

**ACTA
Nº 103 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Miércoles 21 de Octubre de 2015.-

En Melipilla, a miércoles 21 de Octubre de 2015, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 103 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida, por el Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas** y con los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Juan González Alarcón**
- 2.- Don Javier Ramírez González**
- 3.- Don Darío Jerez Jerez**
- 4.- Don Alexander Henríquez Armijo**
- 5.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 6.- Don Pedro Martínez Romo**

Actuó como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Suplente Doña **Claudia Chiguay Silva** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Carlo Gutiérrez Aravena, Director Jurídico; José Guerra, Director de Dideco; Carlos Núñez, Director de Gestión Ambiental; Alejandra Carmona, Directora de Transito; Elida Traverso, Directora Secpla; Leonel Ramírez, Encargado de Deporte; Rodolfo Salinas, Encargado de Inspección; Francisco Muñoz, Encargado de RRPP; Leonel Ramírez, Encargado de Deportes; Wilson Reinoso, Encargado Organizaciones Comunitarias.

TABLA:

- 1.-CORRESPONDENCIA**
- 2.- TABLA**
- 3.- VARIOS CONCEJALES**
- 4.- VARIOS PÚBLICOS**

DESARROLLO DE LA TABLA

1.1.- CARTA CLUB DE ARTES MARCIALES Y DEPORTES DE CONTACTO MELIPILLA KICKBOXING FIGTHER´S, SOLICITA SUBVENCIÓN.

El Seños Leonel **Ramírez**: este de club de artes marciales es el que hace un mes paliaron en Valdivia, lástima que perdieron, pero fueron elegidos para ir a

Argentina, ellos costean la alimentación y la estadía pero tienen problemas para costear la vía aérea, son 800 mil pesos y con eso pagan los tres pasajes de avión

El Concejal **Henríquez**: me parece muy bien que el departamento de deporte ayude a otras disciplinas que no son las comunes, pero yo la semana pasada comente que sería bueno hacer un cambio y que sepan que la Municipalidad les está ayudando, que este el nombre de la municipalidad en sus uniformes o implementación

El Señor Leonel **Ramírez**: en este caso en particular nosotros les pasamos las paleras y ahí dice Melipilla y va el logo Municipal

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$800.000.- al club de artes marciales y deportes de contacto Melipilla kickboxing fighter's, para participación de campeonato en Buenos Aires, Argentina.

APROBADO SEGUN ACUERDO N°0811.-

1.4.- PRESENTACIÓN LICEO POLITÉCNICO DE MELIPILLA, TEMA AUTO SOLAR

Director Liceo politécnico: este es el segundo año que nosotros solicitamos su ayuda para realizar el auto solar, esta es nuestra tercera experiencia, el año pasado fuimos con su apoyo a atacama, el año pasado hicimos una logística bastante importante y este año ya se está revisando el proyecto, ya hemos ido conociendo tecnología, nosotros participamos con solo una persona, la carrera es por kilómetros recorridos, también tiene que verse la revisión del vehículo y la carrera será en el norte

El Alcalde **Gebauer**: nosotros apoyamos el año pasado con mucho agrado

Director Liceo Politécnico: el año pasado salió alrededor de 22 millones de pesos, este año esperamos para ir en mejores condiciones, nos permite gastar un monto de 30 millones, el año pasado no dormíamos en las mejores condiciones, nuestro auto tiene el logo de la Municipalidad y también llevamos los pendones, el próximo desafío está en abril en atacama, es una muy buena experiencia

El Alcalde **Gebauer**: el director ha hecho gestiones con la corporación y hay empresas que van a ayudar

Director Liceo Politécnico: son muchas las instituciones que necesitan apoyo y agradecemos por poder acudir a otras instancias, queremos aumentar la ayuda en un millón, el año pasado pedimos 4 millones

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$5.000.000.- al Liceo Politécnico Municipal de Melipilla, para participar en la Ruta Solar en Atacama.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0812.-

1.2.- MEMORÁNDUM N°1322, DIDECO, SOLICITA SUBVENCIÓN PARA PARTICIPACIÓN EN PRESENTACIÓN DE CARROS ALEGÓRICOS.

