

**ACTA
Nº 57 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Miércoles 20 de Agosto de 2014.-

En Melipilla, a miércoles 20 de agosto de 2014, siendo las 16:15 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 57 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Alcalde Don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 2.- Don Pedro Martínez Romo**
- 3.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 4.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 5.- Don Juan González Alarcón**
- 6.- Don Darío Jerez Jerez**
- 7.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 8.- Don Javier Ramírez González**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Roberto Poblete, Director Secpla; Carlos Núñez, Director Aseo y ornato; Patricio Retamal, Director de Control; Marcia Werchez, Directora de Administración y Finanzas; Jose Guerra, Director Dideco; Alejandra Carmona, Directora de Transito; Darío Rojas, Administrador Cementerio; Carlo Gutiérrez, Director Jurídico; Limbi Ortiz, Directora de Informática; Leonel Ramírez, Encargado de deportes.

TABLA:

- 1.- APROBACION DE ACTAS ORDINARIA DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2014**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS CONCEJALES**
- 5.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

SITUACIÓN DON JUAN MUSRRI

Don Juan **Musrri**: esto ya es lógico y normal venir donde nuestra máxima autoridad a mostrar nuestros triunfos y nuestro éxito, el trabajo de los profesores, padres y los niños, hemos jugado por Melipilla, nuestro trabajo es importante y queremos que lo valoren, nosotros cada vez que solicitamos algo es porque necesitamos, nosotros nos ganamos el 2% y eso nos financia hasta julio y necesitamos seguir financiando, nos faltan aproximadamente 5 millones de pesos para terminar el año, yo llevo 7 años acá y es primer año que ganamos tanto,

El Alcalde **Gebauer**: lo que yo le sugiero es lo siguiente, este concejo reconoce la labor del club y el esfuerzo de los propios niños y jóvenes, ingrésanos mañana formalmente, yo voy a entregar al concejo y a Secpla para trabajar una propuesta y tomar una decisión.

3.6.- CARTA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, SOLICITA GESTIONES PARA TRASPASO EN USUFRUCTO.

Don Jose **Guerra**: me acompaña don Jorge Villarroel y él está trabajando en la Junji en un programa específico que se llama meta presidencial la cual busca instalare una cantidad importante de sala cunas y jardines infantiles en las distintas comunas, nosotros hemos constituido un grupo de trabajo que está conformado especialmente por personas de la dirección de Obras, Jurídica y Secpla, básicamente consiste en focalizar espacios y terrenos adecuado para construir nuevas salas cunas y jardines infantiles, el modelo que nos está planteando la Junji hoy día es distinto al que se está trabajando en general

Don Jorge **Villarroel**: nosotros venimos trabajo el tema desde hace un tiempo, nada ha sido improvisado, hemos venido en dos oportunidades anteriores para georreferenciar, localizar terrenos y conversar con las autoridades correspondientes, no hay gestión que pueda ser efectiva si no se cuenta con el liderazgo ni con las personas y la disposición, quiero agradecer que el municipio de acá trabaja muy coordinado, nosotros hemos estado trabajando con el departamento de obras y Secpla a través de don Jose, nosotros como programa meta presidencial queríamos contarle de este proyecto que tiene tres ideas fundamentales, primero es un compromiso programático que se lanzó al país, segundo este compromiso consiste en la construcción de 4500 salas cunas a lo largo y ancho del país, este proyecto va a cambiar los estándares, también igualdad geográfica, estas sala cuna y jardines están bajo los estándares de la nación, los jardines desde el diseño arquitectónico viene sala de profesores, comedor, viene una sala contigua que es del mismo tamaño del aula que va a servir para actividades de desarrollo biosicomotor, eso es más menos

El Alcalde **Gebauer**: quiero agregar una cosa que también es importante y es que es distinto al proceso anterior, lo primero es que ayuda a cumplir la meta y después a administrar, hay una gran oportunidad y armamos este equipo y le quiero pedir ayuda al concejo en termino de donde hay brechas de infraestructura

