

ACTA
Nº 99 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Miércoles 16 de septiembre de 2015.-

En Melipilla, a miércoles 16 de septiembre de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 99 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida, por el Concejal Juan González Alarcón y con los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 2.- Don Javier Ramírez González**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 5.- Don Fernando Pérez Aguirre**

Actuó como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Suplente Doña **Claudia Chiguay Silva** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Carlo Gutiérrez Aravena, Director Jurídico; Elida Traverso, Directora de Secpla; Marcia Werchez; Directora de Administración y Finanzas; José Guerra, Director de Dideco; Leonel Ramírez, Encargado de Deportes; Wilson Reinoso, Encargado Organizaciones Comunitarias; Rodolfo Salinas, Encargado de Inspección.

TABLA:

- 1.- APROBACIÓN ACTA**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS CONCEJALES**
- 5.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 12 DE AGOSTO 2015 Y ACTA EXTRAORDINARIA DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2015.

Acta ordinaria de fecha 12 de agosto de 2015: Sin observaciones
Acta extraordinaria de fecha 12 de agosto de 2015: Sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA

2.1.- CARTA DON FREDY MAUREIRA GODOY, SOLICITA DOS CAMIONETAS E IMPLEMENTACIÓN PARA CORRIDA.

Don Alfredo **Bruna**: está coordinado con Dideco y Seguridad Pública.

2.2.- CARTA CORO POLIFÓNICO HOSPITAL SAN JOSE, SOLICITA SUBVENCIÓN.

El concejal **González**: que ingrese por el conducto regular, que lo vea la administración y después de que se puede hacer.

2.3.- CARTA JUNTA DE VECINOS HUILCO ALTO, SOLICITA SUBVENCIÓN.

El concejal **González**: que se vea de la misma forma

La señora elida Traverso: ellos no han pedido este año y tampoco han postulado

El concejal **Martínez**: ellos postularon el año pasado pero este año no es la misma directiva

El concejal **González**: efectivamente se les ayudo el año pasado para el aniversario, habría que pedir a control que revisar si tienen la rendición al día

El concejal **Henríquez**: yo sugiero que lo vea administración porque es harto lo que piden a diferencia de otras juntas de vecinos, y ver para ayudar a contratar cosas o ver los premios

El concejal **Ramírez**: me gustaría traer a la memoria que esta es una actividad que se rescató el año pasado, no obstante lo que se enumera acá que son 7 puntos se puede ayudar y repetir la actividad del año pasado para poder darle continuidad y que se pueda enmarcar en las actividades del aniversario de Melipilla

El concejal **Martínez**: revisar el tema de junta de vecinos si está vigente, la legalidad

El concejal **González**: y que control informe si están al día con las rendiciones, y estoy de acuerdo que lo revise administración.

3.-TABLA

3.1.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

La señora Elida **Traverso**: la lógica de esta modificación sigue con la que estamos presentando desde mayo, la idea es que el presupuesto como sistema de gestión muestre lo que se va haciendo

El concejal **Ramírez**: yo tengo una duda respecto al ítem terreno

La señora Elida **Traverso**: este ítem cuenta con 66 millones, cabe destacar que esto es algo que se puede gastar o no, esto es una compra de un terreno para el sector de san jose básicamente para área verde y

equipamiento, y la idea es justamente ocuparlo con los juegos que ha sido una idea exitosa

El concejal **Ramírez**: habría una promesa de compraventa o algún negocio aproximado para este dinero

El concejal **Mallea**: lo que yo sé es que el club de roseo san José solicito hace ya un par de años la adquisición de un terreno para la construcción de una medialuna, se estuvo revisando distintos títulos y se encontró un terreno que cumple con las características y tengo entendido que se va a informar al concejo, la idea es que si se logra comprar ese terreno y habrá un club de rodeo y se tendrá que firmar un compromiso que otros club de rodeos los puedan ocupar, tienen que enviar la información completa, no me preocupa que compremos, lo que me preocupa es que no hagamos nada´

El concejal **Henríquez**: tengo dudas respecto al terreno porque usted nos explicaba que era para área verde ¿está contemplado para una medialuna?