El Señor José **Guerra**: al igual que todos los años anteriores en el marco de la realización del aniversario en la condición presupuestaria hacemos un aporte como Municipalidad a todas las organizaciones que presentan su trabajo y en esta ocasión la forma administrativa más viable es a través de un acuerdo de concejo para hacer la transferencia de recursos, son 15 instituciones

El Concejal **González**: de acuerdo a la experiencia que he visto todos estos años que han expuesto algunos dirigente, yo no tengo problema en que demos ya que es linda la actividad, mi problema es el tiempo que tenemos

El Alcalde **Gebauer**: hoy llegaron algunos dirigentes que están molesto por el cambio de fecha, la información que tenemos de organizaciones comunitarias es que de los 15 son 13 los que están ok y cambiar de fecha sería súper complejo porque nos saldríamos del mes de aniversario, lo que yo haría es sacar rápidos los recursos.

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$200.000 para participación de carros Alegóricos las siguientes Organizaciones Comunitarias:

- Junta de vecinos Roberto Bruce Padre Demetrio-Melipilla
- Junta de Vecinos Villa Logroño Melipilla

- Centro Cultural Social y Deportivo Hijos de la Calle- Melipilla
- Junta de Vecinos Villa las Palmeras – Melipilla
- Junta de Vecinos Obispo Lizama II Etapa – Melipilla
- Centro Cultural Nor Poniente Antiray – Melipilla
- Grupo Folclórico Pañuelos al Viento de Melipilla
- Junta de Vecinos Villa Florencia II – Melipilla
- Junta de Vecinos La Carretera Culiprán
- Centro de Padres y Apoderados Colegio Menesianos
- Esteke Agrupación Cultural y Social – Pomaire
- Junta de Vecinos Santa Elvira
- Centro Cultural Melipillan Teatro – Melipilla
- Junta de Vecinos Población La Rinconada
- Junta de Vecinos Segunda Etapa Padre Hurtado.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0813

1.3.- CORREO ELECTRÓNICO SECPLA, RESPONDE A SOLICITUD DEL CONCEJO RESPECTO A PROYECTOS DE VEREDAS Y REFUGIOS POSTULADOS.

La Señorita Claudia **Chiguay**: esto es para su conocimiento.

El Concejal **Henríquez**: sería bueno que esto lo subieran a la web de la página de Melipilla.

1.5.- CARTA CUERPO DE BOMBEROS DE MELIPILLA, SOLICITA AYUDA PARA REPARACIÓN PATIO DE MÁQUINAS, ADJUNTA PRESUPUESTO.

Superintendente de Bomberos: antes de entrar a la carta, el concejo Metropolitano de superintendente les hace una invitación a todos los miembros de la mesa para el sábado para una parada Bomberil, segundo como todos saben cuerpo de bomberos sufrió una situación dada por la naturaleza que se cayó la torre para nosotros fue impactante porque quedamos sin comunicación, quedamos sin la alarma que es la que se usa en los incendios grandes y la campana fueran las tres cosas que cayeron con la torre, todavía no sabes cuánto cuesta levantar esa torre pero lo hemos dividido en tres partes, todavía no sabemos cuanto sale levantar esa torre pero hemos dividido esto en tres partes: primero sacar la torre, segunda parte es poder reparar los daños que se produjeron y tercera parte es construir la torre que afortunadamente había un seguro y estamos esperando de cuanto será el aporte, hemos pedido tres presupuesto uno que valía 25 millones que lo descartamos y otro por 10 millones, que es más completo y otro que vale 6 millones y medio, ese fue el que le mandamos a ustedes

El Concejal **González**: considerando tremendo daño que sufrió el cuerpo de bomberos y debíamos hacer el esfuerzo de dejar un techo más digno y debiera ser de presupuesto los 10 millones y así permite que no se moje la gente que está operando abajo

El Concejal **Ramírez**: yo estoy de acuerdo con 10

El Alcalde **Gebauer**: tenemos que dejar en claro que estos recursos no están programados en el presupuesto y tenemos que trabajar la modificación Presupuestaria para incorporar algunos recursos

Superintendente de Bomberos: yo agradezco que cuando se cayó la torre la municipalidad estuvo muy preocupada

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$10.000.000.- al Cuerpo de Bomberos de Melipilla, para reparación patio de Maquinas.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0814.-

2.-TABLA

2.1.- ORD N°265, DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA, SOLICITA PACTAR TRANSACCIÓN CON EL CENTRO CULTURAL SABOR A TIERRA.