El concejal **Jerez**: quiero valorar porque anteriores inversiones si hubiesen tenido otro destino seria otra cosa, en segundo lugar valorar el trabajo de la Junji, lo no menos importante es comunicarse algunas instituciones sindical y gremial como lo son la cut o algunos sindicatos que es importante que tengan una conexión para la inserción de esos niños especialmente los programas sociales y públicos que tiene el gobierno

El concejal **Martínez**: debe focalizarse los lugares exactos donde construirlos porque vimos del Politécnico que se destruyó totalmente, en el campo se hicieron y no habían alumnos, sim embargo hay sectores que no tienen cupo y así lugares que se necesitan

El concejal **González**: yo también pediría que se focalizara los sectores rurales, que muchas mamás teniendo la oportunidad no pueden trabajar

El concejal **Mallea**: es cierto que todo el mundo tiene necesidades de generar ingresos pero yo creo que los niños independientemente que tengan necesidades de trabajar o no, necesitar ir a estos centros donde le puedan dar atención profesional donde puedan dar aprendizaje propio de su edad, por eso me parece fundamental esta propuesta publica y tenemos que apoyar para que se pueda hacer realidad

EL Alcalde **Gebauer**: hay una propuesta formal de la Junji y tiene que ver con dos inversiones que yo creo que podríamos incorporar, la primera tiene que ver con la reconstrucción de una infraestructura que hoy día funciona que es de la Junji y está en pésimas condiciones y es el jardín nuevo amanecer, lo segundo nosotros tenemos un convenio con la Junji con dos jardines que tienen pésima infraestructura en uno de ellos nosotros incorporamos dos tías del mechitas para reforzar el equipo de profesionales, eso queda en el Marco, eso tiene que ser una prioridad municipal y de la Junji lograr construir una sala cuna en este programa y dentro de las primeras 500 salas cunas, esas peticiones las vamos a hacer formalmente y vamos a ver en conjunto para abordarla

Don Jorge **Villarroel**: valoro mucho la importancia que le ha dado el concejo a este tema, el alcalde me hizo recordar de algo importante y es que a diferencia de otros programas en que el estado recargaba siempre los municipios específicamente los Secpla y los Dom, hay una cantidad de profesionales que están encargado de esto, todo viene pagado por el programa, lo que nosotros queremos es la disposición de ustedes

El Alcalde **Gebauer**: hay un segundo jardín que tenemos un convenio similar y es en Puangue y también tiene pésima infraestructura, es un terreno de la iglesia católica y el padre está disponible a entregar un terreno adecuado para la construcción y nos permitiría pagar una deuda importante que tenemos con ese sector

Don Jorge Villarroel: yo aprovecho la oportunidad de invitarlos a nuestra oficina transitoria, nosotros estamos en el ministerio de educación en Alameda 1315 en San Antonio, metro Moneda, invitarlos a que nos visite

Don Jose Guerra: independiente de los terrenos que podemos conversar hay tres ya en conversación y si bien es cierto estos tres terrenos no están a nombre de la Municipalidad son parte de proyectos habitacionales que corresponden a equipamiento, jurídico lo está haciendo y hoy si el concejo lo estima conveniente podemos tomar un acuerdo de facultar a la asesoría jurídica de realizar los trámites a fin que estos terrenos sean inscritos a nombre

de la Municipalidad para luego traspasarlo a la Junji, son exactamente ubicada en calle Francia esquina Republica Checa, rinconada Oriente, Propiedad ubicada en Adolfo Larraín Valdivieso, Florencia 2 y una propiedad que está ubicada en toda la esquina de Arza con Carlos Avilés en la Población Benjamín Ulloa

