ACTA
Nº 37 SESION ORDINARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Miércoles 02 de Enero de 2014.-

En Melipilla, a jueves 02 de Enero de 2014, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº 37 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Presidente del Concejo Don Dario Jerez Jerez**, con la asistencia, al iniciar la sesión, de los siguientes señores concejales:

1.- Don Juan González Alarcón
2.- Don Ramón Mallea Santibáñez
3.- Don Pedro Martínez Romo
4.- Don Fernando Pérez Aguirre
5.- Don Alexander Henríquez Armijo
6.- Doña Carla Meza Carrasco
7.- Don Fernando Pérez Aguirre

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Mario Ulloa, Director Secpla; Jorge Martínez, Director de Aseo y Ornato; Patricio Retamal, Director Control; Alfredo Bruna, Director Dideco; Alejandra Carmona, directora de transito; Carlos Núñez Encargado de Inspección; Genaro Peña, Funcionario Jurídico.

TABLA:

1.- CORRESPONDENCIA
2.- TABLA
3.- VARIOS CONCEJALES
4.- VARIOS PÚBLICOS

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- CORRESPONDENCIA:

1.1.- TEMAS PARA FIJAR REUNIONES EXTRAORDINARIAS.

Don Jorge **Guaico**: yo cabo de entregarles una citación por el tema del plan regulador, hay que fijar temas que están pendientes

El concejal **Ramírez:** echo de menos el tema de seguridad, me gustaría que pudiésemos sumarlo

El **Presidente** del Concejo: ese es un tema que lo tenemos que tratar con la mayor delicadeza

Don José **Guerra**: yo creo que podemos coordinarlo para la próxima semana o un par de semanas después

El concejal **Mallea:** yo les propongo que hagamos una reunión de comisión de seguridad

Don Jorge **Guaico**: el Administrador coordinara una reunión de comisión

La concejala **Meza:** se había coordinado la ordenanza de propaganda y publicidad.

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez:** aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El P**residente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día miércoles 13 de enero a las 15:45 horas para tratar el tema de Ordenanza de Propaganda y Publicidad.

APROBADO SEGÚN ACUERDO Nº0310.

1.2.- CARTA DE DON JUAN CARFILAF NUÑEZ, SOLICITA PERMISO AMBULANTE.

Don Jorge **Guaico**: esto lo ve Dideco.

1.3.- CARTA UCAM, SOLICITA SUBVENCION MUNICIPAL.

El concejal **Henríquez:** en que va el tema del paseo de los adultos mayores

Don José **Guerra**: yo me junte con la presidenta tal como informe algunos concejo atrás y la directiva me pidió que nosotros no hiciéramos el paseo en este mes, esto es en general un aporte que nosotros le damos.

1.4.- CARTA DEL COMITÉ DE ADELANTO SANTA LUCIA II BOLLENAR, SOLICITA CON UN ESTANQUE DE AGUA.

Don Alfredo **Bruna**: se realizo una reunión y la mayoría de las personas son de Santiago

El concejal **González:** son parcelaciones, yo sé que hay varias personas que hacen loteos y eso se tiene que regular porque hay problemas de deslindes, a mi me preocupa un caso muy especial y es de una señora que esta con sus hijos y no tiene agua

El concejal **Ramírez**: después viene el problema de la basura

El concejal **González**: lo que yo pediría seria que la información que se tratara de revisar eso, ya que aparentemente existiría un loteo brujo y habría que revisar esa información, se tendría que ver la posibilidad de dar una asesoría

La concejala **Meza**: lo que pasa es que la gente compra derechos y después se produce el problema que no tienen alumbrado público y se genera una demanda importante y una presión por parte de esta familia

El concejal **Ramírez**: concuerdo con lo que dice la concejala Meza y para poder avanzar sería bueno que el departamento jurídico nos prepare una minuta sobre las facultades o trabajos y ver que obras nos ayude a ver como enfrentamos este tema

El concejal **Mallea**: tenemos otros casos de personas que tienen buena situación y han comprado terrenos y los han loteado y han venido aquí a reclamar por servicios de basuras, agua potable y electrificación, sería bueno conocer las características del terreno que compro para saber quién vende, la idea es que esto no pase

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez:** aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El P**residente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que la Dirección de Asesoría Jurídica elabore un informe respecto a los loteos ubicados en Santa Lucia, Bollenar para ver si procede una demanda por loteo brujo.

