

**APRUEBA CONVENIO QUE INDICA.**

**DECRETO EX. N° 1284**

**MELIPILLA, 20 ABR. 2015**

**LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO SIGUIENTE:**

**VISTOS:**

- a) El Convenio, suscrito con fecha 19 de marzo de 2015, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla y Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna;
- b) El Memorándum Interno N° 073, de fecha 23 de marzo de 2015, del Director de Asesoría Jurídica;
- c) Las facultades conferidas por la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1.- APRUEBASE, el **Convenio**, suscrito con fecha 19 de marzo de 2015, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla, Corporación de derecho público, RUT N° 69.072.900-8, debidamente representada por su Alcalde don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 690, comuna de Melipilla, **Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna**, RUT N° 70.543.600-2, debidamente representada por su Capellán Pbro. Andrés Aristía de Castro, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos, en Calle Rivera N° 2005, Independencia, Santiago, en adelante también "Fundación Las Rosas" o "la Fundación".

Anótese, comuníquese y archívese.



**JORGE GUAICO MADRID  
SECRETARIO MUNICIPAL**

JGM/ABS/ygs.-  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección Administración y Finanzas
- Dirección de Control
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Obras Municipales
- SECPLA
- Tesorería Municipal
- Interesado
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES/



**MARIO GEBAUER BRINGAS  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

## Convenio

### **Ilustre Municipalidad de Melipilla- Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal**

---

En Melipilla, a 19 de marzo de 2015, entre la **Ilustre Municipalidad de Melipilla**, Corporación de derecho público, Rut N° 69.072.900-8, debidamente representada por su Alcalde don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Arturo Prat N° 690, comuna de Melipilla, y **Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal**, Rut. N°70.543.600-2, debidamente representada por su Capellán Pbro. Andrés Ariztía de Castro, cédula de identidad, N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos, en calle Rivera N° 2005, Independencia, Santiago, en adelante también "Fundación Las Rosas" o "la Fundación"; se ha acordado el siguiente convenio de colaboración:

**PRIMERO: Objetivo:** El objetivo del convenio será el compromiso de la **Ilustre Municipalidad de Melipilla** de suscribir un contrato de comodato con la **Fundación Las Rosas**.

**SEGUNDO: Antecedentes:**

1. **Fundación Las Rosas** requiere construir una casa para las religiosas que administrarán el Hogar San José de Melipilla.
2. La **Ilustre Municipalidad de Melipilla** es dueña de un retazo de terreno correspondientes a reservas de equipamiento incluidas en plano de loteo del Población Doctor Fernández de Melipilla, siendo de dominio municipal conforme a la Ley 20.218 y ley General de Urbanismo y Construcciones. Dicha reserva de equipamiento tiene una dimensión aproximada de 1.857,40 metros cuadrados, ubicado en Pasaje Tacna S/N, Población Doctor Fernández, comuna de Melipilla, encontrándose inscritos a fojas 549 vta. N° 572 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla

del año 1976 y el plano archivado al final de Registro de propiedad señalado del año 1981, bajo el N° 106.

**TERCERO:** Por medio del presente, la **Ilustre Municipalidad de Melipilla**, debidamente representada, se compromete a entregar en **comodato** a **Fundación Las Rosas** el retazo individualizado en la cláusula segunda punto 2. Cabe señalar que este terreno se encuentra ubicado al oriente del Hogar "San José de Melipilla" de propiedad de Fundación Las Rosas.

**CUARTO:** La vigencia del comodato será de 50 años a contar de la fecha de la suscripción del contrato ya referido.

**QUINTO:** Durante la vigencia del comodato indicado la cláusula anterior, será responsabilidad exclusiva de **Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal** destinar el inmueble al desarrollo de actividades comunitarias y sociales propias de la comodataria.

**SEXTO:** Los gastos de cuidado, conservación, mantención serán de cargo de la comodataria.

**SEPTIMO:** Las partes fijan domicilio convencional en la ciudad, comuna y departamento de Santiago para todos los efectos legales que pudieran emanar del presente convenio.

El presente convenio se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.

**Personerías:** La personería de don Mario Rodolfo Gebauer Bringas consta en Decreto Alcaldicio de nombramiento P N° 54 de fecha 6 de diciembre de 2012 La personería del Pbro. Andrés Ariztía de Castro para representar a **Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal** consta de la escritura pública de fecha 14 de agosto de 2014 otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna.

En comprobante y previa lectura, firman.



Mario Gebauer Bringas  
Alcalde

**I. Municipalidad de Melipilla**

Pbro. Andrés Arizfía de Castro  
**Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal**