

ACTA
Nº 91 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Miércoles 17 de junio de 2015.-

En Melipilla, a miércoles 17 de junio de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 91 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Darío Jerez Jerez**
- 2.- Don Juan González Alarcón**
- 3.- Don Javier Ramírez González**
- 4.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 5.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 6.- Don Pedro Martínez Romo**
- 7.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 8.- Don Fernando Pérez Aguirre**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Subrogante Don **Carlo Gutiérrez Aravena** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Jose Guerra, Director Dideco; Marcia; Carlos Núñez, Director Aseo y Ornato; Rodolfo Salinas, Jefe de Inspección; Leonel Ramírez, Encargado de deportes; Carmen Luz Galleguillos, Directora de Obras; Alejandra Carmona, Directora de Transito y Transportes, Elida Traverso, Directora Secpla; Hernán Bustos, Encargado de Cultura.

TABLA:

- 1.- CORRESPONDENCIA**
- 2.- TABLA**
- 3.- VARIOS CONCEJALES**
- 4.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

- 1.- CORRESPONDENCIA**

1.1.- CARTA ORQUESTA SINFÓNICA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE MELIPILLA, SOLICITA ASISTIR A CONCEJO.

Don Carlo **Gutiérrez**: ellos pidieron asistir al concejo

El Alcalde **Gebauer**: yo entiendo que nos tienen preparado una pequeña presentación en el salón, les parece que podamos ir

El concejal **González**: dicen ellos que es de forma de agradecer

1.2.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO LA LAGUNA, LAS PALMERAS-CULIPRÁN, SOLICITA ARREGLO DE CAMINO.

Don Carlo **Gutiérrez**: esto fue derivado a la dirección de aseo

El Alcalde **Gebauer**: entiendo que el equipo va a terminar algunos caminos pendientes en la zona de Mallarauco y luego vuelve a trabajar todo el equipo en la zona sur

Don Carlos **Núñez**: la idea es que nos vamos de sur a norte

1.3.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO POR EL PROGRESO, SOLICITA NOMBRAR PLAZOLETA.

Doña Yenni **Lagos**: representante de comité de adelanto, esta solicitud la había hecho hace unos concejos anteriores y se me pidió la carta con algunas firmas, esta es una petición que queremos agradecer a don Humberto Espinoza por toda la ayuda que nos prestó, el lamentablemente no está y nosotros como vecinos queremos colocarle su nombre a la plazoleta, nosotros nos conseguimos una piedra gigante que llevaría el nombre de Humberto, la plazoleta se llamaría comunicador social Humberto Espinoza Armijo, les presente una carta con firmas de los vecinos

El concejal **Martínez**: yo estoy de acuerdo conociendo la labor que hizo Humberto en especial a las poblaciones, yo estoy de acuerdo

El concejal **Henríquez**: si está de acuerdo la comunidad y la junta de vecinos yo creo que lo ha dicho todo, no creo que haya problema

El concejal **Jerez**: en estos eventos hay apoyadores y a veces distractores, sabiendo cómo te manejas tú, tengo la plena convicción que eso ha sido bien hecho

El concejal **Ramírez**: me parece súper pertinente la venida de yenni y también que lleve el nombre de Humberto, me consta y fui una persona que presencio el trabajo que hacía conjunto con la comunidad Humberto en el sector, en las actividades del día del niño, con los adultos mayores, pese a lo que se quiera decir Humberto marco un hito en la comunicación social dentro de Melipilla, y es de plena justicia si los vecinos así lo estiman conveniente

El concejal **González**: yo conozco a yenni y reconozco la labor que hace y respeto también la decisión de los vecinos pero yo prefiero colocarme rojo solo una vez, yo tengo mis razones válidas y me abstengo de votar

El concejal **Mallea**: hay una muy buena labor social que se hizo con los niños, la familia, el deporte y la entretención y ellos han dado razones para querer reconocer a una persona, yo no soy el juez de nadie sin embargo creo que es más urgente que nunca reconocer el lado bueno de las personas y potenciar eso

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: abstención

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Carla Meza y la abstención del concejal Juan González, nombrar plazoleta del comité de adelanto por el progreso como "Comunicador Social Humberto Espinoza Armijo.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0731.-

1.4.- CARTA ORGANIZACIÓN LIVOME, SOLICITA HORAS ADICIONALES PARA USO DE GIMNASIO ALBERTO GONZÁLEZ GODOY.

El Alcalde **Gebauer**: yo les quiero comentar que no es la primera organización que nos pide el aumento de las horas, las organizaciones de voleibol y también de basquetbol nos han pedido el aumento de horas, lo que se ha tratado de hacer es equilibrar al máximo, lo que le he pedido al encargado de deportes es que le envíe a cada concejal el listado completo de las organizaciones que ocupan el techado

El concejal **Jerez**: amerita hacer otro gimnasio al lado, ya que muchos han reclamado que no tienen su espacio

El Alcalde **Gebauer**: se está trabajando y la idea es que de aquí a unos 20 días o un mes podamos hacer una presentación de un nuevo polideportivo, nosotros estamos pensando en la utilización del espacio que está destinado a educación en el terreno que está al lado del politécnico

1.5.- CARTA VICENTE CONTRERAS PÉREZ, SOLICITA KIOSCO.

El Alcalde **Gebauer**: yo le pedí al encargado de inspección que lo revisara y lo coordinara y nos hiciera un informe e informara al concejo

2.- TABLA

2.1.- ORD N°136, JURÍDICO, PROGRAMA CAMPAMENTOS DEL SERVIU.

Don Carlo **Gutiérrez**: se ha presentado un informe solicitando el acuerdo del concejo, se trata de un programa de regularización de lotes del sector mandinga que requieren ser saneados para ellos poder mejorar sus condiciones de habitabilidad

El Alcalde **Gebauer**: esta es una antigua chile barrio que está en una etapa bien avanzada después de arto tiempo de retraso, este es el proyecto de urbanización, iluminación y para poder avanzar en estos temas requerimos este acuerdo

Don Carlo **Gutiérrez**: lo que se requiere es la regulación de este lote, es requisito previo para poder obtener su título de dominio, para poder incorporar esto al dominio municipal se requiere acuerdo de concejo para la sociedad alcántara sociedad anónima

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el señor Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales Juan González, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, Asignar en forma definitiva los Lotes resultantes del Loteo Mandinga de propiedad municipal, de acuerdo a inscripción que rola 525 vuelta, Número 771 del Registro de Propiedad del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, a las personas que se indican a continuación:

NRO.	NOMBRE	C. IDENTIDAD	SUPERFICIE
SITIO			Metros cuadrados
1	SILVA CORREA JUAN	7225849-5	609,2235
2	AHUMADA VALDENEGRO MARIA CECILIA	9684295-3	300,3477
3	CONTRERAS CONTRERAS BARBARA ELIZABETH	12959932-4	372,7466
4	BELLO IRRAZABAL ZUNILDA DEL CARMEN	6509538-6	555,5039
5	CACERES RAMIREZ JOSE PATRICIO	6782354-0	370,7403
6	JEREZ ARAVENA CLAUDIO ANTONIO	9861315-3	353,3538
7	MONTECINOS MORALES RAQUEL DEL CARMEN	14449820-8	372,3042
8	BUSTOS ACEVEDO MAGDALENA DEL PILAR	13771947-9	544,3639
9	HERNANDEZ RUBIO CAROLINA MABEL	16292424-9	543,1877
10	FLORES UBEDA EUGENIA	9597166-0	397,7028

11	FLORES UBEDA CAMILO DEL CARMEN	5887541-4	631,7324
12	AGUILAR DONOSO ROSA HERMINIA	9778498-1	561,7562
13	ARAVENA CHANDIA CLAUDINA DE LAS MERCEDES	11553069-0	314,8576
14	CONCHA MEZA JUAN	9635503-3	402,5675
15	ARANDA CABELLO PAOLA ISABEL	12958873-8	659,7965
16	ARRIAGADA CABELLO MAURA ANDREA	14275644-7	537,2962
17	DIAZ INOSTROZA MARISOL DE LAS MERCEDES	10941126-4	355,6427
18	BERRIOS DIAZ JOSELYN VIOLETA	16.858.143-2	622,8448
19	HERRERA CONTRERAS MONICA ALEJANDRA	14384835-3	362,8033
20	SOTO GUERRA MACARENA AMAYA	18.455.693-6	286,5954
21	ESPINA FLORES PATRICIA DE LAS MERCEDES	13574154-K	356,5534
22	MUÑOZ MUÑOZ EVA TAMAR	8695391-9	246,2474
23	ARRAÑO PEÑA MARIA SUSANA	7722276-6	618,9167
24	TORRES ESCOBAR CLEMENTINA	13515230-7	438,7831
25	BAHAMONDES IBARRA HORTENCIA DEL CARMEN	7443812-1	494,7377
26	QUIROZ ROMERO INES ANTONIA	11011528-8	430,2266
27	LARA VALDES JUAN JOSE	10465909-8	506,4500
28	OLAVE DIAZ CARMEN RITA	4027485-5	336,1446
29	HERRERA CONTRERAS JACQUELINE SUSANA	13148979-K	517,5616
30	MEZA QUIROGA ELCIRA	4456431-6	778,9394

Además, se aprueba el compromiso de que una vez que se obtenga la urbanización completa del Loteo Mandinga y se obtenga la Recepción Definitiva por parte de la Dirección de Obras Municipales respecto del mismo, se procederá por parte de la Ilustre Municipalidad de Melipilla a realizar los trámites correspondientes de modo de entregar en dominio los lotes indicados a título gratuito a las personas antes señaladas”

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0732.-

2.2.- ORD N°138, JURÍDICO, PROYECTO FLOR MARÍA.

