, para que no hayan más accidentes, recurrí a Transito porque pago mi permiso acá en Melipilla.

El Concejal **González**: yo diría que son unas solerillas antiguas.

La señora Alejandra **Carmona**: si y después como es hormigón se deteriora y aparecen esos fierros ahí, y estas son Serviu.

El Concejal **Mallea**: eso está en la calzada.

La señora Alejandra **Carmona**: está en el límite de la calzada y la solera donde va cada la solera, cuando desaparece la solera aparecen estos.

El señor Juan **González**: producto del mal uso ahí los camiones pesados que han ido subiendo y haciendo pedazos las calles, pedir un informe al Serviu nosotros no podemos intervenir esas calles.

El Concejal **Ramírez**: tengo la impresión que si hay una cierta responsabilidad de la Administración municipal cual no sea competencia cuando se produce un daño me parece que es imprudente que tengamos que escuchar al departamento de jurídico para ver qué podemos hacer y ver cómo podemos colaborar y resolver esto.

El Concejal **Mallea**: creo que la dirección de obras con transito.

El Concejal **Pérez**: como municipalidad en este caso la administración y ver cuáles son los mecanismos, para resolver el problema de este Melipilla que está tomando conciencia de este tema.

La Concejala **Meza**: Transito o la Directora de Obras ver y tomar medidas, porque le puede ocurrir a otras personas lo más fácil es decir que es problema del Serviu y no hacernos cargos, que debiéramos buscar solución, y sacar esos elementos.

El Concejal **Henríquez**: no tan solo las calles sino también las veredas hemos visto nuestros adultos mayores, se han caído afuera del hospital y otras veredas en reparación.

La señora Alejandra **Carmona**: efectivamente el señor concurrió a Transito se le atendió a través de Gerardo y nos hizo llegar un set de fotos juntos con los presupuestos, todos esos antecedentes la Dirección de Transito emitió un memorándum a Jurídico, para que el dijera como pudiéramos proceder en términos jurídicos y como se definirá.

El señor Carlo **Gutiérrez**: sin prejuicio de quien le corresponda responder este espacio, son de uso público la ley asigna al municipio a si mismo yo le explicaba al vecino, nosotros para poder dar una indemnización por falta de servicios es necesario que haga una demanda a tribunales ese es un camino y el otro fuera a través de una transacción judicial, para ello requiere acuerdo de concejo, por lo tanto eso es la dos vías si así fuera acordado.

El Concejal **Ramírez**: creo que hay voluntad del concejo de poder responder y hacernos cargo de este tipo de problemas, mal nosotros podríamos desconocer que ahí hay una responsabilidad de nosotros como municipio y por lo mismo sería prudente de ver un acuerdo necesario, que lo proponga el abogado y se vea el día viernes y lo veamos a votación y responder al vecino.

El Concejal **González**: sin prejuicio de ello pero yo quisiera que el Director Jurídico, para tomar un acuerdo como eso necesito un informe por escrito del director jurídico que compete y es válido, he conocido casos en que la Contraloría a objetado los hechos y frente a eso resguardo mi decisión jurídica y la Contraloría a observado esa situación, quiero un informe porque aquí hay plata de terceros y de todos los chilenos y tengo responsabilidad política.

El Concejal **Jerez**: otro tema no menor administramos bienes de hecho público, pudiera el departamento hacer un chequeo y ver la situación que constituye peligro y que muchas veces no sabemos cómo afrontarlos realmente es una responsabilidad que tiene que asistir al municipio que de repente queda la duda si era así de manera tal que tengamos un catastro de las zonas que son peligro, hemos paseado por Melipilla y hay zonas de peligro.

El señor Giorgio **Furgone**: camino al pimiento hicieron pavimentación nueva a mi forma de ver que yo transito con vehículos agrícolas tractores también transitan camiones, la ruta quedo muy angosta y se pueden cortar esos árboles que han caído producto del quintral, ahí va haber un accidente muy grande en cualquier momento, porque también están a tiempo de sacar esa solera angosta no se qué paso ahí dejaron un espacio para los lados.