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, miembros constituir Usufructo a favor de JUNJI los siguientes terrenos que corresponden a zonas de Equipamiento que deben inscribirse a nombre de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, e Incorporarlos al Dominio Municipal en virtud de lo dispuesto en Decreto N° 99 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que Modifica Decreto N° 47, de 1992, y lo prevenido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que adecua sus normas a las Disposiciones de la Ley 20.218. Los terrenos son: a) Propiedad ubicada en Calle Francia esquina Republica Checa, Población Rinconada Oriente; b) Propiedad ubicada en calle Adolfo Larraín Valdivieso n° 585, Población Florencia 2; y c) Propiedad ubicada entre calles Arza esquina Carlos Avilés ubicada en Población Benjamín Ulloa. Asimismo, el Honorable Concejo Municipal faculta a la Dirección de Asesoría Jurídica a realizar los trámites correspondientes a fin de que dichos terrenos sean inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, una vez emitidos los respectivos certificados de recepción definitiva parcial o total emitido por la Dirección de Obras Municipales y concretar la firma de los Usufructos a favor de JUNJI.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0454.-

1.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA DE FECHA 02 Y 09 DE JULIO DE 2014 Y ACTA EXTRAORDINARIA 07 DE JULIO DE 2014.

Acta ordinaria de fecha 13 de Agosto de 2014: Aprobada Sin Observaciones

2.- CORRESPONDENCIA

2.1.- TEMAS PENDIENTES.

Don Jorge **Guaico**: Recuerden que la próxima semana no tenemos reunión ordinaria

El concejal **González**: una reunión extraordinaria para ver los temas pendientes, los dos primeros temas

El Alcalde **Gebauer**: yo tome contacto hoy con el director de salud occidente y debieran de aquí al lunes fecha de reunión con el concejo para ver el tema del hospital de Melipilla y gestión actual

El concejal **González**: yo quisiera proponerle sobre ese tema que pudiéramos invitar al director de salud occidente para que nos explique la situación administrativa de apurar la investigación sumaria, hay una sensación a raíz de lo que ha pasado, el director nos tiene que explicar y nosotros exigir más mano dura en la investigación

El Alcalde **Gebauer**: la idea de la exposición es que sea de dos partes, que sea todo el tema actual del hospital y el tema del nuevo hospital

El concejal **Mallea**: yo siento que por lo delicado de la situación, yo creo que todos tenemos una visión bastante crítica respecto a lo que paso, con el cambio de gobierno pedimos cambio de director, no se nos escuchó y ha habido diferentes crisis

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, realizar reunión extraordinaria el día miércoles 27 de agosto a las 16:45 horas para tratar los siguientes temas: Ordenanza expendio de bebidas alcohólicas, Subvención Alma Pura y Subvención Club deportivo Luis Musrri.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0455.-

2.2.- OFICIO N°710, GOBERNACIÓN PROVINCIAL, SOLICITA REUNIÓN.

Don Jorge **Guaico**: no está la gente que iban a venir a exponer

EL Alcalde **Gebauer**: lo que está ocurriendo es que el director regional de emergencia está yendo a una cantidad importante de comunas a explicar cómo se va a trabajar la coordinación con los municipios.

2.3.- CARTA COMITÉ DE ADELANTO LAS PARCELAS DE PABELLÓN, SOLICITA REPARACIÓN DE CAMINOS.

Don Jorge **Guaico**: esto fue derivado a la Dao

2.4.- CARTA ISABEL CATALÁN SALDAÑO, SOLICITA PASAJES

Don Jorge **Guaico**: esto fue derivado a la alcaldía

El concejal **Ramírez**: ella también es una de las víctimas de negligencias en el hospital de Melipilla, a ella le hicieron una mala palpación y su hijo comió caquita y tiene a su hijo internado en el Félix Bulnes hace 4 meses y lleva 4 operaciones y por lo mismo viaja todos los días a acompañarlo y por lo mismo ver la posibilidad de dar más de 10 pasajes

2.5.- ORD N°207, JURÍDICO, RESPONDE A SOLICITUD DEL SEÑOR JUAN LOYOLA GROSE.

