

**ACTA N°103 SESION EXTRAORDINARIA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD MELIPILLA**

**Lunes 21 de Marzo de 2016**

En Melipilla, lunes 21 de marzo de 2016, siendo las 16:00 horas, se da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 103 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por su Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores Concejales:

- 1.- Don Javier Ramírez González**
- 2.- Don Darío Jerez Jerez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Juan González Alarcón**
- 5.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 6.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 7.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 8.- Don Alexander Henríquez Armijo**

Actuó como Ministro de Fe, la Secretario Municipal Subrogante doña **Claudia Chiguay Silva**, como dactilógrafa la Señora Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia de don Alfredo Bruna, Administrador Municipal; don José Guerra, Director Dideco; doña Alejandra Carmona, Directora de Tránsito; don Carlo Gutiérrez, Director de Asesoría Jurídica; don Patricio Retamal, Director de Control; don Rodolfo Salinas, Jefe de Inspección.

**TABLA:**

- 1.- PROPUESTA MODIFICACIÓN A LA ORDENANZA COMUNAL DE FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL PARA ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y BENEFICENCIAS DE LA COMUNA DE MELIPILLA.
- 2.- CARTA DE LA AGRUPACIÓN SOCIO CULTURAL Y DEPORTIVA BIEN MAYOR, SOLICITA SUBVENCIÓN MUNICIPAL.
- 3.- MEMORÁNDUM N°144 DE FECHA 16 DE MARZO DE 2016, DE LA DIRECCIÓN DE SECPLA, SOBRE ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA “CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD Y RETIRO Y REPOSICIÓN DE VALLAS EN LA COMUNA DE MELIPILLA”.

4.- ACUERDO PARA REMATE DE BIENES MUNICIPALES Y OTROS DE USO PÚBLICO, PROVENIENTE DE VEHÍCULOS ABANDONADOS EN LA VÍA PÚBLICA Y LUMINARIAS.

5.- MEMORÁNDUM N°147, DE FECHA 17 DE MARZO DE 2016, ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE GUARDIAS DE SEGURIDAD PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES.

## **DESARROLLO DE LA TABLA**

### **1.- PROPUESTA MODIFICACIÓN A LA ORDENANZA COMUNAL DE FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL PARA ORGANIZACIONES COMUNITARIAS Y BENEFICENCIAS DE LA COMUNA DE MELIPILLA.**

El Alcalde **Gebauer**: Entiendo que se realizó una reunión de Comisión para evaluar esta propuesta, que ya había sido discutida, hay algún cambio distinto a lo que está señalado

El Concejal **González**: Yo participé en algunas reuniones y nos falta terminar algunas propuestas, habían algunos cambios

El Alcalde **Gebauer**: Cuánto plazo nos damos entonces. Revisemos el próximo lunes hacer un extraordinario, les parece

El Concejal **González**: sí.

### **2.- CARTA DE LA AGRUPACIÓN SOCIO CULTURAL Y DEPORTIVA BIEN MAYOR, SOLICITA SUBVENCIÓN MUNICIPAL.**

El Alcalde **Gebauer**: Les parece que hagamos pasar a la Directiva y que nos expliquen la actividad

El Señor Cristian **Riveros**: Soy el Presidente de la Agrupación, nosotros somos un grupo de amigos que partimos en Pomaire con la Obra Jesucristo Superstar, llevamos 10 años, hemos hecho las actividades con recursos de nosotros, se dio la oportunidad de ir a Bollenar, es por eso que os acercamos a solicitar una subvención para poder hacer las actividades

El Concejal **Mallea**: ¿Cuál es su domicilio?