El Concejal **González**: yo ayer tuve una reunión que participo don José Guerra con un funcionario responsable a ese proyecto, va hacer revisado a pesar que es un ensanche y va hacer revisado hoy día por el ITO.

2.5.-ORD N°021, JURÍDICO, INFORMA SITUACION DE TERRENO DE JUNTA DE VECINOS LOS CIRUELOS VILLA BENJAMIN ULLOA ETAPA III.

El señor Jorge **Guaico**: informa de la junta de vecinos los Ciruelos.

El señor Carlo **Gutiérrez**: esta junta de vecinos está solicitando dar en comodato la zona de equipamiento ligada a las calles Carlos Avilés y calle Arza efectuado el estudio de este terreno, efectivamente existe un sector de

equipamiento que si bien es cierto no está inscrito pero se encuentra dentro del proceso de las metas, porque está destinado a las salas cunas no se encuentra disponible entonces debiera evaluarse.

2.6.- CARTA DE CAMPINO ARQUITECTOS ASOCIADOS, PROPUESTAS ENERO 2015 AL PROYECTO, PLAN REGULADOR COMUNAL POR URBE.

El señor Jorge **Guaico**: viene el tema del señor Campino del Plan Regulador.

2.7.- PLAN REGULADOR, EMPRESA URBE.

4.- VARIOS PÚBLICO

4.1.- SITUACION DE LA SEÑORA MARIA LIZANA, PRESIDENTA DEL CECOF DE CRONICOS DE LA PADRE DEMETRIO.

La señora María **Lizana**: soy representante del grupo Cecof de crónicos de la Padre Demetrio, a nosotros nos preocupa un poco la subvención, en el cual un ítem solo tenemos acceso que es el ítem de organizaciones benéficas, nosotros no somos benéficos y mandamos una carta, nosotros somos club de crónicos.

La Concejala **Meza**: puede caber en otro ítem.

La señora María **Lizama**: nosotros tratamos de ver esa situación.

El Concejal **Jerez**: todos los grupos parecidos a los suyos de diálisis y cualquier enfermedad, están catalogados dentro de los benéficos, ya que es prestar beneficios a los socios.

La señora María **Lizama**: entonces nosotros por el nombre o sea que estamos, es que nosotros queremos solicitar un paseo y así estamos pidiendo, entonces decíamos si postulamos y después cambian, en realidad no teníamos clara la situación, por eso nos hemos atrasado en entregar el proyecto.

- **ASOCIACION DE TENIS DE MESA, ENTREGA AGRADECIMIENTOS**

El señor Víctor **Salinas**: soy entrenador de la asociación de tenis de mesa Melipilla, nosotros venimos a dar las gracias por todo el apoyo que ustedes nos han dado, para nosotros es muy importante para la disciplina deportiva y darla a conocer a la comunidad el interés máximo de nosotros más que nada eso, por la gran oportunidad que nos abran las puertas en gimnasio, muy agradecido a nombre de mi asociación.

- **EL SEÑOR PEDRO SANCHEZ, PROBLEMA DE CAMION DE BASURA, CALLE ARAUCARIAS EN MAL ESTADO Y TEMA DE BANDEJON EN FERIA BOLLENAR.**

El señor Pedro **Sánchez**: vengo por lo siguiente y he sido majadero en denunciarlo respecto al camión de la basura la calle Ortuzar por un lado tiene estacionamiento y es angosta y se pone el camión de la basura en las horas con mas flujo vehicular, y se pone en el medio de la calle y hay tacos hasta más allá de la plaza de armas, no es posible que se mueva el camión al medio o la mitad arriba de una vereda, porque no se toma la determinación que no pase este camión en ese horario, podría hacerse a las 23:00 horas como se hacía antiguamente en Melipilla, para eso estamos pagando, el otro tema en las calle Las Araucarias que de una promesa que se hizo en agosto del año pasado todavía no hay nada, con el arreglo de la calle libertad, estuvimos ayer con un concejal emitiendo un programa, el otro tema es en Bollenar donde una señora a demorado dos años en recuperarse del accidente que tuvo por estos famosos espigones que están en el bandejon central, son aproximadamente ocho, una señora se cayó y lleva casi los dos años para poderse recuperar, la cantidad de plata que ha gastado es enorme y nadie responde, como no van hacer capaz de cortar esos fierros, hay unos cuadrados altos y sobre ellos espigones de fierro, se han caído niños y esta a orillas de la calle.

