

**ACTA  
N°100 SESION EXTRAORDINARIA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

**Viernes 11 de Diciembre de 2015.-**

En Melipilla, viernes 11 de Diciembre de 2015, siendo las 13:00 horas, se da inicio a la Sesión extraordinaria N°100 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, Presidida por su Alcalde Don **Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

- 1.- Don Javier Ramírez González**
- 2.- Don Darío Jerez Jerez**
- 3.- Don Pedro Martínez Romo**
- 4.- Don Juan González Alarcón**
- 5.- Don Ramón Mallea Santibáñez**
- 6.- Doña Carla Meza Carrasco**
- 7.- Don Fernando Pérez Aguirre**
- 8.- Don Ramón Mallea Santibáñez**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal Subrogante Don **Carlo Gutiérrez Aravena** como dactilógrafa la Señora Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor Alfredo Bruna, Administrador Municipal; Marcia Werchez, Directora Finanzas; Elida Traverso, Directora Secpla; Jose Guerra, Director Dideco; Carlos Núñez, Director Gestión Ambiental; Octavio Bustos, Funcionario Dirección de Control.

**TABLA:**

- 1.- PRESUPUESTO 2016.
- 2.- PLAN REGULADOR.
- 3.- AMPLIACIÓN DE CONTRATO EQUIPAMIENTO ÁREAS VERDES.
- 4.- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN (PMG) AÑO 2016.
- 5.- CARTA ANFUR SOLICITA SUBVENCIÓN.

## DESARROLLO DE LA TABLA

### 1.- AMPLIACIÓN DE CONTRATO EQUIPAMIENTO ÁREAS VERDES.

El Señor Carlos **Núñez**: en la tabla viene la posibilidad de hacer un contrato para ampliar el tema de los juegos modulares y las maquinas fitness, esto viene en atención a algunos llamados de vecinos con cartas que llega a través de la oficina de partes, tienen que ser alrededor de 40 cartas que han llegado de diferentes organizaciones, hoy tenemos 33 áreas verdes y durante el 2016 que agregarse 55 y ahí estaríamos aumentando 31 juegos modulares más,

El Concejal **Ramírez**: yo de acuerdo al número de plazas que se están solicitando en atención que es un contrato bastante sensible, no soy partidario de contratar si no que de licitar

El Alcalde **Gebauer**: yo no estoy de acuerdo

El Concejal **Mallea**: yo quiero ser coherente con lo que he dicho, incluso en el periodo de elecciones, hay incluso un impreso mío que habla que tiene que haber un rincón de juegos para niños en todas las áreas verdes y plazas

El concejal **Pérez**: cales son los montos más o menos que se agregan para hacer esta ampliación para poder aprobar

El Señor Carlo **Gutiérrez**: el valor aumentaría el contrato, sería de \$2.800.000.- mensual, incluye aparte de los 31 juegos incluye un juego para personas con capacidades distintas en plaza centenario,

El Alcalde **Gebauer**: es difícil hacer una licitación similar por el monto que se tiene, el tema es que para pagar una inversión de ese tipo estamos hablando de unos doscientos millones de pesos

El Concejal **Henríquez**: y se podría hacer eso en los Cardenales, para cubrir el sector norponiente

El Alcalde **Gebauer**: hay una propuesta de una organización que el Concejal Jerez conoce y es Piecitos de Ángel que nos plantearon que este set de juegos estuvieran en la poniente

El Concejal **Jerez**: yo también he visto los juegos y se mas o menos la frecuencia de tiempo que llevan los juegos aparte de lo que plantean de la posible quemazón de los juegos, mi opinión no es técnica económica y hayo excesivo el precio de la mantención

El Concejal **Pérez**: me gustaría saber los montos de estos 5 años

EL Alcalde **Gebauer**: yo creo que la decisión que debemos tomar es que no se ocupe en trasladarlo, yo creo que genera una buena gestión en los espacios públicos

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Mallea**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: rechaza

El Concejal **Pérez**: se abstiene

El Concejal **Henríquez**: se abstiene

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, la abstención de los concejales Fernando Pérez, Alexander Henríquez y el rechazo del Concejal Javier Ramírez, ampliación de contrato de servicio de mantención, aseo, equipamiento y mejoramiento de áreas verdes.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0869.**

## 2.- PRESUPUESTO 2016.

La Señora Elida **Traverso**: la idea es poder dar algunos datos de contexto puesto que este presupuesto ha sido conversada, debatida y discutida no solo dentro del equipo de gestión sino que también con los concejales y el señor Alcalde, para poder establecer un crecimiento a partir de lo dicho, lo que hemos revisado y hemos estado discutiendo es el total del presupuesto proyectado para el año 2016, si uno compara ambos presupuestos en términos reales no supera el 1.3 %, en proyectos tenemos las multicanchas los proyectos de luminarias led, yo puse APR como ejemplo, tenemos los estudios preinversionales, estudios de suelo, estudios de impacto ambiental, en síntesis Melipilla presenta un gran desarrollo de inversiones, además esta son diversas y variadas, se han fijado prioridades en este presupuesto y se han organizados compromisos

El Concejal **González**: mirando lo que usted presento yo veo que hay inversiones en multicanchas y el tema del deporte, pero echo de menos que se enuncie o por lo menos se tenga en consideración un plan estratégico de desarrollo deportivo en Melipilla, otra cosa que me gustaría es que se compraran terrenos para hacer espacios deportivos

El Alcalde **Gebauer**: yo sugiero lo siguiente, el tema de compra de terreno como hubo una cifra mayor hay un porcentaje de recursos para compra de terrenos en general, lo que yo haría sería suplementar esos recursos y haría una modificación Presupuestaria

El Concejal **Ramírez**: en eso de compra de terrenos sería bueno que pudiéramos pensar en comprar un terreno en el sector oriente de Melipilla para el tema de salud y para la compañía de Bomberos

El Alcalde **Gebauer**: la petición formal de Bomberos y hubo una reunión formal con el Presidente de Bomberos y es una compra para la primera compañía, que se tendría que trasladar

El Concejal **Mallea**: lo primero que quiero decir es que la fundamentación, la elaboración del presupuesto me parece muy bien y creo que descontextualizar ampliamente lo que queremos lograr, yo creo que tenemos que cumplir con el tema de las multicanchas, yo creo que necesitamos también un tema para el bacheo

El Concejal **Ramírez**: yo quiero hablar del presupuesto del año pasado, donde se comprometieron recursos importantes y yo creo que todos nosotros nos

sentimos bastante satisfecho que se reservaran 200 millones para ejecución de multicanchas, pero llegado a fin de año no se han ejecutado

El Alcalde **Gebauer**: eso entiendo que esta con fecha de licitación el lunes

La Señora Elida Traverso: respecto a eso es un punto importante, no es menor señalar que en el presupuesto no solo se refleja cifras si no refleja realidades, si ustedes revisan el presupuesto para multicanchas esta

El concejal Jerez: el sector norponiente requiere un terreno para un estadio de futbol, no solo un parque, también tema de la subvención que el año pasado se ofrecieron 400 mil y se entregaron 280, yo aprobé con que se arreglara la subvención pendiente

El Alcalde **Gebauer**: vamos a tomar en consideración, y para los terrenos están los recursos disponibles pero no está definido donde será el terreno

El concejal **Pérez**: quería establecer que estoy de acuerdo con las palabras del Concejal Ramírez y el Concejal Jerez, respecto a la subvención Municipal, lo otro es que no he visto contemplado en el presupuesto lo que se ejecuta generalmente lo que es el pago de la Corporación Municipal

El Alcalde **Gebauer**: si está contemplado, es similar a lo del año pasado

El Concejal **Henríquez**: sería bueno en el tema de las subvenciones que nosotros viéramos eso que entregamos subvenciones durante el año, deberíamos revisar esa ordenanza

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Mallea**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Pérez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, el Presupuesto Municipal para el año 2016.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0870.**

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejal **Martínez**: aprobado

El Concejal **Mallea**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Pérez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Presupuesto Cementerio Municipal para el año 2016.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0871.**

### 3.- PLAN REGULADOR.

El Alcalde **Gebauer**: yo les quería proponer como alcalde una propuesta que la trabaje con la profesional Soledad Leytao que no pudo venir hoy, porque tenía un problema familiar, lo primero es que yo pare todo el cronograma del plano regulador que tenía fecha súper perentoria y empezábamos el 18 de diciembre, como primera decisión en términos de la experiencia de trabajo en Bollenar y obviamente San Jose y también Pabellón, en el marco de eso yo les quiero plantear dos temas para que los podamos acordar, uno es poder tener un taller de trabajo un día completo con el consejo el 8 de enero, cosa de poder trabajar con la profesional y tomar acuerdo en revisión de lo que está ocurriendo en esa localidad y tomar una decisión completa general del cronograma y tomar decisiones como Concejo Municipal y lo segundo es que tenemos dos cartas formales que están ingresadas al proceso formal, una de la comunidad de Pabellon y otra de la comunidad de San Jose y tienen una similitud y creo que hay que hacerse cargo y yo me hago caro de que ni siquiera estos vecinos organizados se sienten que son urbanos que es lo más básico en una discusión de plan regulador y que cuestionan su naturaleza urbana porque ellos quieren seguir viviendo en la zona rural, yo sugiero lo siguiente que tomemos un acuerdo en el plano de también lo que han vivido ustedes en las reuniones de San Jose y Pabellón, tomar el acuerdo de suspender el tema del plano regulador en esas dos localidades y lo podamos rediscutir después en el taller del 8 de enero

El Concejel **Ramírez**: yo tengo mis dudas respecto al tema sobre la legalidad, si hay una resolución administrativa que nos colocó un plazo y hecho a correr aquello que establece la ley de urbanismo y construcción, me preocupa principalmente porque había una instancia que termina el 5 de enero sobre la cual muchas personas debiesen hacer observaciones, ¿Qué pasa ahí? En la legalidad

El Alcalde **Gebauer**: yo lo converse con la profesional y lo que plantea que el 5 de enero queda abierto y que todas las personas puedes hacer las indicaciones hasta el 5 de enero, no tiene que ver con el cronograma general de todo el plano regulador y vamos a tomar una cuerdo a partir de lo que conversemos el 8 de enero, hoy día no se hizo la publicación para la fecha de diciembre, eso se retoma en el momento que aprobemos un nuevo proceso de participación ciudadana

El Concejel **Ramírez**: respecto lo mismo, tengo muchas dudas y quiero pedir un informe a Control respecto del tema

El Alcalde **Gebauer**: yo voy igual a llamar a la votación de este acuerdo, yo creo que es lo más sabio respecto al proceso

El Concejal **Mallea**: sobre el tema tal cual como se han ido dando las cosas soy partidario de ampliar los plazos y eventualmente determinar no continuar con el proceso, yo, me doy cuenta que en distintos lugares más que buenos argumento hay gente que está politizando esta cuestión y la idea es que junto con decir que les interesa el progreso de Melipilla, no tengo ningún problema en decir que es una opinión que tengo bastante formada de un momento determinado que esto se suspenda completamente, es importante que el asesor jurídico nos pueda hacer un informe legal del tema y esa es la posición que tengo

El Concejal **Jerez**: yo participe yo creo que en más del 50% de todas las actividades que se hicieron del plan regulador antes del chanchullo electoral político que se ha hecho, esa es la verdad, tendríamos que ser ciegos para no verlo, por lo tanto puede que la convocatoria haya habido algunos errores, pero que se convocó se convocó, yo asistí a esa convocatoria, entonces en ese bien entendido en que yo veo que se ha prestado para, de hecho yo escuche una persona que dijo este es el momento más propicio para echar algunos Concejales abajo, y por lo tanto no por el momento propicio que sea esto si no porque de repente algunas personas gratuitamente pretenden denostar a las autoridades y yo para ese juego no me presto y tengo bien clara la película, yo creo que si nosotros estamos en política tenemos que ser leales y leales con nuestra misión, en ese bien entendido yo concuerdo plenamente con el Concejal Mallea de aplazar este tema o sencillamente dejarlo de lado

El Alcalde **Gebauer**: quiero comentarle al concejal Ramírez que yo trabaje con la profesional una propuesta intermedia por que la otra propuesta hubiese sido decir hoy días y no tengo ningún problema en hacerlo y sacar a Melipilla en términos de decir y aprobar que se suspende definitivamente el plan regulador, no lo quiero hacer, quiero darme el tiempo de trabajar con ustedes la posibilidad de salvar lo máximo posible del plano regulador, yo sugiero que podamos aprobar esta propuesta, que es una propuesta intermedia, se enviara el informe con Jurídico y Control de la situación, nos haremos cargo de la situación también, lo que yo he construido con la profesional es una propuesta intermedia para no terminar hoy día todo el proceso y dejarnos un plazo perentorio, existen otros instrumentos que son más frágiles, no tan rígidos y permite trabajar con comodidades y eso lo converse con la gente de pabellón y llegó ¿Ramón y Juan González que se podría trabajar en cambios importantes y que existen en la ley y permiten trabajar a la gente más tranquila, sin la presión y sin la falta de información, yo creo que esta es la mejor alternativa intermedia

El Concejal **Ramírez**: yo entiendo su planteamiento y es más comparto un plan que es necesario para la ciudad, lo que me preocupa es votar algo que está en curso y tiene tanta relevancia como un plan regulador, por lo mismo necesito un respaldo de Control ya que encuentro que tiene aristas muy complejas y no me permiten votar

El Alcalde **Gebauer**: les parece que podamos votar

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado  
El Concejal **Martínez**: aprobado  
El Concejal **Mallea**: aprobado  
El Concejal **Ramírez**: aprobado  
El Concejal **Pérez**: aprobado  
El Concejal **Henríquez**: aprobado  
El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Carla Meza y el rechazo del Concejal Javier Ramírez, posponer el proceso del Plan Regulador de las Localidades de San Jose y Pabellón, de acuerdo a los requerimientos planteados por los vecinos del sector. Quedando pendiente la revisión de las localidades de Codigua y Bollenar, lo que será abordado en comisión de trabajo del Honorable Concejo Municipal.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0872.**

**Se Retira el Concejal Martínez**

#### **4.- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN (PMG) AÑO 2016.**

El Señor Octavio Bustos: como todos los años vengo a presentar la propuesta del programa de gestión para el año 2016, y esto va en beneficio directo de los funcionarios Municipales

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?  
El Concejal **González**: aprobado  
La Concejala **Meza**: aprobado  
El Concejal **Jerez**: aprobado  
El Concejal **Mallea**: aprobado  
El Concejal **Ramírez**: aprobado  
El Concejal **Pérez**: aprobado  
El Concejal **Henríquez**: aprobado  
El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Programa de Mejoramiento de la gestión año 2016.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0873.**

## 5.- CARTA ANFUR SOLICITA SUBVENCIÓN.

El Alcalde **Gebauer**: hay un grupo importante de instituciones de Melipilla y asociaciones de fútbol que plantearon la posibilidad de que nuestra comuna fuera sede de este nacional en el marco de eso hay compromisos importantes que tienen que ver con infraestructura y para hacer realidad este nacional están pidiendo este apoyo municipal

El Señor Leonel **Ramírez**: el campeonato será desde el 29 de enero y el 06 de febrero, y Melipilla va a jugar en 4 canchas, Libertad de Bollenaar, Santa Filomena, El Bajo y Bella Esperanza, tenemos que ver toda la parte logística

El Alcalde **Gebauer**: juntémonos con ellos y revisemos ya que no le podemos dejar todo los detalles a ellos

El Señor Carlo **Gutiérrez**: ¿aprobado?

El Concejal **González**: aprobado

La Concejala **Meza**: aprobado

El Concejal **Jerez**: aprobado

El Concejal **Mallea**: aprobado

El Concejal **Ramírez**: aprobado

El Concejal **Pérez**: aprobado

El Concejal **Henríquez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$24.274.000.- la asociación deportiva regional metropolitana ANFUR, para realizar campeonato nacional Senior 2016.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0874.**

**Siendo las 14:50 horas se levanta la Sesión.**

**RESUMEN DE ACUERDOS:**

**ACUERDO Nº0869:** El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, la abstención de los concejales Fernando Pérez, Alexander Henríquez y el rechazo del Concejal Javier Ramírez, ampliación de contrato de servicio de mantención, aseo, equipamiento y mejoramiento de áreas verdes.

**ACUERDO Nº0870:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, el Presupuesto Municipal para el año 2016.

**ACUERDO Nº0871:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Presupuesto Cementerio Municipal para el año 2016.

**ACUERDO Nº0872:** El Concejo aprueba con los votos favorables de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Pedro Martínez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez, Carla Meza y el rechazo del Concejal Javier Ramírez, posponer el proceso del Plan Regulador de las Localidades de San Jose y Pabellón, de acuerdo a los requerimientos planteados por los vecinos del sector. Quedando pendiente la revisión de las localidades de Codigua y Bollenar, lo que será abordado en comisión de trabajo del Honorable Concejo Municipal.

**ACUERDO Nº0873:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, Programa de Mejoramiento de la gestión año 2016.

**ACUERDO Nº0874:** El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros El Alcalde Mario Gebauer Bringas y los concejales, Darío Jerez, Juan González, Ramón Mallea, Javier Ramírez, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Carla Meza, subvención de \$24.274.000.- la asociación deportiva regional metropolitana ANFUR, para realizar campeonato nacional Senior 2016.

Doy fe,

**CARLO GUTIÉRREZ ARAVENA  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**