APROBADO SEGÚN ACUERDO Nº0311.

1.5.- CARTA JUNTA DE VECINOS LOS BOLDOS, SOLICITA CESION DE SERVIDUMBRE.

Don Carlo **Gutiérrez**: eso es un tema similar es por un paso de servidumbre, en el caso de este es un camino público que está en desuso y los vecinos los están ocupando y la comunidad está pidiendo una servidumbre, vamos a hacer una presentación al concejo.

1.6.- CARTA TIAS DE LA SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL MECHITAS, INFORMA SOBRE CIERRE DE ESTABLECIMIENTO.

Don José **Guerra:** es una carta que mandan a propósito de la decisión que tomo la corporación de cerrar El jardín infantil y algunas funcionarias hacen algunas solicitudes o reclamos de que no estaría cumpliéndose los temas cuando se finiquita a alguien, yo

hable con la directora y todo se habría resuelto se habría hecho esto través de la dirección del trabajo para que todo estuviera en orden

El concejal **Mallea**: en el párrafo dos hace referencia a que no fueron pagados los años de servicios, sería bueno pedir un informe y que se respalde

El **Presidente** del Concejo: yo quiero que se respeten los derechos básicos de las personas en todo ámbito.

1.7.- ORD. N°135 DIRECTOR DE CONTROL, INFORME 3er. TRIMESTRE AÑO 2013.

El **Presidente** del Concejo: para conocimiento, alguna consulta

El concejal **Mallea:** me llego de contraloría un informe por el tema de los gastos que tenemos por no pagar oportunamente

Don Patricio **Retamal**: yo tengo entendido que el traspaso era para eso, la doctora Madrid dice que estamos al día con las cotizaciones, es un tema que se arrastra de años

El concejal **Ramírez**: esta es una mala práctica que debe ser sancionada, es dinero importante que se está descontando y es importante que lo podamos revisar, me gustaría tener las facturas pagas y las impagas y eso nos ayudaría a saber el estado financiero de la Municipalidad.

1.8.- MEMORANDUM N°522 SECPLA, PARA CONOCIMIENTO LICITACION ARRIENDO DE EQUIPOS DEL GABINETE PSICOTECNICO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.9.- MEMORANDUM N°148 DE ADMINISTRADOR MUNICIPAL, INFORMA SOBRE FERIAS NAVIDEÑAS AÑO 2013.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.10- MEMORANDUM N°146 ADMINISTRADOR MUNICIPAL, RESPONDE MEMORANDUM N°189 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico:** esto es para conocimiento.

1.11.- MEMORANDUM N°248 DE TRANSITO, RESPONDE MEMORANDUM N°203 DE SECRETARÍA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.12.- MEMORANDUM N°249 DE TRANSITO, RESPONDE MEMORANDUM N°194 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.13.- MEMORANDUM N°250 DE TRANSITO, RESPONDE MEMORANDUM N°188 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.14.- MEMORANDUM N°251 DE TRANSITO, RESPONDE MEMORANDUM N°171 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico:** esto es para conocimiento.

1.15.- MEMORANDUM N°252 DE TRANSITO, RESPONDE MEMORANDUM N°202 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico:** esto es para conocimiento.

1.16.- MEMORANDUM N°309 DE TRANSITO, RESPONDE CARTA DE LA SEÑORA JENNY LAGOS TOLEDO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

1.17.- ORD. N°470 DE JURIDICO, RESPONDE MEMORANDUM N°199 DE SECRETARIA DE CONCEJO.