El Señor Cristian **Riveros**: En Pomaire pero hay muchos participantes que son de Melipilla

El Concejal **Ramírez**: Yo he visto obras, se la calidad de lo que representan y me parece que deberían contar con nuestro respaldo, yo creo que lo que hacen ustedes llevar esta actividad deberían tener todo el apoyo

La Concejala **Meza**: Estos jóvenes Melipillanos muchas veces lo han hecho con esfuerzo propio, y creo que es importante que lo puedan respaldar

El Concejal **Mallea**: Admiro la fortaleza de ustedes, y tengo una buena opinión y respaldo la idea

El Concejal **González**: Además tengo este bato que la niña de la voz de María Magdalena fue seleccionada para las mejores voces de Chile

El Alcalde **Gebauer**: Se aprueba la subvención, haremos rápido el tema de sacar el Decreto.

El Concejal **González**: Aprobado  
La Concejala **Meza**: Aprobado  
El Concejal **Jerez**: Aprobado  
El Concejal **Martínez**: Aprobado  
El Concejal **Mallea**: Aprobado  
El Concejal **Ramírez**: Aprobado  
El Concejal **Pérez**: Aprobado  
El Concejal **Henríquez**: Aprobado  
El Alcalde **Gebauer**: Aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$5.000.000.- a la Agrupación Bien Mayor, para realizar proyecto musical “Jesucristo Superstar 2016”.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0971.**

### **3.- MEMORÁNDUM N°144 DE FECHA 16 DE MARZO DE 2016, DE LA DIRECCIÓN DE SECPLA, SOBRE ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA “CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD Y RETIRO Y REPOSICIÓN DE VALLAS EN LA COMUNA DE MELIPILLA”.**

La Señora Alejandra **Carmona**: Esta Licitación obedece a dos iniciativas muy sentidas en Melipilla, una era ubicada en Bollenar en la avenida principal y tiene que ver con vallas y retiro

El Alcalde **Gebauer**: El profesional de Tránsito fue al lugar a revisar

La Señora Alejandra **Carmona**: Son 990 metros, es la malla que cumple con la norma

El Concejal **Henríquez**: Se puede hacer modificaciones, se vio unas que son con plantas

El Alcalde **Gebauer**: Se podría pedir a la DGA que lo revise y que vea cuanto sale en el programa de ornato para agregar recursos

La Señora Alejandra **Carmona**: La segunda propuesta está relacionada con los vecinos del bajo y es para reductores de velocidad, se han implementado 10 reductores y junto con eso defensa camineras en las curvas, esas dos iniciativas fueron postuladas al PMU, se presentaron 8 empresas la que se propone en adjudicación es Juan Muñoz Sáez quien obtuvo la mayor cantidad de \$60.000.000.-

El Concejal **Mallea**: Yo el Concejo pasado manifesté que a petición de los vecinos de los Bollenes 2 que tienen solo una calle y pasan a mucha velocidad, me gustaría que lo pudiera evaluar Tránsito para incluirlo en futuros proyectos

La Señora Alejandra **Carmona**: Están incluidos dos lomos de toro

El Concejal **Martínez**: Sería bueno poner un reductor en la curva en el bajo en la Chacra Santa Emilia

La Señora Alejandra **Carmona**: Ahí también van incluido, nos juntamos con los vecinos.

El Concejal **González**: Aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Concejal **Jerez**: Aprobado

El Concejal **Martínez**: Aprobado

El Concejal **Mallea**: Aprobado

El Concejal **Ramírez**: Aprobado

El Concejal **Pérez**: Aprobado

El Concejal **Henríquez**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: Aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, la Adjudicación de Licitación Pública “Construcción de reductores de velocidad y retiro y reposición de vallas en la comuna de Melipilla”, al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, de acuerdo a lo siguiente:

- Construcción Reductores de Velocidad Camino El Bajo, Comuna de Melipilla, \$25.398.810 Impuestos Incluidos, plazo ejecución 30 días.
- Retiro y Reposición de Vallas Peatonales, Sector Bollenar, Comuna de Melipilla, \$35.338.276, Impuesto Incluido, plazo de ejecución 30 días.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0972.**

#### **4.- ACUERDO PARA REMATE DE BIENES MUNICIPALES Y OTROS DE USO PÚBLICO, PROVENIENTE DE VEHÍCULOS ABANDONADOS EN LA VÍA PÚBLICA Y LUMINARIAS.**

El Señor Carlo **Gutiérrez**: Esto se encuentra en proceso de poder rematar estos bienes que la ley nos permite como estos bienes que están en la vía pública, pedimos un librado en el Juzgado de Policía Local de cuáles son los Bienes que pueden ser rematados, son algunos vehículos y algunas luminarias que han sido retiradas y es el listado aparece cuales son susceptibles de ser rematados

El Alcalde **Gebauer**: Podrías explicar la metodología de remate

El Señor Carlo **Gutiérrez**: La ley permite que el Municipio pueda hacer un remate o una subasta a través del Secretario o un martillero, pero lo más transparente es a través de Crédito Prendario ya que tenemos un convenio vigente y lo podemos hacer a través de la Dicrep, el proceso de remate en si se haría en Santiago, eso es en rigor lo que es este remate

El Alcalde **Gebauer**: Lo mejor es que se haga a través de esta empresa que es especialista en esto, además es más transparente

El Concejal **Ramírez**: Se han colocado mínimos para el remate, hay un informe con valores aproximados

El Señor Carlo **Gutiérrez**: En lo último que les quería plantea es que se podría agregar un mínimo o autoriza al funcionario Municipal que si no hay compradores se haga al mejor postor, la idea es que el concejo autorizara a un funcionario, estos son valores estimativos, puede ocurrir que no hayan postores por ese monto y requeriríamos que un funcionario fuera autorizado para que se haga el remate al mejor postor

El Concejal **Pérez**: ¿Qué gana Dicrep con el remate de Melipilla, se gana un porcentaje o se le paga una prima?

El Alcalde **Gebauer**: No gana nada, es un servicio público, hay un convenio de colaboración, los autos en general son autos chatarras, en el tema de luminarias pidámosle a la Dicrep que haya un mínimo y eso salvaguarda el remate

El Señor Carlo **Gutiérrez**: Hay que designar a la persona que vaya en reemplazo, podría ser una persona de inventario y ella podría ser autorizada en caso que no haya postores se autorice para que se haga al mejor postor.

Se procede a tomar votación respecto de estas propuestas:

El Concejal **González**: Aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Concejal **Jerez**: Aprobado

El Concejal **Martínez**: Aprobado

El Concejal **Mallea**: Aprobado

El Concejal **Ramírez**: Aprobado

El Concejal **Pérez**: Aprobado

El Concejal **Henríquez**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: Aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, remate de bienes municipales y otros de uso público, proveniente de vehículos abandonados en la vía pública y luminarias, el que será realizado por la DICREP.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0973.**

El Concejal **González**: Aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Concejal **Jerez**: Aprobado

El Concejal **Martínez**: Aprobado

El Concejal **Mallea**: Aprobado

El Concejal **Ramírez**: Aprobado

El Concejal **Pérez**: Aprobado

El Concejal **Henríquez**: Aprobado

El Alcalde **Gebauer**: Aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Designar a un Funcionario Municipal en el caso que se realice el remate no haya oferentes se pueda realizar al mejor postor.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0974.**

#### **5.- MEMORÁNDUM N°147, DE FECHA 17 DE MARZO DE 2016, ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE GUARDIAS DE SEGURIDAD PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES.**

La Señora Marcia **Werchez**: Esta Licitación que se está presentando tiene un oferente único, es un contrato a tres años prorrogable por uno más respecto del servicio de guardias que estaría disponible de Avenida Las Torres, Arturo Prat 926, Gimnasio Municipal y la Dirección de Tránsito, esto tiene un costo mensual

de \$10.710.000.- y el adjudicado sería la Empresa Pavés y Nazar Seguridad Privada Integral.

El Alcalde **Gebauer**: la empresa anterior, ellos postularon ¿Por qué quedaron fuera?

La Señora Marcia **Werchez**: Lo que pasa es que ellos hacen otro análisis porque postularon con 15 millones de pesos entendiendo que el ámbito son a tres años por lo tanto las garantías son tres años

El Concejal **Ramírez**: ¿Esta empresa estuvo antes?

La Señora Marcia **Werchez**: Anteriormente estuvo

La Concejala **Meza**: ¿Y cómo evaluaron esta empresa?

La Señora Marcia **Werchez**: Es una empresa nueva, es una empresa joven, está recién iniciándose, la salvedad en todo caso dejaré clara las Bases de Licitación ya que dice que el servicio se va a prestar o terminar con 30 días de anticipación si no estamos conformes con el servicio que ellos dan, nosotros tenemos nombrados un ITS que en este caso es el Tesorero Municipal y ella va a estar permanente informando de los eventos de las empresa y en determinado tiempo podemos seguir conversando

El Concejal **Henríquez**: Esta no fue la misma empresa que hubo unos robos cuando se hizo el cambio, cuando se cambió la Municipalidad a las Torres

La Señora Marcia **Werchez**: De todas Maneras esta Licitación puede no votarse y esperar, pero no se puede rechazar por que rige la igualdad

El Alcalde **Gebauer**: Yo quiero hacer la siguiente propuesta, no es menor votar una licitación cuando una empresa gana y cumple con todas las normas que la licitación la plantea, adjudiquemos hoy y vemos tres meses de plazo y si hay dudas de esa empresa en estos tres meses tomamos la decisión como administración y licitamos de nuevo.

El Concejal **González**: Aprobado

La Concejala **Meza**: Aprobado

El Concejal **Jerez**: Rechaza

El Concejal **Martínez**: Aprobado

El Concejal **Mallea**: Aprobado

El Concejal **Ramírez**: Aprobado

El Concejal **Pérez**: Aprobado

El Concejal **Henríquez**: Rechaza

El Alcalde **Gebauer**: Aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorable de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez y el voto de rechazo de los Concejales Darío Jerez y Alexander Henríquez, aprobar la Adjudicación Licitación Pública Servicio de Guardias de Seguridad para dependencias Municipales, al Oferente Pavés y Nazar Seguridad Privada Integral, por un monto de \$10.670.001.- mensuales, con plazo del servicio 3 años.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0975.**

**Siendo las 16:47 horas se levanta la Sesión.**

**RESUMEN DE ACUERDOS:**

**ACUERDO Nº0971:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$5.000.000.- a la Agrupación Bien Mayor, para realizar proyecto musical “Jesucristo Superstar 2016”.

**ACUERDO Nº0972:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, la Adjudicación de Licitación Pública “Construcción de reductores de velocidad y retiro y reposición de vallas en la comuna de Melipilla”, al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, de acuerdo a lo siguiente:

-Construcción Reductores de velocidad Camino El Bajo, Comuna de Melipilla, \$25.398.810 Impuestos Incluidos, plazo ejecución 30 días.

-Retiro y Reposición de vallas Peatonales, Sector Bollenar, Comuna de Melipilla, \$35.338.276, Impuesto Incluido, plazo de ejecución 30 días

**ACUERDO Nº0973:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, remate de bienes municipales y otros de uso público, proveniente de vehículos abandonados en la vía pública y luminarias, el que será realizado por la DICREP.

**ACUERDO Nº0974:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Designar a un Funcionario Municipal en el caso que se realice el remate no haya oferentes se pueda realizar al mejor postor.

**ACUERDO Nº0975:** El Concejo aprueba con los votos favorable de sus miembros, su presidente el Alcalde Mario Gebauer Bringas y los Concejales Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez y el voto de rechazo de los Concejales Darío Jerez y Alexander Henríquez, aprobar la Adjudicación Licitación Pública Servicio de Guardias de Seguridad para dependencias Municipales, al Oferente Pavés y Nazar Seguridad Privada Integral, por un monto de \$10.670.001.- mensuales, con plazo del servicio 3 años.

Doy fe,

**CLAUDIA CHIGUAY SILVA  
SECRETARIA MUNICIPAL(S)**