El Señor Carlo **Gutiérrez**: el Director de Control nos envió un correo donde ratificaba lo que se había dicho

El Alcalde **Gebauer**: vamos a solicitar que este alguien de control en los concejos, yo sugiero que nos envíes el mail a todos y damos por aprobado todo

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: Se abstiene

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y la abstención del Concejal Pedro Martínez, celebrar una Transacción con el objeto de evitar un juicio por rendición de cuenta de subvenciones correspondientes al año 2012 con el Centro Cultural Sabor a Tierra, donde se tenga por rendida la cuenta, de acuerdo a los antecedentes

presentados. Será la Dirección de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Melipilla la encargada de gestionar la correspondiente Transacción.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0815.-

2.2.-ORD N°260, DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA, ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN PARA ENTREGAR COMODATO A JUNTA DE VECINOS EL ESFUERZO DE PABELLÓN.

La Señora Elida **Traverso**: esto viene a solucionar un problema en la comunidad de El esfuerzo de Pabellón, ya que ellos cuentan con un área verde que la verdad no es muy grande y más encima está dividida en área verde y equipamiento, como la municipalidad es dueña de esa área verde nos vimos en la obligación por las necesidades propias del alcantarillado para hacer uso de esa propiedad que en este momento está en plena construcción y ellos se quedaron sin área de equipamiento y sin área verde a raíz de esto nos reunimos con los vecinos y encontramos este terreno y la verdad es que está muy bien ubicado, el vecino está dispuesto a venderlo y lo hace en \$12.500.000.- y la idea es poder contar con un lugar y va a ser un gran beneficio para todos los vecinos.

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, la adquisición de un terreno perteneciente a don José Gerardo Muñoz Palominos, cédula nacional de identidad número 10.228.124-1, correspondiente al Lote número veinticinco resultante de la división de una propiedad ubicada en la Población El Pabellón, de esta Comuna y Provincia, inscripción vigente a fojas 227 vta. N° 417, del Registro de Propiedad del año 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. La propiedad será adquirida por esta Ilustre Municipalidad para ser entregada en Comodato a la Junta de Vecinos El Esfuerzo de Pabellón, para la construcción de futura sede social. El precio del terreno es el monto de doce millones y medio de pesos (\$12.500.000.-) pagaderos una vez obtenida la inscripción de dominio a favor de la Ilustre Municipalidad de Melipilla en el respectivo Conservador de Bienes Raíces. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites pertinentes con el objeto de celebrar la compraventa de la propiedad señalada.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0816.-

2.3.- MEMORÁNDUM N°496, SECPLA, POSTULACIÓN Y COMPROMETER RECURSOS MUNICIPALES PARA EL 25° LLAMADO DEL PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS AÑO 2015.

El Alcalde **Gebauer**: ustedes tienen todo el listado de los pavimentos participativos que incorpora calles importantes, este aporte que nosotros hacemos es un acuerdo que tenemos desde el concejo anterior, nosotros postulamos el máximo posible.

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, postulación y comprometer recursos municipales (aportes vecinales y municipal) para el 25° llamado del Programa de Pavimentos Participativos año 2015, para proceso de pavimentación y repavimentación de vías locales (calles y pasajes) de la Comuna, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	SECTOR	NOMBRE VIA	TRAMO	ACCION
1	POMAIRE	PASAJES LOS TRONCOS	EL CARMEN - EL CARMEN	PAVIMENTACION
2	BOLLENAR	RANCAGUA/MIRAMAR	AVDA VALPARAISO - PAVIMENTO EXISTENTE	PAVIMENTACION
3	BOLLENAR	PASAJE MIRAMAR	RANCAGUA - FONDO VIA	PAVIMENTACION
4	BOLLENAR	LAS GLOLONDRINAS 1/2 CALZADA	LOS MAQUIS - TRICAHUE	PAVIMENTACION
5	PB 14 DICIEMBRE	PJE EL MAÑIO	LAS ARAUCARIAS - CEDRO	REPAVIMENTACION
6		PJE EL PINO	AVDA LAS TORRES - CORREA	REPAVIMENTACION
7		PJE EL CEDRO	AVDA LAS TORRES - CORREA	REPAVIMENTACION
8	PB CORINA BRAVO / PB EL CANELO	LAS ARAUCARIAS	AVDA LAS TORRES - FONDO VIA	REPAVIMENTACION
9		EL LITRE	EL PINO - CORINA BRAVO	REPAVIMENTACION
10	PB CAMPO LINDO	MARTINEZ COLLINS	ALONSO DE RIVERA - FONDO VIA ORIENTE	REPAVIMENTACION
11		JUAN BAUTISTA PASTENE	ALONSO DE RIVERA - FONDO VIA ORIENTE	REPAVIMENTACION