Don Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

El concejal **Mallea:** yo pedí que se le enviara una nota a los señores del rodeo

El concejal **Ramírez:** tenemos que revisar si corresponde seguir o no con este comodato

El concejal **Mallea**: tomémonos unos 15 días y revisemos el comodato

Don Carlo **Gutiérrez:** es importante tener claras las causales para poder quitar un comodato

La concejala **Meza**: ¿cuales seria las situaciones justificadas para poder quitar el comodato?

Don Carlo **Gutiérrez:** las que demuestren el uso inadecuado del recinto y debe ser acreditado ya que es muy difícil terminar un comodato de esa naturaleza

Don José **Guerra:** les parece que pidamos un informe para poder analizar de mejor forma esto

El concejal **González**: respecto al contrato es como lo dice don Carlo ya que hay que tener elementos que nos puedan respaldar para ponerle término al comodato

El **Presidente** del Concejo: tienen que ser pruebas tangibles

El concejal **Ramírez**: yo también he investigado sobre la cancha de san Miguel y me parece que deberíamos revisarlo

2.- TABLA:

2.1.- MEMORANDUM N°144 DE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, RESPONDE CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS CHOCALAN.

Don Jorge **Guaico**: esto es una petición respecto a un nombre de un pasaje y el director de obras dice que es factible

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado
El concejal **Mallea**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado
El concejal **Henríquez**: aprobado
El concejal **Ramírez:** aprobado
El concejal **Martínez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El P**residente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que se le coloque "Los Corderitos" a pasaje ubicado en el sector de La Iglesia, Chocalán.

APROBADO SEGÚN ACUERDO Nº0312.

2.2.- ORD. N°473 JURIDICO, INFORMA SOBRE COMODATO SOLICITADO POR LA JUNTA DE VECINOS VILLA MAGISTERIO.

Don Carlo **Gutiérrez**: la junta de vecinos Villa Magisterio lo está solicitando un comodato, se hicieron estudios de títulos para ver qué tipo de terreno estábamos viendo, se elaboro un borrador de escritura que es la que se adjunta al oficio y es por eso que necesitamos acuerdo de concejo para poder aceptar esta sesión gratuita y después se ve el uso y destino.

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?
El concejal **González**: aprobado
El concejal **Mallea**: aprobado
El concejal **Pérez**: aprobado
El concejal **Henríquez**: aprobado
El concejal **Ramírez:** aprobado
El concejal **Martínez**: aprobado
La concejala **Meza**: aprobado
El P**residente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, adquirir las áreas verdes y de equipamiento de la Villa Ciga, lo cual se perfeccionará mediante cesión gratuita efectuada por don Francisco Javier Mendiburu Vergara**,** en representación de Sociedad Panificadora Ciga Limitada, a favor de esta Ilustre Municipalidad de Melipilla. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites correspondientes a la redacción y suscripción del respectivo contrato de cesión.

APROBADO SEGÚN ACUERDO Nº0313.

2.3.- ORD. N°476, JURIDICO, INFORMA SOBRE PROYECTO COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DE MELIPILLA, POLIDEPORTIVO Y PISCINA TEMPERADA.

Don Carlo **Gutiérrez**: este comodato es para poder proceder al proyecto y posteriormente concretarse

El concejal **González**: es buena la idea del polideportivo, ya paso algo similar y el terreno lo gano la Municipalidad mi preocupación es la siguiente porque nosotros vamo0s a recibir poquito mas de media hectárea y nos ponen como condición 40 años y si nos sale el proyecto nos donan el terreno, lo bueno, yo no me niego a esa posibilidad perro debiéramos pedir que formalizaran seriamente esta empresa

El **Presidente** del Concejo: yo creo que hay que analizar esto antes de aprobarlo, esto es un documento que hay que estudiarlo

Don Mario **Ulloa**: esta es una oferta que podemos aprobar o no, a nosotros nos interesar entregar una buena salida a Vicuña Mackenna por ese lugar, dejémoslo cuando tengamos todos los documentos

El concejal **Ramírez:** a mí no me gustan cuando ponen así los documentos si dejarlos estudiar con tiempo, tenemos que saber en qué contexto va estar emplazado, yo pido los antecedentes suficientes

El concejal **Mallea:** primero hay que contextualizar lo que va a hacer este proyecto, se tiene las medidas para colocar una piscina, tenemos que analizar el tema sería bueno que nos juntáramos

Don Mario **Ulloa:** es un ofrecimiento más de un privado el concejo tiene que decidir si nos interesa.