Don Carlo **Gutiérrez**: este tema ya se había visto en concejo anterior y es con respecto a instalar en un terreno 4x4 una antena, la propuesta que hizo esta persona es pagar tres UF anuales

El concejal **González**: el además daba wifi gratis o mejorar la señal en alguna parte

El Alcalde **Gebauer**: el presta ese servicio, es una empresa de Melipilla que quiere hacer ese servicio

El concejal **Mallea**: sería bueno que dejáramos todo eso en las cláusulas bien claras y me gustaría que alguien analizara eso

El Alcalde **Gebauer**: la evaluación es jurídica en término de la debilidad administrativa y legal nuestra, yo recibí la carta y me pareció una buena propuesta

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, otorgar en arriendo un retazo de terreno de 4 X4 metros cuadrados, a don Juan Loyola Grose, por la suma de 3 UF anual. Dicho retazo corresponde al cerro denominado "Chololo", específicamente en las coordenadas 33°42'10.44 – 71°12'56.94, elevación 444. Al efecto cabe informar que el lugar en que se pretende instalar infraestructura destinada a las telecomunicaciones, es de propiedad Municipal correspondiente a los ejidos del Pueblo, inscrito en fojas 55 vta., número 121 del año 1875.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0456.-

2.6.- INFORME GESTIÓN 2012/2013 CENTRO DE ESTERILIZACIÓN.

Don Jorge **Guaico**: es para conocimiento

El Alcalde **Gebauer**: estamos a la expectativa del programa en la región metropolitana y es interesante ya que nos asignan una cantidad importante de esterilizaciones

El concejal **Henríquez**: respecto al centro de esterilización más adelante dice que se está ahora con la nueva veterinaria, mi duda es que si vamos a tener un presupuesto o vamos a agregar el centro de esterilización aparte de lo que nos va a dar el gobierno regional

El Alcalde **Gebauer**: como tenemos que construir ahora el presupuesto 2014 lo que haría es esperar bien como es la metodología del gobierno regional y ver cómo va a funcionar y en la conversación del presupuesto asignamos recurso

2.7.- CORREO ELECTRÓNICO CARLOS NÚÑEZ, RESPONDE A MEMORÁNDUM N°068, 075,078 Y 086 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: para conocimiento

2.8.- ORD N°76, CONTROL, INFORME 1° TRIMESTRE 2014.

Don Jorge **Guaico**: para conocimiento

3.- TABLA

3.1.- CARTA CLUB DEPORTIVO NACIONAL LAS TORRES, SOLICITA AMPLIACIÓN DESTINO DE SUBVENCIÓN.

Don Jorge **Guaico**: están pidiendo que se les amplié el destino de la subvención

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, ampliación destino de subvención al club deportivo nacional Las Torres para pago inscripción a la liga sabatina de futbol.

APROBADO SEGUN ACUERDO N°0457.-

3.2.- CARTA ALMA PURA, SOLICITA COMPLEMENTO DE SUBVENCIÓN.

El Alcalde **Gebauer**: conocemos la organización y sabemos qué hace una gran labor, ojala que nos salga un fondo social presentado que nos permitiría solucionar el problema definitivo de la sede, estamos haciendo los esfuerzos para que esto ocurra, le sugiero que el Secpla nos proponga en el próximo concejo la solución de este tema, porque tenemos que hacer una modificación del presupuesto y revisar de donde vamos a sacar los recursos

3.3.- MEMORÁNDUM N°77, DAF, SOLICITUD DE PATENTE DE DON JOSE ORENGO ROMERO.

Don Carlo **Gutiérrez**: esta solicitud está ubicado en calle Ugalde 576 A, de acuerdo a lo establecido esta cumple con la ley de alcoholes en especial a los oficios de carabineros y que cuenta con suministros básicos, así también consta con certificado de la junta de vecinos que señala que no presenta ningún obstáculo para su funcionamiento, de acuerdo al informe de la dirección de obras señala que el local cumple con las salidas de escape y salidas correspondientes, en consecuencia cumple

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, patente de restaurant diurno o nocturno clase C-1 en la calle Ugalde N°576- A, Melipilla de don Jose Lorenzo Orengo Romero.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0458.-

3.4.- MEMORÁNDUM N°78, DAF, TRANSFERENCIA DE PATENTE DE ALCOHOL A DON JUAN CAMPOS SAAVEDRA.

Don Carlo **Gutiérrez**: esta es una patente de minimercado de patente de alcoholes de doña María Quiroz y es un cambio de domicilio, revisado los antecedentes también cumple

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, transferencia de patente de Minimercado de bebidas alcohólicas clase H-1 desde la señora María del Carmen Quiroz Pastene a don Juan Rigoberto Campos Saavedra y cambio de domicilio desde Pasaje Bulnes N°922, Melipilla a Pasaje el Quillay N°249 Villa Los Bollenes, Bollenar Melipilla.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0459.-

3.5.- CONTRATACION DE LOS SERVICIOS DE DATOS MPLS L3, TELEFONIA FIJA, CENTRAL TELEFONICA IP, CABLEADO ESTRUCTURADO, PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA.

Doña Marcia **Werchez**: en el concejo pasado quedamos de acuerdo con lo que solicito don Darío, analizar las dos propuestas, una del traslado y el proyecto que estamos presentando para la licitación, tenemos parte de fibra óptica nuestra, se están identificando para estas partes 91 puntos de red, este es un periodo igual al que se está evaluando este proyecto, con esta licitación estaríamos accediendo a una red donde estaríamos conectando todas las unidades directamente a la red pública, esto permite hacer un salto a la modernidad, el costo es un poco menor a la propuesta primera pero es la evaluación que este grupo de personas hicimos

Doña Limbi **Ortiz**: LTSP significa que un cable tiene la capacidad de llevar distintos contenidos por ejemplo voz, datos, multimedia, video, diferentes tipos de formas de comunicación, además puede ser administrado por nosotros, esta tecnología que estamos presentando acá se está utilizando en bancos, empresas privadas

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Propuesta Publica "contratación de los servicios de

datos MPLS L3, telefonía Fija, central telefónica IP, Cableado estructurado, para la Ilustre Municipalidad de Melipilla”.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0460.-

3.7.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°12, DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2014

Don Roberto **Poblete**: tienen en su poder la modificación N°2, es bastante amplia, tiene aumento de ingreso de 141 millones 700 que se desglosan en derechos de aseo y patentes comerciales enroladas, también está el compromiso con la plaza de armas

El Alcalde **Gebauer**: aquí se incorpora la modificación que viene después, es necesario aprobar la siguiente

Don Roberto **Poblete**: básicamente ya lo tenemos listo, también viene lo del estadio.

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Modificación Presupuestaria N°12 de fecha 11 de agosto de 2014, la que se adjunta a la presente acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0461.-

3.8.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°2, SECTOR CEMENTERIO, DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2014.

El Concejal **Mallea**: los 25 millones para qué son?

Don Roberto **Poblete**: son para pagar las remuneraciones

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Modificación Presupuestaria N°2, sector Cementerio de fecha 18 de agosto de 2014, la que se adjunta a la presente acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0462.-

4.- VARIOS PÚBLICOS

4.1.- SITUACIÓN DON ERIC ABARCA

Don Eric **Abarca**: yo soy dirigente de la Población nueva Foresta Santa Laura, nosotros en base a unas gestiones que se habían hecho años anteriores se dividió lo que era el terreno de la junta de vecinos y quedo en el aire un espacio hasta el día de hoy entonces nosotros estamos pidiendo al concejo si nos pueden devolver el comodato a la junta de vecinos de quien siempre fue porque nosotros en esta nueva directiva y como asamblea se llegó a la determinación de instalar una oficina para llegar a formar una biblioteca popular, de repente no están los espacios y la idea de esto es hacerlo online después y entregar un servicio a la comunidad