El Concejal **Mallea**: proponer y podamos tomar medidas inmediatas y la idea es que solucionemos el problema, lo mismo pasa con Transito, el otro día fui y se había caído una señale tica y queda un fierro y tenemos que tener la capacidad operativa de sacar y cortar ese fierro.

El Concejal **Ramírez**: manifestar que lo que dice don Pedro acá no es la primera vez que lo dice, y tengamos que volver a escuchar y la capacidad de dar una solución, y ver una cuadrilla que pueda realizar la gestión y podamos eliminar peligros, tengamos la capacidad de dar una respuesta que son demandas de cómo cualquier vecino, me parece que es importante entregar respuestas y soluciones.

La Concejala **Meza**: planteo don Pedro dijo el tema de la basura anteriormente se produce congestión, y se debiera hacer como las 21:00 horas y tomar notas y medidas con la empresa.

El Concejal **Jerez**: respecto a eso se viene dando y algunos concejal viene escuchando estas cosas, me queda una sensación que aquí hay una parte operativa y ejecutiva de la municipalidad y hay otra parte operativa que es el concejo, hay otros casos de la multa cancha es conveniente si esta cercanía no la hay la haya en bien de la comunidad, porque a lo mejor toda la comunidad no está pensando la misma cosa entonces como priorizamos y le garantizamos a la comunidad y no que después sea un gallito que no sé quien saca primero y se luce con el tema, tenemos que hacer catastros de los temas donde hay peligro y asumir la responsabilidad.

- **ENTREGA DE LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA.**

El señor Roberto **Poblete**: se entrega para ser tratada el próximo viernes
La Concejala **Meza**: viene el tema del FOndev

El señor Roberto **Poblete**: viene ahí el tema de los \$35.000.000.-que pidieron para el Fondevé, viene la silla de ruedas.

- **PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADELANTO ALTOS DEL PARQUE, DANIEL HERRERA.**

El señor Daniel **Herrera**: nos conformamos hace poco y fue básicamente por un tema de inseguridad hace dos meses, que en un periodo muy corto entre noviembre y diciembre hubieron cinco ellos delictivos, en la carta que leyeron desde asalto, robaron habían niños, robo de herramientas el pasaje de nosotros es vulnerable porque deslinda con el potrero de la Chacra Marín, y por el lado de atrás con las Lomas de Manso, en ese sector ingresa bastante gente y la mayoría ha sido por atrás a la entrada del pasaje, producto de esto vinimos al concejo y converse a Carabineros para que me ayudara, Carabineros preparo un informe que se adjunto a la carta que se le entrego a ustedes y lo ingreso también por la oficina de partes de 05 de diciembre donde damos cuenta que en la Avenida Chile y Circunvalación hay unas panderetas rotas, por esos lugares de fácil ascoso también dentro del informe mencionan que hay unos árboles, que no han sido podados y es un lugar donde se produce una situación donde los delincuentes se escondan, producto de esto me acerque donde la Gobernadora y me comento que había un dinero del Ministerio del Interior, que era un fondo para seguridad y administrado por la Municipalidad, frente a eso les solicitamos apoyo para instalar alarmas comunitarias y cámaras de vigilancia dado que el sector posterior es vulnerable.

El Concejal **Jerez**: ustedes están solicitando alarmas y cámaras

El señor Daniel **Herrera**: en la carta que se envió viene la cotización que hicimos nosotros con los vecinos.