Don Carlo **Gutiérrez**: esto es aceptar a título gratuito unos lotes de áreas verdes en equipamiento que corresponde a un conjunto habitacional denominado flor María ubicado en el sector norte de la ciudad

El concejal **Jerez**: esa no es la que no está decepcionada

El Alcalde **Gebauer**: se hizo un trámite con obras para poder regularizar eso

El concejal **González**: yo tengo algunas dudas sobre ese loteo, ya que está emplazado justo al terminar una curva, yo que transito todos los días por ahí ya que se hizo la ciclovía, está muy angosto y esta con riesgo de accidente inminente

El Alcalde **Gebauer**: se está viendo el proyecto para una tercera ciclovía

El concejal **Ramírez**: a mí me gustaría escuchar a la directora de obras su apreciación de este tema

Doña Carmen **Galleguillos**: respecto a este tema no hubo un estudio por eso no se trabajó esta modalidad, como ustedes saben la recepción fue en octubre del año pasado anteriormente hubieron problemas habiendo algunas observaciones, pero solucionaron todo lo que tenía que ver con equipamientos y áreas verdes

El concejal **González**: no sé si ustedes han visto el loteo al fondo ya que siguen construyendo, la carga vial que yo veo en el sector es muy alta

El Alcalde **Gebauer**: aquí hay dos cosas distintas, primero un error tema de regularización, se comenzó a regularizar esta situación, yo sugiero lo siguiente, que el director de aseo y ornato que vean con la empresa para que ellos firmen un convenio con nosotros que ellos mantengan las áreas verdes, eso es viable en algunas villas, yo sugiero que la próxima semana tengamos un extraordinario y presentemos un proyecto de áreas verdes

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: rechaza

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Carla Meza y el rechazo del concejal Darío Jerez, la adquisición de las áreas verdes y de equipamiento del Conjunto Habitacional Villa “Parque residencial Flor María”, lo que se efectuara por cesión gratuita de la empresa Comercial e Inversiones Alcántara Sociedad Anónima a la Ilustre Municipalidad. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de redactar la escritura de Cesión gratuita.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0733.-

2.3.- PROPUESTA DE REBAJA TASA POR CONCEPTO PATENTE COMERCIAL EN SECTORES DE MELIPILLA.

Don Carlo **Gutiérrez**: este correo tiene que ver con la propuesta realizada de don Patricio Muñoz, quien explico al concejo respecto a la conveniencia de modificar la tasa de las patentes que rige en la comuna, hoy en día rige la tasa máxima que es 5 por mil la propuesta que hizo el profesional era rebajar esa tasa al 2.5 por mil en un perímetro que comprende las calle Vicuña Mackenna norte, libertad por el sur, barros por el oriente y pardo por el poniente, el objetivo de esta rebaja es incentivar que las sociedad de inversiones puedan llegar a la comuna de Melipilla y puedan realizar sus funciones, ya que se han estado yendo a otras comunas que ofrece una tasa menor, esa es la propuesta en definitiva

El concejal **González**: el profesional nos dijo que nos enviaría más antecedentes por correo, nos si a los colegas les llego

El concejal **Mallea**: la vez pasada quedo lo bastante claro porque tuvimos que botar, aprobémoslo ahora

El Alcalde **Gebauer**: hay premura de aprobar ahora y les enviamos los datos y si falta algo lo vemos el lunes

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: se abstiene

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: se abstiene

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Carla Meza y la abstención de los concejales Fernando Pérez y Alexander Henríquez, rebajar tasa Diferencia de Patentes que actualmente se aplica del 5 por mil en toda la zona comuna, a un 2 y medio por mil, rebaja que se aplicara solo en la zona céntrica comprendida dentro del polígono de las calles:

- V. Mackenna (Norte)
- Libertad (Sur)
- Barros (Poniente)
- Pardo (Poniente)

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0734.-

2.4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°6

2.5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°1, SECTOR CEMENTERIO

Doña Elida **Traverso**: vamos a dar inicio a la modificación presupuestaria, voy a hacer dos alcances antes de iniciar la explicación, vamos a repartir otro papelito, ese es uno de los alcances que voy a hacer, el primer alcance que voy a hacer tiene que ver con las propuestas que se han

entregado, para tener un piso de seriedad, la semana pasado cumplimos con un requisito legal que es enviarle la modificación presupuestaria n°6 que corresponde al cementerio municipal y la n°1 que corresponde al presupuesto del cementerio, ustedes saben que el presupuesto es dinámico y los datos van cambiando, y la semana pasada se entregó una versión en comillas mas actualidad, siempre va a estar la modificación anterior si quieren revisar esos documentos no hay problema, otra idea fuerza es que el presupuesto señale y exprese donde hubieron recursos involucrados, hay ideas y proyectos de multicanchas y hay otros que tienen que ver con ideas civiles, se está haciendo un esfuerzo por mejorar equipamiento e infraestructura, dentro de la modificación se encuentra, algunos de los aumentos de ingresos son partes comerciales, transferencia de vehículos, permisos y derechos de tránsito, intereses, multas juzgado de policía local, participación trienios, bonificación adicional ley incentivo al retiro y permisos de circulación. Y en la disminución de gastos esta electricidad, arriendo de maquinarias y equipos, organizaciones comunitarias y otros, aumento de gastos; están gastos por comisión y prestaciones del municipio, prestación de servicios comunitarios, calzado, mantención y reparación de vehículos, servicio de publicidad

El Alcalde **Gebauer**: directora, tenemos tiempo limitado en el concejo hasta las 7, podemos hacerlo más rápido, cualquier duda, porque después hay que dejarle un espacio a los concejales, quiero hacer la siguiente propuesta, que me parece muy coherente, podríamos tener un concejo extraordinario para ver presupuesto a mitad de año

Doña Elida **Traverso**: al cementerio le estamos pasando 15 millones y eso tiene que ver con la modificación n°1 del cementerio, son readecuaciones de las remuneraciones, acá el fondo común del permiso de circulación son 43 millones, disminución de ingresos, se va a disminuir en la primera licencia de conducir, y lo otro sería un diseño que se pagó por el consistorial que fue un pago de un arquitecto

El concejal **Pérez**: en el punto del estudio Municipal existe un arquitecto para ver eso

El Alcalde **Gebauer**: se está viendo eso del diseño

Doña Elida Traverso: una de las cuentas esta para financiar las máquinas de ejercicios fitness y otras para las masetas ornamentales

El Alcalde **Gebauer**: un tema que hemos conversado con la directora de Secpla y ella está absolutamente con tiempo es para cualquier trabajo con el concejo durante el año para el tema presupuesto, toda la información a disposición y toda la información que además nos permite proyectar el trabajo presupuestario del próximo año, está la idea de aquí a una semana y media

El concejal Ramírez: vi que dentro del aumento de gastos estaba financiar actividades que ya fueron realizadas, como por ejemplo la semana Pomairina claramente no es procedente y quiero pedir un informe del director de control respecto al aumento de gastos y principalmente al pago de esta modificación presupuestaria, por otra parte creo que hoy no procede votar esta modificación presupuestaria por lo que señala el artículo 61 que tenemos que tener a la vista con 5 días hábiles de antelación y por lo mismo quisiera que tuviéramos el informe antes de la votación, quiero valorar la exposición de la Secpla es primera vez que asisto a una modificación presupuestaria y damos cumplimiento con lo que dice la ley y es dar la explicación con fundamentos de la modificación presupuestaria

El Alcalde **Gebauer**: respecto al tema de la votación, cual es la situación

Don Carlo **Gutiérrez**: lo que está diciendo el concejal Ramírez es que en rigor la modificación presupuestaria que se está revisando es distinta a la que se entregó con antelación

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero hablar un tema que tiene que ver con transparentar todas cifras, yo creo que no habría ningún problema para votarlo hoy día

El concejal **Ramírez**: quiero aprovechar de traer a colación el último informe trimestral del 201, se señalaba como una de las falencias el hacer realizado gastos sin la respectiva aprobación ya que somos solidariamente responsable

El Alcalde **Gebauer**: hay un trabajo súper coordinado con control y no hay ninguna dificultad, le vamos a pedir que para ese concejo el este presente.

3.- VARIOS PÚBLICO

3.1.- SITUACIÓN SEÑOR ALFONSO OYANEDER

Don Alfonso **Oyaneder**: buenas tardes, me dirijo a ustedes porque yo soy comerciante de Melipilla y me ha ocurrido un pequeño problema acá en la Municipalidad, quiero hacerles ver que ese es mi trabajo, yo vendo alegría, recorro medio Chile, siempre queda muy bien puesto el nombre de Melipilla que muchas partes no saben dónde está. La situación es que siempre que pedí permiso me ponen un monto de dificultades

El Alcalde **Gebauer**: cuál fue la última dificultad que le puso?

Don Alfonso **Oyaneder**: lo último que me dijeron es que yo debía tener un seguro adicional y yo no le veo mucho destino, el carro no está inscrito como transporte

El Alcalde **Gebauer**: hay que revisar bien los temas legales y administrativos de los permisos, nosotros como concejo no podemos obligar a un funcionario que de una autorización sin cumplir las normas, lo que yo sugiero es que el director de inspección pueda revisar la situación con rentas

El concejal **González**: yo estoy preocupada por este tipo de servicio, hace poco tiempo atrás en uno de los principales centros de esparcimiento de Santiago ocurrió una accidente y ahí recién Chile se está dando cuenta que debe existir mayores seguros y que está en riesgo la vida de las personas

El Alcalde **Gebauer**: yo le sugiero que lo revise con rentas y patentes e inspección.