- **CURSO ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES**

Don Jorge **Guaico**: hay invitaciones a unos cursos de la asociación chilena de Municipalidades

El concejal **Mallea:** en Viña del Mar se va ha hacer un encuentro especial sobre seguridad publica

El señor Jorge **Guaico:** ¿aprobado?

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez:** aprobado

El concejal **Martínez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El P**residente** del Concejo: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que los Concejales asistan a cursos que se realizaran en la ciudad de Pucón y Viña del Mar por Asociación Chilena de Municipalidades.

APROBADO SEGÚN ACUERDO Nº0314.

3.- VARIOS PÚBLICO

3.1.- SITUACIÓN ONG SAN FRANCISCO

Don Mario: nosotros venimos acá porque necesitamos un terreno y queríamos ver si la Municipalidad tiene alguno disponible ya que seria para crear un centro de rehabilitación y necesitamos que nos entreguen un terreno en comodato para poder operar

El concejal **González:** ellos han visto el retazo que está quedando colindante a donde se esta construyendo la compañía de bomberos

El concejal **Ramírez**: ellos van a realizar un muy buen trabajo que es la rehabilitación y yo creo que apoyarlos en esto es el primer paso para tener apoyo, ojala exista la posibilidad y yo no tendría ningún inconveniente en apoyar

El concejal **Mallea**: yo me alegro que ustedes se hayan organizado, yo de todas maneras respaldo la idea

La concejala **Meza:** deberíamos pedirle a jurídico si es viable la idea que se pueda entregar el comodato de ese terreno

El **Presidente** del Concejo: yo estoy de acuerdo con mis colegas concejales, esperemos el informe jurídico.

3.2.- SITUACIÓN SEÑORA XIMENA VALDIVIESO

Doña Ximena **Valdivieso**: yo vengo por un caso personal y es respecto a que vivo acá hace un mes en condiciones vulnerables en un terreno que mi hermano me prestó, estoy acá porque esto me supero tengo tres hijos están viviendo con su papa porque dicen que yo soy pobre, estoy acá porque no me quedaba otra opción, cuando llegue acá fue horrible porque tuve que vivir en el auto, yo trabajo como comerciante, no me pudieron hacer la ficha porque no tenía levantada la casa, mi hijo cayó en depresión y yo me siento muy mal, en mi casa no tengo agua y me tengo que conseguir con l gente cercana, yo mande una carta al alcalde para poder trabajar pero entendió que era un permiso de vendedor ambulante

El **Presidente** del Concejo: la parte administrativa tendrá que ver que se puede hacer ya que podrían haber varias soluciones

Don José **Guerra**: lo que yo podría proponerle seria que pudiéramos ver las condiciones básicas y mejorar la vivienda otra parte podría ser mejorar las condiciones laborales y podríamos gestionarlo a través de fomento productivo, yo necesito conversar con usted así que le sugiero que venga a hablar conmigo.

4.- VARIOS CONCEJALES

4.1.- VARIOS CONCEJAL RAMÍREZ

- INFORME DE TRÁNSITO PARADEROS Y GARITAS AUTORIZADAS

El concejal **Ramírez**: me gustaría saber si todos los paraderos que existen están autorizados

- ESTADO VERTEDERO

El concejal **Ramírez:** respecto al vertedero tengo la preocupación del estado que se encuentra y me gustaría que Secpla nos informara sobre eso

Don José **Guerra**: esta pedido ese informe y ya debiera estar listo para la próxima semana

4.2.- VARIOS CONCEJAL PÉREZ

- SUBVENCIONES ENTREGADAS PADRE DEMETRIO

El concejal Pérez: me preocupa el tema de la corporación del Padre Demetrio ya que hicimos un compromiso y yo he visto a don Tito Gálvez en la Municipalidad y me parece que hay que hacer transparente el tema de las subvenciones que está recibiendo el Padre Demetrio

4.3.- VARIOS CONCEJAL HENRÍQUEZ

- CAMBIAR HORARIO RETIRO DE BASURA EN EL CENTRO

El concejal Henríquez: me gustaría que se viera la posibilidad que la empresa CTS cambiara el horario de recolección de basura que se hace en el centro ya es por Ortuzar es una calle principal y produce congestionamiento vehicular.

- ESTADO DE PISCINA DE CHOCALAN DESPUÉS DE LA FIESTA DE FIN DE AÑO

El Concejal Henríquez: me gustaría que se entregar un informe de cómo se entrego la piscina después de la fiesta de fin de año.

- SEDE SOCIAL CODIGUA

El concejal **Henríquez**: hay unos vecinos de San Manuel que tienen una sede social que todavía no la han ido a instalar

Don Jorge **Martínez:** nosotros fuimos dos veces a trabajar con la señora y la sede no es tan pequeña ni tampoco es una mediagua es un trabajo de dos semanas por lo menos, no se ha podido terminar es porque es mucho requerimiento esa es la razón por lo que no se ha terminado

4.4.- VARIOS CONCEJAL MALLEA

- PEDIR BOLETA DE GARANTÍA

El concejal **Mallea**: cuando hablamos de la autorización de usuarios del parque Chocalán que esta con la piscina hablamos que a la autorización se iba

hacer una especie de contrato de garantía, sería bueno conocerlo y también el informe de la recepción y sería bueno hacer un seguimiento porque así aseguramos que les damos uso correcto

4.5.- VARIOS CONCEJAL JEREZ

- ÁRBOL EN CALLE CARLOS AVILÉS Y CASA DESOCUPADA

El **Presidente** del Concejo: sobre el árbol que está en la calle Arza casi al llegar Carlos avilés que es bastante grande y tienen que sacarlo así que lo replanteo, al lado de ese árbol a dos metros hay una casa desocupada yo pedí hace tiempo que la municipalidad hiciera gestiones con el propósito que alguien tome cartas en el asunto y la casa se redestine

- BANDAS ALERTADORAS EN LAS ARAUCARIAS Y MERCED

El **Presidente** del Concejo: sin perjuicio de lo que se va hacer en la comisión de seguridad ciudadana yo quiero que se incluya a la brevedad reductores de velocidad especialmente en las calles las araucarias y merced porque se han convertido en un peligro, es un tema de seguridad.

Siendo las 19:15 horas se levanta la Sesión.

RESUMEN DE ACUERDOS:

ACUERDO Nº0310: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, realizar reunión extraordinaria el día miércoles 13 de enero a las 15:45 horas para tratar el tema de Ordenanza de Propaganda y Publicidad.
(Página 2)

ACUERDO Nº0311: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que la Dirección de Asesoría Jurídica elabore un informe respecto a los loteos ubicados en Santa Lucia, Bollenar para ver si procede una demanda por loteo brujo.
(Página 3)

ACUERDO Nº0312: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que se le coloque "Los Corderitos" a pasaje ubicado en el sector de La Iglesia, Chocalán.
(Página 5 y 6)

ACUERDO Nº0313: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, adquirir las áreas verdes y de equipamiento de la Villa Ciga, lo cual se perfeccionará mediante cesión gratuita efectuada por don Francisco Javier Mendiburu Vergara**,** en representación de Sociedad Panificadora Ciga Limitada, a favor de esta Ilustre Municipalidad de Melipilla. La Dirección de Asesoría Jurídica será la encargada de realizar los trámites correspondientes a la redacción y suscripción del respectivo contrato de cesión.
(Página 6)

ACUERDO Nº0314: El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Presidente del Concejo Don Darío Jerez y los concejales Pedro Martínez, Juan González, Javier Ramírez, Ramón Mallea, Fernando Pérez, Alexander Henríquez y la Concejala Meza, que los Concejales asistan a cursos que se realizaran en la ciudad de Pucón y Viña del Mar por Asociación Chilena de Municipalidades.

(Página 7)

Doy fe,

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL