

**ACTA  
Nº17 SESION ORDINARIA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

**Lunes 13 de Mayo de 2013.-**

En Melipilla, a lunes 13 de mayo de 2013, siendo las 17:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº17 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla, presidida por el **Alcalde don Mario Gebauer Bringas**, con la asistencia, al iniciar la sesión de los concejales:

- 1.- Don Darío Jerez Jerez.**
- 2.- Doña Carla Meza Carrasco.**
- 3.- Don Juan González Alarcón.**
- 4.- Don Ramón Mallea Santibáñez.**
- 5.- Don Pedro Martínez Romo.**
- 6.- Don Javier Ramírez González.**
- 7.- Don Alexander Henríquez Armijo.**
- 8.- Don Fernando Pérez Aguirre.**

Actuó como Ministro de fe, el Secretario Municipal, don **Jorge Guaico Madrid** y como dactilógrafa la señora Juanita Mardones Labbé y la señorita Marlene Gallardo Guzmán.

Se deja constancia de la presencia del señor, José Guerra, Administrador Municipal; Don Carlo Gutiérrez A. Director Asesoría Jurídica; Don Lucio Arias M, Director de Obras Municipales; Doña Alejandra Carmona B., Directora (S) Departamento de Tránsito y Transporte Público; Doña Marcia Werchez, Directora (S) Administración y Finanzas; Don Mario Ulloa Q., Director de Secpla; Don Carlos Núñez M., Departamento de Inspección.

**TABLA:**

- 1.- APROBACION DE ACTA ORDINARIA DE FECHA 06 DE MAYO DE 2013.**
- 2.-CORRESPONDENCIA**
- 3.- TABLA**
- 4.- VARIOS CONCEJALES**
- 5.- VARIOS PÚBLICO**

## **DESARROLLO DE LA TABLA**

### **1.- APROBACION DE ACTA ORDINARIA DE FECHA 06 DE MAYO DE 2013.**

Se aprueba el acta Ordinaria de fecha 06 de Mayo de 2013, sin observación.

### **2.- CORRESPONDENCIA:**

#### **2.1.- CARTA DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL FRATERNA CLUB DE CONQUISTADORES MELIPANGI, SOLICITA GIMNASIO MUNICIPAL.**

El señor Jorge **Guaico**: para conocimiento.

#### **2.2.- CARTA DEL CLUB DE RAYUELA VILLA LA FRONTERA MANDINGA, SOLICITA SUBVENCION DE \$1.000.000.- PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑOS.**

El señor Jorge **Guaico**: ellos están pidiendo una subvención.

El Alcalde **Gebauer**: este es uno de los clubes de Rayuela más importantes de la Comuna, les parece que el Administrador lo estudie y los entregue una propuesta para el próximo concejo.

#### **2.3.- CARTA DEL GRUPO DE PADRES Y AMIGOS DE GUIAS Y SCOUTS SAN FRANCISCO DE ASIS, MELIPILLA, SOLICITA UN BUS PARA EL DIA 21 DE MAYO DE 2013.**

El señor Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento y está solucionado.

#### **2.4.- CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS LOS PRADOS II, AGRADECE.**

El señor Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

#### **2.5.- CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS LOS PRADOS II, SOLICITA IMPLEMENTACION DE UN CIRCUITO DE MAQUINAS DE EJERCICIOS, JUEGOS INFANTILES O MESAS DE PING PONG.**

El señor Jorge **Guaico**: solicita implementación deportiva, esto fue derivado a Secpla para que lo vean en unos futuros proyectos.

El Alcalde **Gebauer**: hay un proyecto RS importante de máquinas de ejercicios para entregarles información al Concejo.

El concejal **Ramírez**: ¿está incluida los Prados?.

El Alcalde **Gebauer**: creo que sí, y estará aprobado dentro de 1 mes ½ por el Gobierno Regional.

El concejal **Ramírez**: hay un interés generalizado en la comuna por estos proyectos, sobre todo los adultos mayores, es por eso que solicito el listado de los lugares.

El Alcalde **Gebauer**: la idea es que en todas las áreas verdes de Melipilla existan.

El concejal **Jerez**: en el mismo tenor solicito que sean incorporadas las peticiones que le hice al Señor Mario Ulloa, en el pliego pasado.

## **2.6.- CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS LOS PRADOS II, SOLICITA AYUDA EN PODA DE ARBOLES QUE AFECTAN AL SECTOR.**

El señor Jorge **Guaico**: ellos están solicitando la poda de árboles; ya tomo conocimiento la Dirección de Aseo y Ornato.

El Alcalde **Gebauer**: ya se inició el programa de poda, se hizo algo en Pomaire, están en la Rinconada Oriente, ese equipo está capacitado por CONAF para proteger los árboles.

El concejal **Henríquez**: podemos tener la programación de las podas, porque hay una vecina de la Villa Los Toros que ha pedido hace mucho tiempo.

El concejal **Ramírez**: por un tema de urgencia en mis puntos varios de la semana pasada señalaba la poda de los álamos del sector de Huilco Bajo, porque se han desganchado bastante y han producido accidentes.

El Alcalde **Gebauer**: aquí no vamos a podar árboles peligrosos con el equipo nuestros, estamos buscando una empresa que en algunos casos hay árboles vinculados con los cables eléctricos.

El concejal **Jerez**: en esta carta se dejan entrever dos casos con respecto a los árboles uno que es privado y otro que compete a la municipalidad porque son lugares y espacios públicos, en el tema privado sería bueno que el municipio se hiciera parte pudiera conversar con el privado porque esto es un escondite de ladrones, para que corte o pade los árboles; este tema lo hice ver en concejo y ya dentro de los diagnostico que le hice ver a don Mario Ulloa.

El concejal **Mallea**: las solicitudes de corta de árboles o de podas de árboles que hagan particulares, deberán ser evaluadas por los técnicos nuestros y sino corresponde se desestima la solicitud.

El señor José **Guerra**: el miércoles a las 15:00 horas nosotros tenemos una reunión con Emelectric y Vialidad, con el objeto de ir complementando el equipo.

## **2.7.- CORREO ELECTRONICO DIRECCION ASEO Y ORNATO, RESPONDE MEMORANDUM N°052 DE SECRETARIA DE CONCEJALES.**

El señor Jorge **Guaico**: para conocimiento.

## **2.8.- CORREO ELECTRONICO DE INSPECCION, RESPONDE MEMORANDUM N°030 DE SECRETARIA DE CONCEJALES.**

El señor Jorge **Guaico**: para conocimiento.

**2.9.- CARTA DE DON RODRIGO CONTRERAS L., INFORMA SOBRE RUIDOS MOLESTOS DEL PUB DISCOTHEQUE CLUB SANTA, UBICADO EN HUILCO BAJO N°1472, MELIPILLA.**

El señor Jorge **Guaico**: es un reclamo sobre el funcionamiento por el Club Santa.

El Alcalde **Gebauer**: le voy a pedir al Jefe de Inspección que nos remita el informe de la inspección que se realizó el fin de semana en la noche en conjunto con distintos servicios públicos.

El concejal **Ramírez**: quiero reiterar que toda vez que se hayan constatado los hechos copulativos para presentar una querrela infraccionar la Municipalidad se haga parte, para así los vecinos se sientan resguardados.

**2.10.- CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS ILUSIONES COMPARTIDAS, SOLICITA COLABORACION PARA FESTEJAR DIA DE LA MADRE.**

El señor Jorge **Guaico**: esto es para conocimiento.

**2.11.- CARTA DE LAS ASOCIACIONES DE FUNCIONARIOS DE LA APS MELIPILLA, SOLICITA APORTE MUNICIPAL DE 4 UTM ANUALES POR CADA TRABAJADOR AFILIADO AL SERVICIO BIENESTAR.**

El señor Jorge **Guaico**: es una petición de la Asociación de Funcionarios de la Salud, pertenecientes a la Corporación Municipal.

El Alcalde **Gebauer**: es un tema legal derive los antecedentes al Administrador Municipal y al Director de Control, para que trabajen en una propuesta ante al concejo no solamente los temas administrativos sino también lo que significa en el tema nuestros de presupuesto, este informe estará en el próximo concejo.

**2.12.- CARTA DE DON FIDEL CESPEDES NUÑEZ Y DON JOSE NUÑEZ HUERAMAN, SOLICITA PERMISO O CONCESION PARA SACAR ARIDOS DEL RIO MAIPO FRENTE A PARCELA N°7 BUICADA EN SECTOR LOS NOGALES LA VEGA.**

El señor Jorge **Guaico**: solicitan permiso para extraer áridos en el rio Maipo.

El Alcalde **Gebauer**: se han hecho fiscalizaciones a distintas empresas que están trabajando en el rio, se hizo una multa vinculada a esta petición.

El señor José **Guerra**: hace algún tiempo estamos en forma permanente fiscalizando a diferentes empresas, hemos pasado infracciones, hemos citado a las empresas, estas personas están pidiendo permiso para extraer material en

forma artesanal, se inspecciono el lugar pero habían maquinarias, camiones, la Dirección de Obras tiene una propuesta en términos de exigirles todos los antecedentes que son necesarios.

El señor Lucio **Arias**: nosotros hemos empezado desde hace un tiempo una fiscalización permanente con la extracción de áridos en el rio y nos hemos encontrado con alguna gente que trabaja en el rio sin tener permiso para ello y algunos que tienen permiso incluso que están sacando áridos en zonas que no están permitidas, la DOH ha aprobado solamente 3 empresas de Melipilla, pero las otras están en el proceso, estamos trabajando a una concesión hace 10 años atrás. En una explotación manual es de una envergadura extremadamente menor como la que hace don Benigno Cabezas.

El concejal **Ramírez**: de la extracción ilegal que se estaba haciendo, la Municipalidad está presentando querella.

El señor Carlo **Gutiérrez**: no, porque han sido infraccionados y citados al Juzgado Policía Local.

El señor Lucio **Arias**: esto fue el viernes recién.

El concejal **Ramírez**: pero la Municipalidad va a presentar querellas.

El señor Carlo **Gutiérrez**: depende el delito que se vaya cometiendo es la acción que vamos a ejercer, no hemos definido si será querella o alguna media infraccionar.

El señor José **Guerra**: las dos infracciones que se pasaron son esas que hoy en día tienen el permiso vigente, por lo tanto el cuerpo legal que persiste es la Ordenanza de Áridos, establece claramente que hay que aplicar multas y si es reincide vamos a poner los antecedentes a disposición del concejo y así quitar el permiso definitivo.

El Alcalde **Gebauer**: el que está pidiendo aquí permiso en esta carta el que fue sorprendido sacando ilegalmente. Cualquier duda con el Director de Obras o el Administrador Municipal.

El concejal **Jerez**: referente al tema de extracción de áridos yo tiempo atrás pedí un especie de plan maestro de explotación del rio tanto en lo que se refiere a los áridos y al uso de esa franja de la parte agrícola, me gustaría saber en qué proceso está esa petición y si es que existe o se haga un control o balance sobre los cubos sacados por los extractores de áridos tanto artesanales como los comerciantes, si existe un estudio de impacto ambiental de quienes debieran tener este estudio dado que esto constituye en sí, porque sabemos las consecuencias técnicas que esto conlleva, aquí hay personas que están robando áridos en el rio y debieran haber querellas y si están vigentes, en que proceso está eso.

El concejal **González**: es interesante todo lo que se ha solicitado, y lo que nos han informado, sin duda alguna me preocupa es que si una persona es sorprendida y después presenta una solicitud, creo que no merece darle permiso a mi juicio, me gustaría que de todo lo que se ha planteado nos pudieran informar por escrito de todos los avances y cuál fue la cantidad en cubos de lo mal extraído.

El Alcalde **Gebauer**: le solicito al Director de Obras la información solicitada por escrito.

## **2.13.- CARTA DE VECINOS DEL CALLEJON PATRIA VIEJA, SECTOR SANTA TERESA MALLARAUCO, SOLICITA INSTALACION DE PARADERO Y ARREGLO DE CAMINOS INTERIORES.**

El señor Jorge **Guaico**: solicita paraderos y arreglo de caminos interiores.

El Alcalde **Gebauer**: en el tema del paradero nosotros estamos trabajando un segundo proyecto para postular a los paraderos rurales que está causando un buen impacto, falta solamente que le instalen la iluminación. El tema de los arreglos del camino se envió la información a la Dirección Aseo y Ornato que es la que tiene un trabajo, fui a revisar a Popeta en el callejón Los Patos que se arregló hace pocos días; como no damos abasto a la gran cantidad de caminos que hay que abarcar es que el equipo se queda en una zona de Melipilla cubre al máximo de caminos del sector y se traslada a otros sectores.

El concejal **Mallea**: hay un camino que es el más malo de todo Mallarauco, que es el callejón Los Bueyes; además hay un puente que esta horrible, es peligroso, sería bueno que el municipio hiciera una evaluación.

El concejal **González**: estoy de acuerdo con el ordenamiento que le están dando al equipo que se quede en un sector y que no ande picando en un lado y otro, dentro de las posibilidades que la administración le pudiera dar a este tema, esta gente me fue a ver, y me explicaban que hay niños que van al colegio con lluvia y no tienen donde refugiarse.

### **3.- TABLA:**

El señor Jorge **Guaico**: la Doctora Madrid por asunto de temas de trabajo me pidió que la pasáramos como N°1 en la Tabla.

### **3.3.- CORREO ELECTRONICO ADMINISTRADOR MUNICIPAL, APROBACION RENDICION FAGEM DE LA CORPORACION MUNICIPAL.**

La Doctora Nelly **Madrid**: vengo a someter al Concejo la Rendición de Cuenta del Fagem año 2012 de la Corporación Municipal, les enviamos la información que ustedes tienen en su poder, dado que yo no participe desde el inicio de este doy fe que esta todo ordenado. Hace una exposición en Power Point del resumen del Fagem año 2012, e indica que tienen hasta fin de mes para rendir y así pueda llegar la otra remesa.

El concejal **Henríquez**: si el fagem sirve para transporte escolar ¿Por qué no se ha podido financiar el transporte de Chiñigue?, porque en el año 2012 dice transporte escolar.

La Doctora Nelly **Madrid**: ellos pagaron con otro dinero ese transporte.

El Alcalde **Gebauer**: los reunimos con el Seremi de Transporte, con la directora de Transito un grupo de apoderados del colegio de Codigua y le planteamos las dos situaciones que tenemos en Melipilla, que es la deficiencia de transporte, debiera haber solución para Chiñigue de aquí a dos semanas más, está avanzado.

El concejal **Henríquez**: en el caso que se demore dos o tres meses más, porque ese bus solo los llevará hasta fin de mes, después que se va hacer.

El Alcalde **Gebauer**: esperemos la respuesta del Seremi y después vemos la solución en el momento.

El concejal **Ramírez**: me di el trabajo de revisar la rendición que nos entregaron, si hay diferencias y problemas en la rendición, respecto a los presupuestos entregados por la compra de unos balones de fútbol, acá hay una factura que señala 100 balones de fútbol N°5 por un valor de \$12.990.- y este balón en página de internet está a \$10.990.- eso es por una parte, respecto a los presupuestos entregados uno tiene fecha Diciembre 2012 y esta otra cotización tiene fecha Diciembre 2013, ya hay un problema del proceso de compra en sí.

El concejal **Henríquez**: las facturas están en imágenes me gustaría que nos entregaran impreso la información.

El Alcalde **Gebauer**: porque no lo van a revisar allá.

La Doctora Nelly **Madrid**: es una cotización que tiene un error en la fecha, creo que no es grave.

El concejal **González**: es pertinente lo que están pidiendo los colegas Concejales, sin perjuicio de ello sería bueno tener a disposición la documentación.

El concejal **Ramírez**: es muy difícil digerir esto porque viene con el número de foto.

El Alcalde **Gebauer**: es muy simple, coordinemos con el Jefe de Finanzas para que esté a disposición de los Concejales para que revisen todo.

El concejal **Ramírez**: me gustaría también tener la impresión del Departamento de Control de esto, para así tener la certeza que estamos aprobando algo que este bien hecho.

El concejal **Mallea**: en una cotización salen valores que es inferior al costo que tuvimos en la compra de los balones y es una diferencia considerable, creo que es delicado, algo pasó ahí.

El Alcalde **Gebauer**: cuando tengamos que traer una rendición de cuenta al Concejo le vamos a pedir a la Dirección de Control que la revise antes, los juntamos con el Director de Control para no perder tiempo, porque aquí hay plazos.