3.2.- SITUACIÓN SEÑORA CRISTINA SOTELO

Doña Cristina **Sotelo**: yo vengo de la padre Demetrio somos un grupo de casas que no teníamos regularizado el medidor de la luz, para reponer eso nosotros necesitamos un plano que lo tiene que hacer un eléctrico certificado por el Sec

El Alcalde **Gebauer**: nosotros lo vamos a revisar con la directora de obras ya que tenemos un ingeniero eléctrico para que les ayude, vayan mañana a trabajar con la directora de obras

El concejal **Ramírez**: yo quiero manifestar un poco la urgencia del tema porque ellas están compartiendo energía con otras vecinas y eso es peligroso.

3.3.- SITUACIÓN SEÑORA ROSA MILLARES

El Alcalde **Gebauer**: hace un par de años hay una organización mapuche activa que está organizando el año nuevo mapuche en Melipilla,

Doña Rosa **Millares**: estamos en acuerdo y tratando de celebrar nuestro año indígena con don Wilson Reinoso que es nuestro asesor y él se ha unido a nosotros como pueblo indígena mapuche que somos, como uno más de nosotros

El Alcalde **Gebauer**: hay una propuesta que es más eficiente que la municipalidad se haga cargo de una parte importante de materia, lo que podemos hacer es gestionar una subvención para que ellos compren

Doña Rosa Millares: lo que nosotros necesitamos lo conversamos con Wilson y le entregamos a él, es un millón doscientos

El Alcalde **Gebauer**: es para realizar toda la actividad

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, subvención de \$1.200.000.- a la Asociación indígena Newen Mapu Rahue , para realizar el año nuevo Mapuche.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0735.-

3.4.- SITUACIÓN SEÑORA SANDRA GUZMÁN

Doña Sandra **Guzmán**: yo coloque una boutique en Vargas #399, a pasos de Barros y no he podido sacar la recepción final, hay una pero es de 1926 a 1944 y obras me dijo que no me servía, que tenía que tener una de 1920, eso es lo que me falta y no puedo hacer nada

El Alcalde **Gebauer**: hay edificios que tienen esa dificultad, que la directora revise tu caso, veamos como la podemos ayudar.

3.5.- SITUACIÓN SEÑOR OMAR OYANAO

Don Omar **Oyanao**: vengo representando al ministerio evangelistico hoy es tiempos, vinimos hace dos semanas atrás y quedaron de llamarnos y estamos esperando la llamada y no sabemos qué onda

El Alcalde **Gebauer**: este no es un proceso tan rápido, yo lo explique ese día, va el informe de obras y de jurídico, lo normal es que se demore de 15 a 20 días, yo creo que de aquí a una semana más va a pasar a concejo el tema, yo te sugiero que te coordines con Carlo.

3.6.- SITUACIÓN SEÑORA ELISA VALENZUELA

Doña Elisa **Valenzuela**: soy presidenta de la Pedro Roma y Campo Lindo, vengo con algunos vecinos, yo tengo residencia en Villa Alegre y tenemos un problema bastante grande y es que ha llegado gente a comprar una hectárea y media y se han puesto a lotear derechos, sin estudios de impacto ambiental, sin estudios básicos, se han aprovechado un poco que nuestro mejoramiento está a puerta de concretarse, le venden esa ilusión a la gente y el proyecto está a 20 años con un crecimiento de un 4% anual, pero no para esto que viene gente a invadir el campo, nos sentimos pasado a llevar, la vida de campo hay que fortalecerla

El Alcalde **Gebauer**: hay como tres gestiones que les quiero comentar después

La concejala **Meza**: quería plantear, hace muchos concejos que se viene viendo esta situación, relación que esto está ocurriendo en toda nuestra comuna, en los sectores rurales, pero se buscó el resquicio legal para vender estos lugares, y donde lo que plantean ustedes es cómo podemos mitigar esta situación, creo que es muy relevante lo que vienen a plantear ustedes

El concejal **González**: conozco el caso, ya lo había conversado con las vecinas me lo habían denunciado otros vecinos del sector, hay una misma situación en Rumay, Culiprán, Codigua y en Puangue. Yo creo que deberíamos tener un link en la página de la municipalidad para orientar a las personas, yo hable con la Seremi de Bienes Nacionales y ella me ha señalado que es un tema que está muy desatada en el país y que ellos también como seremi están tratando de tomar cartas en el asunto, yo quiero pedir poner a disposición de las vecinas un equipo jurídico a fin de hacer las denuncias a los tribunales como corresponde

El Alcalde **Gebauer**: nos estamos coordinando con la municipalidad de María Pinto y Curacavi por el mismo tema, en términos de buscar apoyo porque ellos tienen una situación similar a la nuestra, lo segundo, hoy tuve reunión con la seremi en Santiago por esta situación y mañana a las 5 tengo reunión con el ministro. Lo que yo les puedo sugerir es que dos de ustedes me acompañen a esta reunión.