El Concejal **Mallea**: esto está en una área verde.

El señor Daniel **Herrera**: si está entrando en el pasaje están las casas y están los arboles pegados a las murallas.

El Concejal **Jerez**: en qué lado están

El señor Daniel **Herrera**: están las murallas lo que separa lo que es el potrero al canal y la Avenida Chile todas esas panderetas están quebradas el otro tema antes en el pasaje esta un acceso y hay una pequeña área verde que hay ahí después empiezan las casas y esos árboles no han sido podados, la otra vez iba un vecino y vio a una persona que se escondía en los arboles.

El Concejal **Henríquez**: esta muralla a quien le pertenece.

El señor Daniel **Herrera**: es cuando entregaron las casas.

El Concejal **Henríquez**: tus nos planteas una es las cámaras de seguridad y alarmas, podar arboles y arreglo de esta pandereta, yo creo que no habría problema ver el tema de los arboles, pero las murallas que son de ustedes.

El Concejal **Mallea**: quiero señalar que el encargado de DAO, tenga especial cuidado con los arboles.

El señor Daniel **Herrera**: por ultimo Carabineros pidió podar no es talar nada.

- **PLAN REGULADOR**

Realiza introducción del Plan Regulador, Juan Pablo Sánchez, Asesor urbanista del municipio, acompañado del señor Juan Pablo Jordán, Arquitecto y la señora Soledad Leitao, encargados de la Constructora URBE, diseño y gestión urbana, y por parte de la Seremi de la Vivienda y Urbanismo don Manuel Apria, esta es la etapa final del proyecto del Plan regulador Comunal de Melipilla, el cual empezó a desarrollarse en octubre del 2013 y la Constructora viene a realizar la presentación, del Plan Regulador en el cual participan los señores Concejales y público presente, en el cual se comparten diferentes opiniones y observaciones.

El señor Juan Pablo Sánchez: nos acompaña don Pablo Jordán y doña Soledad Leitao, de la consultora URBE, y también por parte del Seremi de vivienda y urbanismo don Manuel Apria, antes que nada decirles que esta es la cuarta etapa final del proyecto Plan Regulador de Melipilla, empezó a desarrollarse a partir de octubre del año 2013 y la consultora en esta ocasión realizara la presentación del proyecto final, contratado por la Seremi de vivienda y urbanismo.

El señor Pablo Jordán: buenas tardes como bien a dicho Juan Pablo es un agrado de estar acá esta reunión forma parte de la última actividad de la etapa final del estudio que se nos encomendó, que comenzó en octubre del año 2013, y que tenía una fecha de término hacia finales del año recién pasado, se generó un problema de plazos por la escasa participación en la etapa de evaluación estratégica, y el proyecto se entregó en cumplimiento con el contrato a fines del año pasado, en el marco de las tareas encomendadas de la forma de trabajo hemos estado reunidos con ustedes, en la formulación del diagnóstico luego de las alternativas, de las etapas de anti proyectos y finalmente de proyectos, como ustedes también saben el estudio a sido acompañado por un proceso activo de participación ciudadana, en que se han expuesto en cada una de las etapas los avances del estudio a las distintas comunidades de Melipilla, en también en concordancia lo que se dispuso en las bases en ese ánimo se hicieron una ronda de talleres, y se le dio el cumplimiento cabal a todas esas actividades y quedando traducidas en el informe que entregasen, dicho esa introducción lo que cabe decir el agradecimiento y la alegría de poderles contar que terminamos bien el proyecto que recogió de forma armónica las propuestas del cuerpo técnico del municipio como en esta misma sala le agregamos valor al proyecto, que ya conoceremos en forma más detallada y a la vez veremos las necesidades y las problemáticas que debimos enfrentar en este largo camino que al final concluyo exitosamente.

Siendo las 19:50 horas se levanta la Sesión

Doy fe,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL DE MELIPILLA" and two stars. The signature is a cursive-style name that appears to be "Jorge Guaico Madrid".

**JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIA MUNICIPAL**

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.