12	PB CAMPO LINDO	JUAN WILLIAMS REBOLLEDO	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
13		JOSE SANTIAGO ALDUNATE	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
14		SANTIAGO AZOCAR	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
15	PB CAMPO LINDO	RICARDO SANTA CRUZ	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
16	CENTRO CIUDAD	SAN AGUSTIN	BARROS - FUENZALIDA	REPAVIMENTACION
17			FUENZALIDA - EGAÑA	REPAVIMENTACION
18	CENTRO CIUDAD	EGAÑA	UGALDE - VARGAS	REPAVIMENTACION
19			VARGAS - SAN AGUSTIN	REPAVIMENTACION
20			SAN AGUSTIN - VALDES	REPAVIMENTACION
21	CENTRO CIUDAD	ARTURO PRAT	CORREA - HURTADO	REPAVIMENTACION
22	CENTRO CIUDAD	ARTURO PRAT	HURTADO- PARDO	REPAVIMENTACION

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0817.-

2.4.- ORD N°281, JURÍDICO, MODIFICACIÓN ORDENANZA SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS, EN LO REFERENTE A DERECHOS DE ASEO.

El Señor Carlo **Gutiérrez**: sobre este punto tenemos que retraernos un poco al año 2014, se aprobó por este honorable concejo Municipal una serie de modificaciones de ordenanzas sobre derechos, entre ellas una modificación a lo que es la le regulación de los derechos de aseo, en dicha oportunidad se realizó un tabla de 5 tramos que están en la hoja segunda del oficio y estos tramos establecen cobro de derechos de aseo desde los \$21.110.- pesos a los \$33760.-, estos van a entrar en vigencia en enero del 2016, esto está aprobado por concejo y esta decretado, producto de esta modificación a principios del 2015 hubo una serie de comerciantes que se ubicaban dentro del tramo 2 y el tramo 4, la propuesta que hago mediante el oficio 281 se fundamenta especialmente en lo establecido en la ley de rentas municipales en el artículo 42, una de las observaciones que nos hicieron los contribuyentes era que estos criterios que se establecieron en la ordenanza no contenía algunos criterios que estableció la ley de rentas Municipales como por ejemplo programas ambientales, reciclaje, la frecuencia y cantidad, esto criterios no están expresados en el decreto o la propuesta que se aprobó el 2014 por lo tanto se genera un margen puede ser estimado como arbitrario para objeto de encasillar un contribuyente ya sea en el amo 1,2,3 o 4 incluso en el 5, no hay un criterio que sea conocido por los contribuyentes, objeto de evitar esta situación se propone derogar esta modificación que se aprobó el año pasado y dejar vigente la tabla pareja plana y que se instruya a la dirección de administración y finanzas para que en conjunto con la dirección de administración y finanzas puedan hacer una propuesta al

concejo Municipal para que puedan proponer tramos con criterios objetivos que no puedan ser considerados como arbitrarios

El Alcalde **Gebauer**: esa decisión quedaría para el nuevo concejo del 2017

El Señor Carlo **Gutiérrez**: exacto o podría quedar para el próximo año o para el subsiguiente, por eso se pide dejar sin efecto este punto en la ordenanza y deja vigente la tasa que actualmente rige

El Concejal **Jerez**: mientras medie la cuenta de finanzas

El Señor Carlo **Gutiérrez**: aquí tiene que trabajar Finanzas y la Dirección de Gestión Ambiental

El Concejal **González**: de verdad que yo estoy conforme con que se tome esta medida porque yo he recibido innumerables reclamos de pequeños comerciantes que yo remití al Municipio para que se hiciera la revisión de este caso, existen métodos para medir la cantidad de basura

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, la modificación de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos o Servicios, contenidos en el Decreto Exento N° 2665, de fecha 07 de noviembre de 2014, dejando sin efecto su Título IV.- Derechos de Aseo, y en su reemplazo se establece la tarifa única anual aplicable a todos los contribuyentes será de 1 UTM. Asimismo se encomienda a la Dirección de Administración y Finanzas y a la Dirección de Gestión Ambiental la elaboración de una propuesta de acuerdo al artículo 6° del D.L. N° 3063 de 1979.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0818.-