4.- VARIOS CONCEJALES

4.1.- VARIOS CONCEJAL MALLEA

- INSPECCIONAR USO DE CHIMENEAS Y ESTUFAS

El concejal **Mallea**: yo quiero insistir en un tema que he venido planteando en el concejo, relacionado con las estufas a leña o calefactores que en Melipilla tienen un uso masivo y que no muchos cumplen con las normas

desde el punto de vista técnico, nosotros tenemos la obligación de trabajar por el medio ambiente, tengo personas que me dicen que el vecino quema lo que sea, yo creo que las personas tienen derecho a ver solución a sus problemas.

4.2.- VARIOS CONCEJAL HENRÍQUEZ

- CONCURSO PINTANDO MELIPILLA

El concejal **Henríquez**: con fecha de septiembre de 2013 sacamos un acuerdo de concejo de las actividades del concurso pintando Melipilla y lo converse con usted

El Alcalde **Gebauer**: yo ya lo formalice por escrito a relaciones públicas, se va a trabajar para el aniversario.

4.3.- VARIOS CONCEJAL PÉREZ

- TENDIDO ELÉCTRICO (TORRES DE ALTA TENSIÓN)

El concejal **Pérez**: tengo en mis manos un extracto de las últimas noticias y está el tema de las torres de alta tensión, que está en disputa y yo quiero dar el rechazo de este proyecto y ojala se sepa en todos los medios que estamos todos en contra de este proyecto, por eso propongo ante este concejo este rechazo y ojala se puedan hacer varias cosas en el futuro

El Alcalde **Gebauer**: nosotros tomamos el acuerdo de rechazo al proyecto en marco de esa información yo tengo al información y la tiene el abogado que está contratado para el seguimiento del proyecto, el proyecto aún no ingresa formalmente en el estudio de impacto ambiental, lo que yo sugiero es que como vamos a tener un concejo lunes o martes, podríamos ver modificación presupuestaria y ver el tema con el abogado para revisar el tema del proyecto, les parece, la próxima semana va a haber unos afiches y dípticos para nosotros poder informar en el marco de lo que significa realmente este proyecto.

4.4.- VARIOS CONCEJAL GONZALEZ:

- GESTIONES DE OBRAS Y TRÁNSITO POR CICLOVÍAS EN JOSE MASSOUD

El concejal **González**: quiero insistir con hacer gestiones con la directora de obras y tránsito en apurar la recepción de las obras de la ciclovía en la avenida Jose Massoud, han pasado cuantos meses y hasta el minuto no sirve de nada el ensanche que se hizo ahí, no hay educación vial respecto al tema, además los camiones que van con carga y descarga se les ocurre en cualquier horario cruzar los camiones.

- RECONOCIMIENTO DOCTOR BELLIOLO

El concejal **González**: hay un tema que a mí me interesa, y le preguntaba al concejal Mallea si se había hecho, y no se ha hecho y en mi opinión se ha perdido esta mística de reconocer algunos Melipillanos, aquí en Melipilla hay un médico que esta postrado en cama y es el doctor Bellolio y ese médico me trajo a la memoria a un médico que entrevistaban se llamaba el medico de los pobres, y me recuerda al doctor Bellolio y quien no fue donde el doctor y si no tenía dinero y el doctor decía no te preocupes alguna vez me lo pagaras, y atendía gratis muchas veces, él está postrado en cama, creo que vale la pena hacer esta gestión, yo no quiero perder la oportunidad de hacer un reconocimiento como vecino destacado de Melipilla por la gestión que hizo

El concejal **Mallea**: yo quiero decir, que yo mismo propuse cuando teníamos la práctica del concejo de elegir Melipillanos honorables para que puedan ser reconocidos como hijo ilustre del doctor Bellolio, incluso hay un acalle que lleva su nombre, pero respaldo lo de Juan porque me parece que es un gran hombre y creo que debíamos volver a esta práctica que vamos reconociendo año a año a un grupo de 5 u 8.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, hacer reconocimiento al Doctor Luis Alberto Bellolio Zappettini, nombrarlo vecino destacado.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0736.-

4.5.- VARIOS CONCEJAL RAMÍREZ

- DEMARCADO JOSE MASSOUD

El concejal **Ramírez**: yo quiero complementar lo que señalo en concejal González respecto a la demarcación de Jose Massoud, pero aparte ya lo había conversado con la directora de ver la posibilidad de colocar tachos ya que eso dura mucho más que la pintura, yo creo que esto nos ayudaría a tener la separación de las calles

El Alcalde **Gebauer**: el diseño viene con tachos

El concejal **Ramírez**: que bueno, yo creo que le dará mayor durabilidad, no he visto mucha durabilidad en el rayado.

- SEGURIDAD PUBLICA VER SITUACIÓN DE ROBOS A VECINOS

El concejal **Ramírez**: estuve en una reunión de seguridad pública con equipo de la municipalidad también el concejal González en el sector de San Manuel producto de los robos a mano armada que han sufrido vecinos, fueron dos testimonios dramáticos de vecinos que lamentablemente fueron amarrados y con cinco personas a mano armada fueron retenidos en sus casas, es parte un poco de la realidad, hace pocos semanas lo mismo ocurrió en el sector de Puangue donde 7 hombre provistos de mano armada se metieron a una casa, lamentablemente es lo que está ocurriendo en el campo, las alarmas comunitarias no nos sirven por la distancia, es por eso que quería proponer que con el equipo de seguridad publica trabajar con un brigada en el campo y que se pueda ver por seccionales o callejos, para que la gente pueda conocer y saber que puede hablar por whatsapp

El Alcalde **Gebauer**: la primera semana de julio yo le pedí a una empresa avanzada en términos de tecnología que nos venga a hacer una presentación de un sistema digital a través de los teléfonos, nos van a hacer esa presentación y nos permite meternos al campo en un tema de seguridad a través de los teléfonos

El concejal **Mallea**: yo he reiterado y creo que ha habido un fracaso en la política de seguridad del estado y generalmente se han limitado al mejoramiento de la eficiencia de las policías, cuando estamos hablando del autocuidado y la prevención, significa que los ciudadanos comunes y corrientes tienen que aprender a hacerse cargo de su seguridad

El concejal **Jerez**: es con el equipo de seguridad pública y formar a estas personas que muchas veces no tienen nociones que la seguridad es un tema de todos.

- INVERTIR EN SEÑALÉTICA EN VICUÑA MACKENNA

El concejal **Ramírez**: respecto a la ciclovía en vicuña mackenna que hay que hacer la demarcación y ver la posibilidad de invertir en señalética me parece muy importante, hay que colocar ya que en cualquier minuto se puede ocurrir un accidente

El Alcalde **Gebauer**: quiero informar que el tema iluminación en sectores rurales que es el principal situación de dificultades el robo de cables, a mí me acaba de llegar un informe con la cantidad de metros que se han perdido y que nosotros tenemos que reponer a costo municipal, nosotros presentamos una querella que estuvo en coordinación con la gobernación y con Emelectric, porque también Emelectric uno de los principales corte fue que le robaron cables de un tendido eléctrico importante hacia Melipilla.

4.6.- VARIOS ALCALDE GEBAUER

- APOYO A PROFESORES

El Alcalde **Gebauer**: yo quisiera proponer al concejo Municipal, lo han hecho otros municipios a lo largo de Chile, yo creo que es un conflicto que esta hoy en día en etapa de solución, poder tener un acuerdo del concejo Municipal de apoyo a los profesores en marco de la importancia que tiene la reforma educacional, yo quiero ser bien transparente en términos políticos, yo creo que hay un maltrato permanente a los profesores

El concejal **Mallea**: a raíz de algunos comentarios que he escuchado, quiero respaldar explícitamente esta propuesta suya hacia los profesores de Melipilla.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, hacer un documento para apoyar al colegio de Profesores.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0737.-

- PROYECTO INSTALACIÓN ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

El Alcalde **Gebauer**: lo último, nosotros tenemos un proyecto aprobado, que se aprobó en varias comuna de la región metropolitana, que es un proyecto que impulso el intendente que es la instalación de estacionamiento para bicicletas, es un proyecto grande para Melipilla y hay focalizado en la biblioteca, en el fin de la ciclovía en Bollenar, en la plaza de Pomaire, Cementerio, tribunal de familia, dependencias municipales, en la plaza cardenales, plaza los Héroes, también en el hospital y en el mall de Melipilla, les vamos a mandar esta información, lo único que el gobierno regional y el intendente, este proyecto nos pide es un monto de mantención.

El señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El concejal **Jerez**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal: **Mallea**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, asumir costos de mantención anual, para adquisición de estacionamientos para bicicletas de corta estadía en comuna Región Metropolitana” por la suma de \$1.200.000.- anuales.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0738.-

Siendo las 19:48 horas se levanta la Sesión

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0731: El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Carla Meza y la abstención del concejal Juan González, nombrar plazoleta del comité de adelanto por el progreso como “Comunicador Social Humberto Espinoza Armijo.