La Doctora Nelly **Madrid**: yo recibí esto el 1° de Abril de este año.

El concejal **Henríquez**: el Ministerio de Educación no da un porcentaje más recursos para publicidad, en tema de publicidad.

El Alcalde **Gebauer**: que yo sepa no.

La Doctora Nelly **Madrid**: tenemos plazo hasta el 31 de Mayo de 2012, para rendir cuenta sino el Fagem del año 2013 se pierde.

#### - **RESPUESTA DE LA DRA. NELLY MADRID SOBRE LA SITUACION DE LA ESCUELA ESPECIAL DE MELIPILLA.**

La Doctora Nelly **Madrid**: Hace un presentación en power point, de los planos de la escuela, el patio, las salas, es legitima la necesidad que ellos plantean, el Ministerio de Educación, entrega una subvención de \$15.737.889 y tiene un gasto total de \$18.716.009.- el problema de esta escuela es la infraestructura que muy precaria.

El Alcalde **Gebauer**: el déficit que tiene esta escuela lo paga la Municipalidad, porque lo que entrega el Ministerio de Educación no cubre el funcionamiento.

El concejal **Jerez**: sin perjuicio del trabajo que realicemos nosotros como cuerpo de Concejales, creo que es el momento de hacer una reflexión, si nosotros nos pusiéramos en estricto rigor sobre el financiamiento le tendríamos que decir no se puede, el problema es más grave en el tema de educación es por eso que ha habido movimientos y la gente lucha, sin perjuicio de todo esto Señor Alcalde tratemos de ver de dónde sacamos el dinero.

El concejal **Ramírez**: creo que todos tenemos la mejor disposición con la Corporación, el punto es que acá en este periodo he notado una falta de información, nos faltan antecedentes de la situación financiera y administrativa de la Corporación me parecen que son datos importantes para que nosotros nos formemos una impresión para seguir apoyando, este Proyecto como el Fagem revisando el del año pasado creo que todos estos recursos se podían haber ido en ayuda de este tipo de necesidades, pero son decisiones administrativas que desde mi punto de vista se tomaron mal, me parece que estamos en el perfecto derecho de saber lo que está pasando en la Corporación, este es un primer paso.

El Alcalde **Gebauer**: nos ponemos de acuerdo en el varío en las fechas y asistimos al Taller.

El concejal **Mallea**: usted dice que estamos muy mal, nos entregó la Corporación en Noviembre el PADEM y lo aprobamos, también la misma fecha teníamos claro que jubilaban un número importante de profesores, que eso significa un menor gasto en pagos de sueldos en los meses venideros por lo tanto había un saldo a favor de la Corporación, lo que sucede es que nos pidieron un aporte de \$500.000.000.- con eso podría enfrentar la situación, más el aporte de la Municipalidad, ahora como usted nos enfrenta las cosas están bien malas, en la parte presupuestaria tienen problemas.

El Alcalde **Gebauer**: en estricto rigor el sistema educacional chileno en lo que es las corporaciones en los municipios en ningún lugar se financia solamente en las comunas ricas, nos hemos puesto en un plan y por eso le pedí a la Doctora Nelly Madrid que se haga cargo de la Corporación en un tiempo prudente para disminuir al máximo nuestro déficit en educación para que sea algo absolutamente manejable y que no significa alguna situación de mayor gravedad, cuando se hace el FAGEM no están los datos de la matrícula del año que viene que son los datos más importantes para el financiamiento de la subvención.

El concejal **Henríquez**: ¿los colegios especiales han postulado al programa de integración escolar y cuál ha sido el resultado?.

La Doctora Nelly **Madrid**: si, el tema no pasa aquí por no haber ganado recursos, es porque aquí tenemos muchas escuelas; yo no voy a sacar nada ni cambiar nada porque falto a la probidad, si esto está equivocado esta no más, no me hago responsable de una cotización que esta equivocada.

### **3.1.- CARTA DEL CLUB DEPORTIVO NACIONAL DE SANTA TERESA MALLARAUCO, SOLICITA SUBVENCION MUNICIPAL.**

El señor Jorge **Guaico**: solicita subvención Municipal.

El señor José **Guerra**: revisamos los antecedentes de flujo y presupuestario y estamos en condiciones de entregarles subvención, por un monto de \$500.000.-

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?.

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde don Mario Gebauer y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y Fernando Pérez, aprobar una subvención de \$500.000.- (quinientos mil pesos), al Club Deportivo Nacional de Santa Teresa Mallarauco, los que serán ocupados en arreglo de galerías, rejas y terminación de camarines.

**APROBADO SEGÚN ACUERDO N°0140.-**

### **3.2.- CORREO ELECTRONICO SECPLA, SOBRE FINANCIAMIENTO A LOS GASTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PLAZA DE ARMAS.**

El señor Jorge **Guaico**: este tema lo va a exponer don Mario Ulloa, Director de Secpla.

El señor Mario **Ulloa**: estamos presentando el proyecto a la Seremi y nos piden que entreguemos dos documentos, el de la semana pasada por el 4% que ya lo tenemos y el otro por gastos de mantención y operación del Proyecto Plaza de Armas, por un valor \$2.904.000.- por costos de operación anual (consumo eléctrico) y - costos de mantención anual: \$14.476.944.- (mantención de la plaza, de acuerdo al valor m<sup>2</sup> ofertado por la empresa soc. De Transporte CTS Ltda.)

El señor Jorge **Guaico**: ¿aprobado?.

El concejal **Martínez**: aprobado

El concejal **Mallea**: aprobado

El concejal **González**: aprobado

El concejal **Henríquez**: aprobado

El concejal **Ramírez**: aprobado

El concejal **Jerez**: aprobado

La concejala **Meza**: aprobado

El concejal **Pérez**: aprobado

El Alcalde **Gebauer**: aprobado

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde don Mario Gebauer y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y Fernando Pérez, aprueba y se compromete al financiamiento de los gastos de mantención y operación par la ejecución al proyecto **“Mejoramiento Plaza de Armas de**

**Melipilla”** postulado al Programa Concursable de Espacios Públicos del MINVU, de acuerdo al siguiente detalle:

- COSTOS DE OPERACION ANUAL: \$2.904.000.- (consumo eléctrico).
- COSTOS DE MANTENCION ANUAL : \$14.476.944.- (mantención de la Plaza, de acuerdo al valor m<sup>2</sup> ofertado por la Empresa Soc. De Transporte CTS Ltda.).

**APROBADO SEGUN ACUERDO N°0141.-**

#### **4.- VARIOS CONCEJALES.**

**CONCEJAL JAVIER RAMIREZ G.,**

- **FISCALIZACION A LOS HOGARES DE ANCIANOS EN LA COMUNA DE MELIPILLA.**

El concejal **Ramírez**: estoy preocupado por los Hogares de ancianos de Melipilla, me gustaría ver la posibilidad si dentro de las inspecciones que hace la Municipalidad se puede coordinar un operativo integrado con el Hospital de Melipilla y la Seremi de Salud, así mismo con bomberos para que se puedan revisar todos los hogares de ancianos, ya ha habido noticias de focos de sarna.

El Alcalde **Gebauer**: entiendo que la institución que tiene esa atribución es la Seremi de Salud, pidámosle que ella dirija con el apoyo nuestro.

- **REUNION DE TRABAJO CON SECPLA Y ORGANIZACIONES COMUNITARIAS PARA TRATAR TEMA DE POSTULACION A SUBVENCIONES MUNICIPALES.**

El concejal **Ramírez**: tiene que ver con las subvenciones pedí información sobre el calendario de subvención e información, me preocupa tener una reunión de coordinación de trabajo con Secpla y Organizaciones Comunitarias principalmente porque me parece que las organizaciones no están recibiendo la información necesaria y tampoco saben que tienen que realizar un plan anual de trabajo, es por eso que tenemos muchas solicitudes de subvenciones durante el año, para realizar una capacitación o un plan de trabajo.

**CONCEJAL ALEXANDER HENRIQUEZ A.,**

- **CORTE DE LUZ EN POBLACION CAMPO LINDO.**

El concejal **Henríquez**: unos vecinos de la Población Campo Lindo han tenido problemas de corte de luz, me comuniqué con el Sr. Jaramillo del Depto. De Obras pero me informo que eran unos problemas que tenían que ver con los interruptores.