3.- VARIOS PÚBLICO

3.1.- SITUACIÓN SEÑORA YENNY LAGOS

Señora Yenny **Lagos**: vengo primero a agradecer de los fierros para cerrar la sede, ya está listo para realizar la protección, pero por lo que me evoco ahora es para solicitar un ministro de fe para el día sábado para la elecciones que se realizarán en la sede Roberto Matta ya que voy como candidata y quiero que sea una elección permanente y para eso necesito si puede haber un ministro de fe

El Alcalde **Gebauer**: yo en la correspondencia venía esta petición y la derive Secretaria Municipal para que coordine el ministro de fe el día de las elecciones.

4.- VARIOS CONCEJALES

4.1.- VARIOS CONCEJAL RAMÍREZ

- EXTERNALIZAR SEÑALIZACIONES

El Concejal **Ramírez**: producto de las lluvias y también creo yo por la falta de mantención, los pasos de cebra del centro hoy día están prácticamente invisibles, yo manifesté hace un tiempo atrás de externalizar y sé que se apoyó con una camioneta, no obstante es insuficiente, hoy día creo que estamos al debe con eso, creo que hay que tratar de revisar la estrategia

- JUGUETES A NIÑOS MAYORES DE 5 AÑOS

El Concejal **Ramírez**: quiero ver la posibilidad de entregar juguetes hasta los 10 años a los niños, hay varios padres que lo han manifestado ya que es difícil hacer una fiesta solo invitando a los niños pequeños

El Alcalde **Gebauer**: cómo vamos a tener concejo extraordinario el día lunes nosotros entregamos la información de cuanto sale hacer esta inversión

- DINERO INVERTIDO EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

El Concejal **Ramírez**: viene la feria del primero de noviembre y se hicieron modificaciones importantes en todo lo que es la salida del cementerio que estrecho también el lugar, mi intervención va en la posibilidad que los recursos puedan ser invertidos en el cementerio, para hermosear el campo santo

El Alcalde **Gebauer**: hay un proyecto que ya ingreso a la Secpla

- CONTRATOS ÁREAS VERDES

El Concejal **Ramírez**: viene el nuevo contrato de áreas verdes y me gustaría que tuviéramos a la vista las áreas verdes que se quieren incluir y que las pudiéramos revisar y también traer a colación aquellas que no se han contemplado

El Alcalde **Gebauer**: siempre en los contratos se han considerado un aumento del 30%, podemos pedir que el ITO informe al Director y Administración

- MURO RAMÓN VALDIVIESO

El Concejal **Ramírez**: para terminar traigo denuevo el muro de la Ramón Valdivieso

El Alcalde **Gebauer**: esta ok, tiene fecha, con Carlos estamos coordinando eso

El Concejal **Ramírez**: es la cara que falta para tener una gran plaza en los Cardenales

El Alcalde **Gebauer**: respecto a lo que planteo el Concejal Ramírez nosotros estamos trabajando con la directora de Transito y en todos los pasos de cebra que nos de el hormigón será termoplástico

La Señora Alejandra **Carmona**: a partir del lunes tenemos nueva profesional se llama Paulina Cuevas, y una de las primera tareas que le hemos solicitado es la pintura termoplástica ya que tiene una mayor duración, Paulina nos hará el catastro y levantamiento de la información y se verá las prioridades.

4.2.-VARIOS CONCEJAL HENRÍQUEZ

- EXPOSICIÓN DE ENCARGADO DE OFICINA DE JUVENTUD

El Concejal **Henríquez**: me gustaría que el encargado de la oficina de juventud viniera a exponer ante el Concejo, que ha hecho durante el tiempo que ha tomado esta oficina y cuál es su plan de trabajo y también para conocerlo.

- BASUREROS EN LOMAS DE MANSO 6 Y 7

El Concejal **Henríquez**: estuve con dirigentes de las lomas 6 y 7 en el cual solicitan basureros

El Alcalde **Gebauer**: en algún momento Carlos converso con ellos

El Señor Carlos **Núñez**: ellos no quisieron

El Alcalde **Gebauer**: conversemos con los vecinos de nuevo

- MAYOR PUBLICIDAD CENTRO VETERINARIO

El Concejal **Henríquez**: fui al centro veterinario y me di cuenta que llevan más de 2000 esterilizaciones y están haciendo un muy buen trabajo tanto en el área urbana como en lo rural, creo que nos falta la parte publicitaria y darle mayor reconocimiento a través de pendones, de la página web, creo que nos falta más publicidad.