ACUERDO N°0732: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la concejala Carla Meza, El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el señor Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales Juan González, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, Asignar en forma definitiva los Lotes resultantes del Loteo Mandinga de propiedad municipal, de acuerdo a inscripción que rola 525 vuelta, Número 771 del Registro de Propiedad del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, a las personas que se indican a continuación:

NRO.	NOMBRE	C. IDENTIDAD	SUPERFICIE
SITIO			Metros cuadrados
1	SILVA CORREA JUAN	7225849-5	609,2235
2	AHUMADA VALDENEGRO MARIA CECILIA	9684295-3	300,3477
3	CONTRERAS CONTRERAS BARBARA ELIZABETH	12959932-4	372,7466
4	BELLO IRRAZABAL ZUNILDA DEL CARMEN	6509538-6	555,5039
5	CACERES RAMIREZ JOSE PATRICIO	6782354-0	370,7403
6	JEREZ ARAVENA CLAUDIO ANTONIO	9861315-3	353,3538
7	MONTECINOS MORALES RAQUEL DEL CARMEN	14449820-8	372,3042
8	BUSTOS ACEVEDO MAGDALENA DEL PILAR	13771947-9	544,3639
9	HERNANDEZ RUBIO CAROLINA MABEL	16292424-9	543,1877
10	FLORES UBEDA EUGENIA	9597166-0	397,7028

11	FLORES UBEDA CAMILO DEL CARMEN	5887541-4	631,7324
12	AGUILAR DONOSO ROSA HERMINIA	9778498-1	561,7562
13	ARAVENA CHANDIA CLAUDINA DE LAS MERCEDES	11553069-0	314,8576
14	CONCHA MEZA JUAN	9635503-3	402,5675
15	ARANDA CABELLO PAOLA ISABEL	12958873-8	659,7965
16	ARRIAGADA CABELLO MAURA ANDREA	14275644-7	537,2962
17	DIAZ INOSTROZA MARISOL DE LAS MERCEDES	10941126-4	355,6427
18	BERRIOS DIAZ JOSELYN VIOLETA	16.858.143-2	622,8448
19	HERRERA CONTRERAS MONICA ALEJANDRA	14384835-3	362,8033
20	SOTO GUERRA MACARENA AMAYA	18.455.693-6	286,5954
21	ESPINA FLORES PATRICIA DE LAS MERCEDES	13574154-K	356,5534
22	MUÑOZ MUÑOZ EVA TAMAR	8695391-9	246,2474
23	ARRAÑO PEÑA MARIA SUSANA	7722276-6	618,9167
24	TORRES ESCOBAR CLEMENTINA	13515230-7	438,7831
25	BAHAMONDES IBARRA HORTENCIA DEL CARMEN	7443812-1	494,7377
26	QUIROZ ROMERO INES ANTONIA	11011528-8	430,2266
27	LARA VALDES JUAN JOSE	10465909-8	506,4500
28	OLAVE DIAZ CARMEN RITA	4027485-5	336,1446
29	HERRERA CONTRERAS JACQUELINE SUSANA	13148979-K	517,5616
30	MEZA QUIROGA ELCIRA	4456431-6	778,9394

Además, se aprueba el compromiso de que una vez que se obtenga la urbanización completa del Loteo Mandinga y se obtenga la Recepción Definitiva por parte de la Dirección de Obras Municipales respecto del mismo, se procederá por parte de la Ilustre Municipalidad de Melipilla a realizar los trámites correspondientes de modo de entregar en dominio los lotes indicados a título gratuito a las personas antes señaladas”

ACUERDO N°0733: El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Carla Meza y el rechazo del concejal Darío Jerez, la adquisición de las áreas verdes y de equipamiento del Conjunto Habitacional Villa “Parque residencial Flor María”, lo que se efectuara por cesión gratuita de la empresa Comercial e Inversiones Alcántara Sociedad Anónima a la Ilustre Municipalidad. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de redactar la escritura de Cesión gratuita.

ACUERDO N°0734: El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Carla Meza y la abstención de los concejales Fernando Pérez y Alexander Henríquez, rebajar tasa Diferencia de Patentes que actualmente se aplica del 5 por mil en toda la zona comuna, a un 2 y medio por mil, rebaja que se aplicara solo en la zona céntrica comprendida dentro del polígono de las calles:

- V. Mackenna (Norte)
- Libertad (Sur)
- Barros (Poniente)
- Pardo (Poniente)

ACUERDO N°0735: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, subvención de \$1.200.000.- a la Asociación indígena Newen Mapu Rahue , para realizar el año nuevo Mapuche.

ACUERDO N°0736: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, hacer reconocimiento al Doctor Luis Alberto Bellolio Zappettini, nombrarlo vecino destacado

ACUERDO N°0737: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, hacer un documento para apoyar al colegio de Profesores.

ACUERDO N°0738: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde Mario Gebauer y los concejales Juan González, Darío Jerez, Alexander Henríquez, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Javier Ramírez y la concejala Carla Meza, asumir costos de mantención anual, para adquisición de estacionamientos para bicicletas de corta estadía en comuna Región Metropolitana” por la suma de \$1.200.000.- anuales.

Doy fe,

CARLO GUTIÉRREZ ARAVENA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.