La señora Elida **Traverso**: tiene que ver con la temporalidad de los proyectos, antes de todo eso está disponer de un marco presupuestario, está la decisión técnica y política de adquirir un terreno, está la idea de una medialuna y poder equiparla con área verde, lo que se me ha señalado como iniciativa y lo que tiene mas eso es una medialuna en el sector

El concejal **Henríquez**: por mi parte excelente que haya área verde, lo de la medialuna no lo comparto mucho, respeto el deporte y creo que deberíamos darle una mejor opción a ese terreno tal vez algo deportiva en el caso de multichanca o más juegos, yo le daría una segunda vuelta si es para una medialuna o no

El concejal **Ramírez**: me gustaría tener información más precisa del terreno, entiendo que es reserva de dineros, puede que pase o no, pero por la seriedad de las modificación presupuestaria creo que ya debe haber una idea para ese terreno, ojala se realice esta compra, si se van a reservar las platas me gustaría información más seria si se va a comprar para áreas verdes o para una medialuna

Don Alfredo **Bruna**: hay dos instituciones que nos han solicitado un espacio tanto para el club de huasos y para el club deportivo, es la comunidad que ha solicitado la posibilidad, no es fácil comprar un terreno, ustedes saben que suben los precios

El concejal **Henríquez**: ustedes saben que tampoco cuentan con una sede social y hay que ver la prioridad

El concejal **Ramírez**: tengo otra duda, y es respecto al edificio consistorial

La señora Elida **Traverso**: hay un aumento de gastos, la gracia de esta modificación presupuestaria este que hay aumento y reducción de gastos, con la finalidad de poder cubrir estos requerimientos y lo que teníamos guardado para el edificio consistorial y que este año no se alcanza a ver eso y no podemos pedir plazo, además no tenemos uso de razón de la contraloría, no obstante el 2016 aparecerá una suma igual a eso, eso enero.

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, modificación Presupuestaria N°8 de fecha 09 de septiembre de 2015, la que se adjunta a la presente acta.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°790.-

3.2.- INFORME DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA, RATIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEPENDENCIAS JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

Don Carlo **Gutiérrez**: no hay un informe escrito porque más que un informe es una solicitud de acuerdo para poder ratificar el contrato de arrendamiento del juzgado de policía local, finanzas, inspección e informática, este contrato se suscribió en octubre del 2014 pero se tomó posesión antes materialmente para poder hacer el traslado de las dependencias, fue una idea estratégica ya que en el inmueble de atrás esta Tránsito y poder concentrar todas las unidades que tengan recaudación de recursos, este contrato tiene una vigencia desde 28 de octubre de 2015 hasta septiembre de 2017 que se espera que esté listo el edificio consistorial, en ese sentido este contrato de 24 meses y es algo preventivo ya que es para regularizar un tema que no ha sido solicitado por nadie el monto mensual es de un millo ochocientos mil peso

El concejal **Ramírez**: mi amino no es de molestar ni rechazar esto pero me gustaría tener el informe a la vista, en medida que nosotros estamos aprobando y avalando y nos hacemos responsable como concejo Municipal

El concejal **González**: lo dejamos para el próximo concejo entonces

3.3.- MEMORÁNDUM N°69, DAF, PATENTE DE RESTAURANT CLASE C-1 A SERVICIOS GASTRONÓMICOS MARÍA ISABEL MORALES CARRIZO.

Don Carlo **Gutiérrez**: esta es una solicitud de patente de restaurant, calle Ortúzar 517 Melipilla, esta solicitud cumple con lo requerido por la ley de alcoholes, en lo principal el informe de recepción final de obras Municipales, en cuanto al informe de la junta de vecinos se presenta lo tradicional que es que no están de acuerdo, y finalmente el informe de carabineros señala que realizada la inspección ocular cuenta con estructura sólida y cuenta con los suministros básicos.

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, Patente de Restaurant clase C-1 en Calle Ortúzar

N°567, comuna de Melipilla a Servicios Gastronómicos María Isabel Morales Carrizo E.I.R.L.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°791.-

4.- VARIOS PÚBLICO

4.1.- SITUACIÓN DEL SEÑOR VÍCTOR RIQUELME

El señor Víctor **Riquelme**: se os presento una situación que nos tiene complicados y es el tema de las torres de alta tensión y con nuestro vecino Fernando ya vivió una experiencia medio conocida

El señor Fernando **Catalán**: nosotros estamos levantando en conjunto con otras organizaciones salvemos el valle de Culiprán, y lo que buscamos es estudiar el proyecto del trazado que va a pasar frente al peñón de Culiprán y por detrás de los almendros, básicamente este proyecto es más invasivo y no es una iniciativa que se pueda llevar a cabo ya que Culiprán se ha convertido en una zona de esparcimiento de mucha gente, también es una reserva rural y en base a eso y viendo que esto va avanzando, ayer me informo la encargada de consulta ciudadana que ayer partió los 60 días para hacer oposiciones, lamentable la información que hay en la comunidad es muy poca, hay algunas instancias que son menores y que va hacer el ministerio del medioambiente, lo que nosotros venimos a pedir que la municipalidad se pronuncie respecto al proyecto y que nos ayuden, ay una tensión que se está formando, h odia la contaminación visual que va a producir es inmensa

El concejal **González**: yo he hablado con otros vecinos del sector y están preocupados, me gustaría que se informara a la comunidad, y ver si los profesionales son suficientes o se contrata otra persona, yo pediría eso

Don Fernando **Catalán**: al empresa ha informado que su proyecto la contaminación de -1 a -14 que es lo máximo, seria -10, lo único que dicen es que se dará mayor energía eléctrica para Santiago, ni siquiera para nosotros

El concejal **Ramírez**: es increíble lo que ha avanzado esa empresa, y tengo entendido que han ido a las lomas de manso y han ofrecido compensación para instalar estas torres, entiendo y tengo la esperanza que el municipio ha puesto recursos para contratar un abogado experto en el tema, abogado que ya debería haber expuesto en el concejo respecto a su trabajo, yo le voy a pedir a la municipalidad celeridad, me parece necesario poder ver este tema

El concejal **Pérez**: estamos totalmente de acuerdo, nosotros pusimos nuestra negativa como concejo, también estar en totalmente comprometido para ir a exponer este tema y yo decir por lo menos yo no estoy de acuerdo con esas torres

El concejal **Henríquez**: por mi parte me gustaría sacar un acuerdo área ayudar y es importante el trabajo con la comunidad de todos los sectores y ojala organizaciones comunitarias se podría ver con los dirigentes, yo creo que desde ya deberíamos ponernos las pilas, de mi parte un apoyo al 100%

El concejal **Mallea**: yo creo que lo principal son los residentes que son afectados con el proyecto, cuando se produjo este tema lo expusimos en este concejo y tomamos una cuerdo, le empresa vino a exponer en el colegio Ignacio Serrano y después conocieron toda la opinión de la comunidad, sería

bueno que el abogado nos informe en qué punto nos encontramos y proponer alternativas para enfrentar esta situación

Don Víctor **Riquelme**: lo que más nos preocupa con nuestro vecino es que ayer hubo una reunión y no parece nadie ayer

Don Fernando **Catalán**: yo puse un reclamo de porque no se invito autoridades si habíamos pedido que fueran y ellos me dicen que solo están estamento estatales, se hizo la presentación y no hubo nadie de la municipalidad de Melipilla, yo de alguna forma siento que ha habido una importancia

El señor Alfredo **Bruna**: me parece extraño lo que está diciendo hace 20 días se reunió la empresa en la gobernación y nos invitaron a nosotros, el alcalde asistió y ahí mismo expuso su rechazo al proyecto y es por eso que los concejales que se contrató un profesional para el tema y se llama Marcelo Castillo si quiere lo puede googlear ya que es experto en esos temas, nosotros estamos en el proyecto, el profesional está monitoreando, lo que podemos hacer es juntarnos con el profesional independiente que el profesional tiene que venir al concejo, en un principio pasaba por el valle de Culiprán, Cambiaron el trazado y han estado cambiando los lugares

Don Fernando **Catalán**: yo creo que para poder rechazar este proyecto tenemos que tener una significación nacional, esto es parte de la carretera eléctrica

Don Alfredo **Bruna**: nosotros como municipio estamos preocupados.

5.- VARIOS CONCEJALES

5.1. VARIOS CONCEJAL JAVIER RAMÍREZ

- PROBLEMA HOGAR SANTA TERESA

El concejal **Ramírez**: a propósito de los hechos lamentables conocido del hogar de ancianos Santa Teresa, yo creo que lamentable pasaron todas las especulaciones, todas las noticias que alomejor pudimos haber tenido respecto de lo mal que se estaba pasando al interior de aquel lugar, entendiendo también las facultades acotadas que tiene el municipio pero también teniendo a la vista el pésimo trabajo que ha realizado la Seremi de Salud Respecto a la fiscalización de este y me parece de la misma forma a otros hogares de ancianos, no podríamos como concejo menos que enviar una nota primero de protesta y también una nota de advertencia sobre el pésimo trabajo que está realizando respecto a la seremi de salud en este tipo de fiscalizaciones y otras, y traigo a colación otras fiscalizaciones que no tiene que ver con vidas humanas si no que con planteles de cerdos con evacuación de suelos, y así suma y sigue, otra importante actividades que lamentablemente tiene algún efecto negativo en la comunidad, me parece que deberíamos sacar una cuerdo de concejo para representar nuestra atención respecto al problema que hoy en día está suscitando al interior del Seremi de Salud, yo creo que a lo menos podríamos sacar un acuerdo y exponer estos temas a la Ministra de Salud y como segundo tema el municipio pueda colocar a disposición de los familiares de las personas que estaban ahí apoyo jurídico, por lo mismo quiero pedir un acuerdo de concejo para poder enviar una nota a la seremi de salud,

entiendo que la Municipalidad junto a otros organismos públicos realizaron las fiscalizaciones, que entiendo que se pusieron en conocimiento de la Seremi de Salud y que por lo demás arrojaron estas realidades, me gustaría que fuera redactada por la propia administración Municipal