4.3.- VARIOS CONCEJALA MEZA

- FISCALIZACIÓN ORTÚZAR CASI LLEGAR A BARRALES

La Concejala **Meza**: quería plantear un tema que ya se ha tratado en el concejo y es respecto a la fiscalización de la calle Ortúzar casi al llegar a Barrales, que es la persona que saca los muebles hacia a la vereda, anteriormente se había mencionado acá que se hizo fiscalizaciones de sacar partes y varias gestiones pero aun así el problema persiste

El Señor Carlo **Gutiérrez**: se le multo y se hizo una nueva querrela infraccional y tenemos audiencia el 26.

4.4.- VARIOS CONCEJAL JEREZ

- CALLE SILVA CHÁVEZ

El Concejal **Jerez**: soy el portador de los sentimientos de agrado de mucha gente de Silva Chávez, es bueno que los medios de comunicación lo destaquen y lo afiancen.

- SUBVENCIONES QUE NO ESTÁN DENTRO DEL PARÁMETRO

El Concejal **Jerez**: yo creo que estamos casi solitos para que reflexionemos en conjunto respecto al tema de las subvenciones, porque cuando se piden subvenciones que no están dentro del parámetro de subvención es complicado decir que no, y nos va a suceder lo mismo que nos sucedió hace mucho tiempo y vamos a quedar con una cola de subvenciones especiales que no está normado por ninguna ordenanza, deberíamos sentarnos a conversar.

- PROMOVER EDUCAR AL ALUMNO RESPECTO A POSTULACIÓN DE PASAJES

El Concejal **Jerez**: hablamos la otra vez de incentivar, promover, activar y crear educar al alumno postulante en cuanto a los pasajes y buscar una carta de compromiso con el alumno que postula a los pasajes y salga beneficiado pueda devolver, sea con un día semanal, un día mensual en cualquiera de las etapas, sirven como monitores deportivos, monitores educacionales, y por ultimo lo que menciono el concejal Alexander ver si la oficina de juventud está funcionando y si está funcionando cuales han sido las acciones que se han ejecutado y cuál será su plan de acción

El Alcalde **Gebauer**: me parece buena la propuesta de Darío en términos de buscar algún programa anexo al tema entrega de pasajes podría ser inclusive que algunos estudiantes colaboren con algunos programas nuestros y podemos darle una asignación positiva con más pasajes, puede ser un buen aporte

4.5.- VARIOS ALCALDE GEBAUER

- PROYECTO SILVA CHÁVEZ

El Alcalde **Gebauer**: yo voy a avisar cuando el proyecto de Silva Chávez pase al concejo regional, y me gustaría que el concejo me acompañara ese día, yo creo que sería una buena imagen que pudiéramos ir todos

- CONCEJO EXTRAORDINARIO

El Alcalde **Gebauer**: el día lunes vamos a tener un concejo extraordinario con el abogado que está bien todo el proyecto de las torres de alta tensión y nosotros ya hicimos todas las observaciones, la idea hacer la reunión para que nos den los detalles, y nos entreguen los cronogramas que se hicieron a partir de la reunión que hicimos en el Hotel los Troncos, vamos a invitar esa gente que se inscribió.

- CONCESIÓN AUTOPISTA DEL SOL

El Alcalde **Gebauer**: lo segundo que vamos a ver ese día es con la inspectora fiscal de la autopista del sol, yo he hecho unas gestiones con el Director Regional de Concesiones para revisar todas las obras que faltan en el tramo de la autopista del sol, lo que yo les quería sugerir como hay dos concejales afuera que es el concejal Mallea y el concejal Pérez si es posible que pudiésemos almorzar el lunes para ver el tema de la Corporación Cultural, en las parrilladas a las dos de la tarde

VARIOS CONCEJAL GONZÁLEZ

- APR PUANGUE

El Concejal **González**: quiero plantear el tema de juntar información para entregar en que situación está de avance los trabajos de la APR Puangue, porque parece que ni había financiamiento para conectar del pozo

- CAMIONES SOPROCAL

El Concejal **González**: esta la Directora de Transito aquí y quiero plantear que paso todos los días al frente de Soprocal y de verdad que sigue la molestia de los usuarios y quiero plantear que los camiones de Soprocal salgan por la avenida Padre Demetrio

El Alcalde **Gebauer**: podemos pedir que usted coordine una reunión y vamos con el concejal a hablar con el

La Señora Alejandra **Carmona**: en algún minuto habíamos revisado la posibilidad y sacra algún acceso por la Padre Demetrio.

- JUZGADO DE GARANTÍA

El concejal **González**: me han planteado vecinos del deterioro de la calle Barrales, el ministerio Público, Tribunales tenemos problemas, la verdad es que yo

fui invitado la semana para revisar y hasta el día domingo están bajando detenidos. No hay un marco de seguridad adecuado, la inseguridad para esos vecinos es tremenda, yo creo que debiéramos colaborar para que busquen un lugar más seguro

El Alcalde **Gebauer**: hay una reunión del Intendente donde llamo a los empleados fiscales Nacionales porque había un proyecto de construcción de una Fiscalía en Melipilla

El Concejal **González**: voy a pedir un acuerdo de Concejo para que se lo plantiemos al Ministerio de Justicia.

El Alcalde **Gebauer**: le pedimos a Carlo que lo redacte bien

La Señorita Claudia **Chiguay**: ¿aprobado?

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, enviar oficio al Ministerio de Justicia para que revise posibilidad cambio de domicilio del Juzgado de Garantía de Melipilla.

APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0819.-

- **LOTEO BRUJO CHIÑIGUE**

El concejal **González**: otro tema que quiero insistir, en la mañana atendí por teléfono a una vecina nuestra, me llamo muy angustiada y se trata de otro loteo Brujo en el sector de Chiñigue, tengo los antecedentes

El Alcalde **Gebauer**: hagamos lo mismo que hicimos con Rumay

El Concejal **González**: en la semana me voy a reunir con vecinos del sector de Culiprán que están en la misma situación.

Siendo las 19:02 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO Nº0811: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$800.000.- al club de artes marciales y deportes de contacto Melipilla kickboxing fighter's, para participación de campeonato en Buenos Aires, Argentina.

ACUERDO Nº0812: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$5.000.000.- al Liceo Politécnico Municipal de Melipilla, para participar en la Ruta Solar en Atacama.

ACUERDO Nº0813: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$200.000 para participación de carros Alegóricos las siguientes Organizaciones Comunitarias:

- Junta de vecinos Roberto Bruce Padre Demetrio-Melipilla
- Junta de Vecinos Villa Logroño Melipilla
- Centro Cultural Social y Deportivo Hijos de la Calle- Melipilla
- Junta de Vecinos Villa las Palmeras – Melipilla
- Junta de Vecinos Obispo Lizama II Etapa – Melipilla
- Centro Cultural Nor Poniente Antiray – Melipilla
- Grupo Folclórico Pañuelos al Viento de Melipilla
- Junta de Vecinos Villa Florencia II – Melipilla
- Junta de Vecinos La Carretera Culiprán
- Centro de Padres y Apoderados Colegio Menesianos
- Esteke Agrupación Cultural y Social – Pomaire
- Junta de Vecinos Santa Elvira
- Centro Cultural Melipillan Teatro – Melipilla
- Junta de Vecinos Población La Rinconada
- Junta de Vecinos Segunda Etapa Padre Hurtado.

ACUERDO Nº0814: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$10.000.000.- al Cuerpo de Bomberos de Melipilla, para reparación patio de Maquinas.

ACUERDO Nº0815: El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y la abstención del Concejal Pedro Martínez, celebrar una Transacción con el objeto de evitar un juicio por rendición de cuenta de subvenciones correspondientes al año 2012 con el Centro Cultural Sabor a Tierra, donde se tenga por rendida la cuenta, de acuerdo a los antecedentes presentados. Será la Dirección de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Melipilla la encargada de gestionar la correspondiente Transacción.

ACUERDO Nº0816: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, la adquisición de un terreno perteneciente a don José Gerardo Muñoz Palominos, cédula nacional de identidad número 10.228.124-1, correspondiente al Lote número veinticinco resultante de la división de una propiedad ubicada en la Población El Pabellón, de esta Comuna y Provincia, inscripción vigente a fojas 227 vta. Nº 417, del Registro de Propiedad del año 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. La propiedad será adquirida por esta Ilustre Municipalidad para ser entregada en Comodato a la Junta de Vecinos El Esfuerzo de Pabellón, para la construcción de futura sede social. El precio del terreno es el monto de doce millones y medio de pesos (\$12.500.000.-) pagaderos una vez obtenida la inscripción de dominio a favor de la Ilustre Municipalidad de Melipilla en el respectivo Conservador de Bienes Raíces. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites pertinentes con el objeto de celebrar la compraventa de la propiedad señalada.

ACUERDO Nº0817: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, postulación y comprometer recursos municipales (aportes vecinales y municipal) para el 25° llamado del Programa de Pavimentos Participativos año 2015, para proceso de pavimentación y repavimentación de vías locales (calles y pasajes) de la Comuna, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	SECTOR	NOMBRE VIA	TRAMO	ACCION
1	POMAIRE	PASAJES LOS TRONCOS	EL CARMEN - EL CARMEN	PAVIMENTACION
2	BOLLENAR	RANCAGUA/MIRAMAR	AVDA VALPARAISO - PAVIMENTO EXISTENTE	PAVIMENTACION
3	BOLLENAR	PASAJE MIRAMAR	RANCAGUA - FONDO VIA	PAVIMENTACION
4	BOLLENAR	LAS GLOLONDRINAS 1/2 CALZADA	LOS MAQUIS - TRICAHUE	PAVIMENTACION
5	PB 14 DICIEMBRE	PJE EL MAÑO	LAS ARAUCARIAS - CEDRO	REPAVIMENTACION
6		PJE EL PINO	AVDA LAS TORRES - CORREA	REPAVIMENTACION
7		PJE EL CEDRO	AVDA LAS TORRES - CORREA	REPAVIMENTACION
8	PB CORINA BRAVO / PB EL CANELO	LAS ARAUCARIAS	AVDA LAS TORRES - FONDO VIA	REPAVIMENTACION
9		EL LITRE	EL PINO - CORINA BRAVO	REPAVIMENTACION
10	PB CAMPO LINDO	MARTINEZ COLLINS	ALONSO DE RIVERA - FONDO VIA ORIENTE	REPAVIMENTACION
11		JUAN BAUTISTA PASTENE	ALONSO DE RIVERA - FONDO VIA ORIENTE	REPAVIMENTACION
12	PB CAMPO LINDO	JUAN WILLIAMS REBOLLEDO	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
13		JOSE SANTIAGO ALDUNATE	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
14		SANTIAGO AZOCAR	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
15	PB CAMPO LINDO	RICARDO SANTA CRUZ	JUAN BAUSTISTA PASTENE PATRICIO LARRAIN	REPAVIMENTACION
16	CENTRO CIUDAD	SAN AGUSTIN	BARROS - FUENZALIDA	REPAVIMENTACION
17			FUENZALIDA - EGAÑA	REPAVIMENTACION
18	CENTRO CIUDAD	EGAÑA	UGALDE - VARGAS	REPAVIMENTACION
19			VARGAS - SAN AGUSTIN	REPAVIMENTACION
20			SAN AGUSTIN - VALDES	REPAVIMENTACION
21	CENTRO CIUDAD	ARTURO PRAT	CORREA - HURTADO	REPAVIMENTACION
22	CENTRO CIUDAD	ARTURO PRAT	HURTADO- PARDO	REPAVIMENTACION

ACUERDO Nº0818: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, la modificación de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos o Servicios, contenidos en el Decreto Exento N° 2665, de fecha 07 de noviembre de 2014, dejando sin efecto su Título IV.- Derechos de Aseo, y en su reemplazo se establece la tarifa única anual aplicable a todos los contribuyentes será de 1 UTM. Asimismo se encomienda a la Dirección de Administración y Finanzas y a la Dirección de Gestión Ambiental la elaboración de una propuesta de acuerdo al artículo 6° del D.L. N° 3063 de 1979.

ACUERDO Nº0819: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros Alcalde don Mario Gebauer y los concejales, Juan González, Pedro Martínez, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez y la Concejala Carla Meza, enviar oficio al Ministerio de Justicia para que revise posibilidad cambio de domicilio del Juzgado de Garantía de Melipilla.

Doy fe

**CLAUDIA CHIGUAY SILVA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**