El Alcalde **Gebauer**: hubo varios problemas en la comuna cuando hubo la lluvia, le pedí al Jefe del Programa de Seguridad Pública que me entregará todas las denuncias de la línea 800 con respecto al mal funcionamiento de las líneas que tiene Emelectric y la falta de respuesta frente a estos cortes de luz, estuve revisando con Jurídico respecto a mandar una nota la Superintendencia de Energía y Combustible, hay una mala relación con nuestros vecinos en el tema de corte de luz.

#### - **PODA DE ARBOLES EN POBLACION VILLA LOS TOROS.**

El concejal **Henríquez**: la señora María Pilar Vergara, Población Villa Los Toros tiene un problema de la poda de árboles, esta peligroso porque sirve para que se escondan delincuentes, si se puede incorporar.

El Alcalde **Gebauer**: en el marco del programa de trabajo van a podar toda la zona urbana de Melipilla incluyendo Pomaire, Bollenar, Codigua, tratemos de pedir que en esas zonas donde hay delito adelanten la poda al barrio completo.

#### **CONCEJAL JUAN GONZALEZ A.**

El concejal **González**: quiero volver insistir el tema sobre todos los puntos varios que presentamos, sería bueno presentar una planilla.

El Alcalde **Gebauer**: aparte de tener esa información en Secretaría la idea nuestra es tener un profesional que revise constantemente y ustedes puedan acceder a esa información.

El señor José **Guerra**: hace dos semanas en Cotea ya hicimos un procedimiento y estamos trabajando sobre la base de eso, por lo tanto todas las respuestas no sé si ustedes habrán dado cuenta están en la tabla.

#### - **FISCALIZACION DEL BUEN USO DE LAS CICLOVIAS.**

El concejal **González**: hoy en la mañana salió una denuncia en la radio sobre una mayor fiscalización a las ciclo vías que están en Vicuña Mackenna, porque se estacionan vehículos, sería bueno darles información a la comunidad para que usen esos sectores, con folletos, eso ayudaría a descongestionar Melipilla y a la salud de la gente.

#### - **REPARACION CAMINO VIÑA EL CAMPESINO.**

El concejal **González**: solicito el arreglo de este camino, porque ya viene el invierno y hace mucho tiempo que lo solicite.

El señor José **Guerra**: respecto a eso el Sábado en la noche me reuní con una cantidad importante de vecinos del sector de La Carrera, está la solicitud de Santa Teresa, está en proceso de licitación la contratación de más camiones y

maquinaria, le voy a contestar a la brevedad en la fecha de cuándo vamos a intervenir.

## **CONCEJAL DARIO JEREZ J.**

### **- ANALISIS ORDENANZA DE SUBVENCIONES.**

El concejal **Jerez**: lo que se refiere el tema de subvenciones me preocupa que aclaremos y revisemos la Ordenanza, en el sentido que hay escueto dos temas que son por un lado la evaluación si es pertinente, medianamente pertinente el ingreso de las solicitudes de subvención y el otro tema de la asistencia en la elección de los proyectos, ver esas dos partes, sobre que cánones vamos actuar si la vamos a respetar la ordenanza bien y sino bien también, pero para algunos si y para otros no, porque algunos se dan el trabajo citar a los socios, de llenar el formulario y otros no hacen eso.

### **- AGREDECE LA DISPOSICIÓN DE SECPLA.**

El concejal **Jerez**: quiero agradecer a la Secpla y a muchos funcionarios, con el plan de trabajo que le presente a don Mario Ulloa he ido oficina por oficina tiqueando los temas que se han ido cumpliendo.

### **- PASEOS ADULTOS MAYORES.**

El concejal **Jerez**: no hay ninguna forma para que pudiéramos asistir algunos Concejales a estos paseos, que se puedan cambiar esas fechas.

El Alcalde **Gebauer**: es difícil porque siempre lo hemos hecho juntos todos, le voy a pedir al Administrador Municipal que vea ese tema.

## **CONCEJAL RAMON MALLEA S.**

### **- REUNION CON CARABINEROS Y PDI.**

El concejal **Mallea**: quiero resaltar que me pareció positiva la reunión que tuvimos con Carabineros y PDI, pero creo que tenemos una visión distinta, pero lo importante era dialogar y tener la voluntad de coordinarnos.