El concejal Mallea: yo conozco parte de la gestión de la Seremi de Salud y no puedo opinar por todo, yo puedo opinar por lo que yo conozco, en otros aspectos creo que ha habido un buen trabajo, y yo no tengo ningún problema en compartir con Javier en este aspecto el tema del adulto mayor, la idea es que nuestra postura no la contaminemos poniéndole demasiadas palabras agregadas, además esta señora me parece que dio opiniones públicas diciendo que la Municipalidad enviaba adultos mayores a este hogar, y esto ha sido desmentido por la autoridad Municipal, sería bueno que invitáramos alguno de los responsables del estado respecto al tema de los adultos mayores

Don Alfredo **Bruna**: el alcalde ya envió un oficio, pidiendo la fiscalización y el cierre de algunos hogares que no cumplen con las condiciones

El Concejal **Ramírez**: entonces que se envíe el oficio y que lo redacte la misma administración en sentido de lo que planteo el alcalde

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, enviar un oficio a la Ministra de Salud por situación de fiscalización en el Hogar de Ancianos Santa Teresa, siendo Administración Municipal quien redacte dicho Oficio.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°792.-

5.2.- VARIOS CONCEJAL HENRÍQUEZ

- REVISAR ARBOLES CON POSIBILIDAD DE CAÍDA

El concejal **Henríquez**: quiero solicitarle al departamento de gestión ambiental, no sé si cuenta con un catastro de los árboles, me preocupa arto los árboles que están en peligro de caída.

- CARTA A CARABINEROS POR AGRADECIMIENTO 11 DE SEPTIEMBRE

El concejal **Henríquez**: me gustaría que sacáramos un acuerdo o una carta en agradecimiento con Carabineros, muchos vecinos me llamaron para que fuera la voz agradeciendo el trabajo que se realizó para el 11 de septiembre, me gustaría que como concejo enviáramos una carta por el trabajo realizado

El concejal **González**: a mí me gusta la idea pero me gustaría extenderla a ambas Policías

El concejal **Mallea**: la municipalidad hace años viene haciendo un trabajo, nosotros también nos tenemos que mirar y agradecer al equipo de la Municipalidad.

- TACO POR BUSES EN VICUÑA MACKENNA

El concejal **Henríquez**: me preocupa arto en Vicuña Mackenna la entra de la Padre Demetrio en el cual los buses toman justo esa esquina como paradero, lo cual hace un largo taco muchas veces el semáforo en verde los buses se paran y mandan ellos, me gustaría que se colocara un paradero en el servicentro.

- PASO DE CEBRA VILLA LOGROÑO

El concejal **Henríquez**: ayer fui a una actividad en Villa Logroño no existe paso de cebra y ya han atropellado a personas.

- RETIRO DE ELECTRODOMÉSTICOS

El concejal **Henríquez**: he estado viendo que muchos municipios están haciendo retiro de escombros pero electrónicos, hemos visto que acá la Municipalidad hace retiro de voluminosos, la idea es firmar un convenio con una de estas empresas que están haciendo retiro gratuitamente

5.3.- VARIOS CONCEJAL RAMÓN MALLEA

- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

El concejal **Mallea**: yo quiero referirme al concejo Comunal de Seguridad que hicimos ayer, estuvo el subsecretario de seguridad y creo que como consecuencia de esto sabemos que tenemos que construir espacios públicos y multichanchas y les tenemos que hacer un seguimiento, de repente se apoderan de ellas dirigentes sociales que les cobran a los jóvenes, yo quiero pedir que se haga un levantamiento.

Segundo tema, ayer estuvimos en la Tal Tal y la ejecución de los proyectos de los juegos tiene un alto impacto en la sociedad y hay una cancha ahí que la ocupan ahí todos los días, la iluminación no es buena, sería bueno que la administración lo viera.

Siendo las 18:01 horas se levanta la Sesión

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO N°0790: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, modificación Presupuestaria N°8 de fecha 09 de septiembre de 2015, la que se adjunta a la presente acta.

ACUERDO N°0791: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, Patente de Restaurant clase C-1 en Calle Ortúzar N°567, comuna de Melipilla a Servicios Gastronómicos María Isabel Morales Carrizo E.I.R.L.

ACUERDO N°0792: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros los concejales Juan González, Pedro Martínez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez y Ramón Mallea, enviar un oficio a la Ministra de Salud por situación de fiscalización en el Hogar de Ancianos Santa Teresa, siendo Administración Municipal quien redacte dicho Oficio.

Doy fe,

**CLAUDIA CHIGUAY SILVA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**