El Alcalde **Gebauer**: yo quiero complementar la información, yo he conversado esta situación con algunos concejales y quiero transparentar una situación para que podamos llegar a un buen acuerdo, hay ha habido un conflicto entre la nueva directiva de la junta de vecinos y el club de adulto mayor por el espacio, yo tuve una buena reunión la semana pasada por parte de la directiva de la junta de vecinos y el club de adulto mayor para trabajar una posible solución, el acuerdo que tomamos ese día fue que ellos está disponible a seguir juntándose pero nosotros tenemos que hacer una obra de ampliación en esa sala lo que nos permitiría tener el espacio adecuado para el funcionamiento autónomo del club de adulto mayor, ese es el acuerdo que tomamos con la presidenta y la directiva, hoy en la noche tenemos que ir con un maestro de la dirección de obras, está la disposición de todo el concejo de apoyar, esa es una buena sede, también un compromiso para ver cómo podemos reparar esta sede, también

La concejala **Meza**: me parece súper interesante la propuesta y también lo del infocentro ya que años atrás funciono en los lagos, lamentablemente quedo en nada y no se restableció

El concejal **González**: yo creo que hay que valorar esta iniciativa en su naturaleza y más darle valor porque nace de un trabajo conjunto con las organizaciones que lo sienten como propio

El concejal **Mallea**: a mí me parece estupenda la idea, me interesa mucho conocer el comodato y yo creo que lo que tenemos que hacer como en cualquier lugar es que todas las organizaciones que se han generado democráticamente se les reconozca derechos, me parece muy buena la idea y yo voy a estar muy atento al tema

El Alcalde **Gebauer**: el taller de mujeres no ha tenido ningún problema con el funcionamiento, todos sabemos cómo funciona un club de adulto mayor

que ellos tienen cosas y es por eso que se adecuaba el lugar para sus cosas, el tema de la junta de vecinos está listo

El concejal **Ramírez**: yo quiero valorar el acuerdo de entendimiento ya que muchas veces es difícil, me preocupa que esa sede que se quiere rescatar ya que hay muchas instituciones donde todos los días hay actividades entonces guardar esos intereses y que todos puedan ocupar ese espacio para que así sea de provecho

Don Eric **Abarca**: de hecho se han formado otros grupos deportivos y lo otro es bueno que el Alcalde de como terminado el asunto que nunca ha existido dos juntas de vecinos y nos regimos por todas las normativas y lo legal

4.2.- SITUACIÓN MARÍA GARCÍA

Doña María **García**: yo trabajo en la feria de Melipilla reparto termos en la mañana, tiempo atrás yo tuve permiso pero por problemas no pude seguir pagando y pedí una oportunidad para modificar eso porque no quiero deber y resulta que se me fueron aumentando más problemas, mi mamá falleció después me hija tuvo a su bebé y está enferma, yo quiero pedir un permiso para trabajar para seguir luchando por mi hija ya que este triste que ella no pueda trabajar

El concejal **González**: yo conozco el caso, la familia está sufriendo mucho y además a la lola le están rechazando las licencias

El Alcalde **Gebauer**: le vamos a pedir al jefe de inspección que la reciba mañana y revise la situación.

5.- VARIOS CONCEJALES

5.1.- VARIOS ALCALDE GEBAUER

- RECAMBIO DE LUMINARIAS

El Alcalde **Gebauer**: yo tengo un varios urgente que les quiero pedir como acuerdo y es que podamos licitar el recambio de las luminaria de la ciudad y el campo

El Concejal **Mallea**: los 25 millones para qué son?

Don Roberto **Poblete**: son para pagar las remuneraciones

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, llamar a licitación para “servicio de mantención de la iluminación de los espacios públicos comuna de Melipilla”.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0463.-

5.2.- VARIOS CONCEJAL GONZÁLEZ

- PROFESIONAL PARA ELECTRICIDAD

El concejal **González**: yo quiero pedir es que debiéramos pensar en que la Municipalidad debiera contar con un profesional, una especie de ito, para revisar la situación de la electricidad, hace falta un profesional encargado del área.

5.3.- VARIOS CONCEJAL MALLEA

- FELICITAR TRABAJO ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

El concejal Mallea: tuve la oportunidad de ver la actividad del día del niño y quiero felicitar el trabajo que hizo la Municipalidad que hizo para el día del niño y el trabajo que hizo organizaciones Comunitarias.

5.4.- VARIOS CONCEJAL RAMÍREZ

- FALTA DE BARRERA CALLE EGAÑA

El concejal Ramírez: quiero plantear el tema de falta de barrera ya que denuevo hubo un accidente que rompió la barrera en la calle Ugalde, esta es una esquina súper peligrosa y tuve la oportunidad de estar ahí en el momento de la accidente y pediría que se pudiera ver esa cuadra.

- COMODATOS BOULEVARD

El concejal **Ramírez**: la semana pasada plantie un tema que me preocupa y es que esta semana denuevo cerrado y quiero pedir que pudiera conversar con el señor Farías y evaluar los comodatos que se han entregado ya que hay algunos que no han abierto en dos meses

- DEUDA PARQUÍMETROS

El concejal **Ramírez**: también un tema que me preocupa es que varios vecinos me han señalado que tienen deuda con parquímetros y no tengo la seguridad si es que los parquímetros no están apagando la maquina en el

momento y esto está generando una deuda desde un punto de vista masiva, mucha gente me reclama que tiene deuda

- SUBVENCIONES

El concejal **Ramírez**: lo otro que quiero es recordar es que llegando casi a septiembre es que tenemos comprometido las subvenciones de este año. Ver las fechas cosas que no nos pillen las fechas y tener que entregarlas el próximo año

5.5.- VARIOS CONCEJAL JEREZ

- ÁRBOL CALLE ARZA

El concejal **Jerez**: quiero reiterar el tema del árbol que esta al final de la calle Arza, lo he planteado varias veces y lo voy a seguir planteando con la misma fuerza hasta que se vea el tema.

- POSTULACIÓN SUBSIDIO

El concejal **Jerez**: este es un tema que les quiero plantear el comité cuatro espíritus viene postulando 4 años a subsidio y es la tercera vez que postulan y tienen un problema con la compra del terreno y me gustaría que lo apoyáramos y aprovecho de pedir que se involucre el departamento jurídico porque de repente las Egis son bien susceptibles.

5.6.- VARIOS CONCEJALA MEZA

- FELICITAR ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

La concejala **Meza**: quiero felicitar al equipo de organizaciones comunitarias, ayer recibí artos llamados de dirigentes sociales que participaron de las jornadas informativas de beneficios que estableció la Presidenta Bachelet, creo que es importante que el municipio acerque esa información

5.7.- VARIOS CONCEJAL HENRÍQUEZ

- FALTA DE LUMINARIA PASAJE MAÚLEN

El concejal **Henríquez**: se comunicó conmigo un dirigente de mandinga y me dicen que tienen problema de luminarias en el pasaje Maúlen, también camino a Bollenar pasado la iglesia también hay luminarias apagadas

- TERMITAS EN CESFAM

El concejal **Henríquez**: unos vecinos de Codigua me contaban que tienen problemas con termitas en el Cesfam que ya se está cayendo todo.

- CALENDARIO OPERATIVO VETERINARIA

El concejal **Henríquez**: sería ideal si nos pueden mandar el calendario de los distintos operativos que se están realizando.

SITUACIÓN DON PATRICIO OYANEDEL

Don Patricio **Oyanedel**: para el día del niño hicimos algunas actividades eso se hace anónimamente, estaba esperando una camioneta con regalos y llega carabineros y nos multa, le explique el motivo por lo que estaba ocupando 30 centímetros en moto, les explique a los Carabineros que estaba esperando a un caballero que nos iba a traer juguetes de regalo

El Alcalde **Gebauer**: podemos hacer que te acompañe un abogado de jurídico y que te apoye.

Siendo las 19:04 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0454: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, miembros constituir Usufructo a favor de JUNJI los siguientes terrenos que corresponden a zonas de Equipamiento que deben inscribirse a nombre de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, e Incorporarlos al Dominio Municipal en virtud de lo dispuesto en Decreto N° 99 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que Modifica Decreto N° 47, de 1992, y lo prevenido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que adecua sus normas a las Disposiciones de la Ley 20.218. Los terrenos son: a) Propiedad ubicada en Calle Francia esquina Republica Checa, Población Rinconada Oriente; b) Propiedad ubicada en calle Adolfo Larraín Valdivieso n° 585, Población Florencia 2; y c) Propiedad ubicada entre calles Arza esquina Carlos Avilés ubicada en Población Benjamín Ulloa. Asimismo, el Honorable Concejo Municipal faculta a la Dirección de Asesoría Jurídica a realizar los trámites correspondientes a fin de que dichos terrenos sean inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Melipilla, una vez emitidos los respectivos certificados de recepción definitiva parcial o total emitido por la Dirección de Obras Municipales y concretar la firma de los Usufructos a favor de JUNJI.

ACUERDO N°0455: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, realizar reunión extraordinaria el día miércoles 27 de agosto a las 16:45 horas para tratar los siguientes temas: Ordenanza expendio de bebidas alcohólicas, Subvención Alma Pura y Subvención Club deportivo Luis Musri.

ACUERDO N°0456: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, otorgar en arriendo un retazo de terreno de 4 X4 metros cuadrados, a don Juan Loyola Grose, por la suma de 3 UF anual. Dicho retazo corresponde al cerro denominado "Chololo", específicamente en las coordenadas 33°42'10.44 – 71°12'56.94, elevación 444. Al efecto cabe informar que el lugar en que se pretende instalar infraestructura destinada a las telecomunicaciones, es de propiedad Municipal correspondiente a los ejidos del Pueblo, inscrito en fojas 55 vta., número 121 del año 1875.

ACUERDO N°0457: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, ampliación destino de subvención al club deportivo nacional Las Torres para pago inscripción a la liga sabatina de futbol.

ACUERDO N°0458: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, patente de restaurant diurno o nocturno clase C-1 en la calle Ugalde N°576- A, Melipilla de don Jose Lorenzo Orengo Romero.

ACUERDO N°0459: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, transferencia de patente de Minimercado de bebidas alcohólicas clase H-1 desde la señora María del Carmen Quiroz Pastene a don Juan Rigoberto Campos Saavedra y cambio de domicilio desde Pasaje Bulnes N°922, Melipilla a Pasaje el Quillay N°249 Villa Los Bollenes, Bollenar Melipilla.

ACUERDO N°0460: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Propuesta Publica “contratación de los servicios de datos MPLS L3, telefonía Fija, central telefónica IP, Cableado estructurado, para la Ilustre Municipalidad de Melipilla”.

ACUERDO N°0461: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Modificación Presupuestaria N°12 de fecha 11 de agosto de 2014, la que se adjunta a la presente acta.

ACUERDO N°0462: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, Modificación Presupuestaria N°2, sector Cementerio de fecha 18 de agosto de 2014, la que se adjunta a la presente acta.

ACUERDO N°0463: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros su Alcalde don Mario Gebauer Bringas y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Fernando Pérez y la Concejala Carla Meza, llamar a licitación para “servicio de mantención de la iluminación de los espacios públicos comuna de Melipilla”.

Doy fe,

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIA MUNICIPAL

Se adjunta CD con grabación completa de esta sesión.