El Alcalde **Gebauer**: lo que acordamos después de la reunión es que la encargada de Seguridad nos va a enviar un borrador con las propuestas de esa reunión.

### **- MUSEO Y CENTRO CULTURAL EN MELIPILLA.**

El concejal **Mallea**: quiero resaltar un hecho que ha empezado a ocurrir, por mucho tiempo años y décadas la gente de Melipilla piensa que debemos tener un

museo, ahora hay un profesional y se ha invitado a un par de reuniones, se piensa que en noviembre debiera de haber un proyecto, vamos a tener un Centro Cultural de primer nivel, esto significa que hemos dado un paso muy importante en esta Provincia que tiene una historia muy rica en todo aspecto, histórico, arqueológico. Me gustaría que cuando se hiciera la próxima reunión se invitara a todos los integrantes del Concejo.

El Alcalde **Gebauer**: le vamos a pedir al Encargado de Relaciones Públicas que para la próxima reunión invite a todo el concejo.

#### - REUNION DE CONCEJO EN EL BAJO.

El concejal **Martínez**: el próximo concejo es en el Bajo y que respuesta le vamos a llevar a los vecinos con las diferentes peticiones que han hecho, principalmente la pavimentación del camino.

El Alcalde **Gebauer**: tenemos que invitar al Director de Serviu, para ese día, él tiene que dar la respuesta porque el municipio hizo todo los informes técnicos para que ese camino ya este hoy con contrato.

#### - REUNION TALLER CORPORACION.

La concejala **Meza**: nos faltó poner la fecha para el Taller en la Corporación.

El Alcalde **Gebauer**: la próxima semana el día jueves 24 de Mayo de 2013, a las 18:45 horas, para ver el tema administrativo y financiero de la Corporación Municipal.

### 5.- VARIOS PÚBLICO.

#### 5.1.- SITUACION SEÑORA MARIANELLA CALDERON.

La señora Marianela **Calderón**: solicita maestros para que vayan a hacer unos arreglos en su casa, ella cuenta con los materiales.

El concejal **Henríquez**: ella es temporera, separada, pero no tiene como pagar la mano de obra.

El Alcalde **Gebauer**: el Director de Obras se va a coordinar con usted para ayudarle.

#### 5.2.- PROBLEMA CANCHA N°2 ESTADIO MUNICIPAL.

El Alcalde **Gebauer**: existes dos dirigentes que vienen con el mismo tema, les parece que los escuchemos.

El concejal **González**: les quiero pedir a ambas partes que lo tratemos todo con altura de mira y con respecto, sería bueno que después de terminado el concejo nos juntemos para ver y buscar juntos una solución definitiva.

El señor Luis **Cueto**, Presidente Escuela de Fútbol Deportes Melipilla: quiero explicar y estoy preocupado porque quieren sacar a esta escuela de Fútbol de la Cancha N°2, empezamos hace 5 años atrás en trabajar en esta cancha, preocuparnos que la cancha este en perfecta condiciones, tenemos gastos de

profesores, nosotros no cobramos, es gratuita, postulamos al 2% que da el Gobierno Regional y lo hemos sacado desde hace 3 años, 6 meses cubre esto pero los otros 6 meses tenemos que cobrarle una cuota a los apoderados.

El Alcalde **Gebauer**: lo que está en discusión Municipal es la utilización de la Cancha N°2 y que tiene que ver con los tiempos, con los respecto de las dos instituciones, y lo que ha pasado durante estos 3 últimos años es que eso no ocurre es ahí donde tenemos que concentrar nuestra conversación.

El concejal **Mallea**: voy a volver a los mismo, he solicitado que tengamos un comodato claro para ambas partes, tanto como Deportes Melipilla y el Club Deportivo Francisco Werchez, eso no se ha respetado, podemos darnos todas las vueltas, pero hay que respetar ambas partes, yo no me voy a prestar para una acto de desigualdad que es inaceptable, ellos también tienen una escuela de futbol de niños pequeños de escasos recursos y también necesitan nuestro apoyo, no estoy diciendo que le quiten las cosas a nadie.

El concejal **González**: Club Deportes Melipilla hace el convenio con esta escuela, conozco la realidad, aquí hay que tener voluntad de cómo conciliar el derecho de cada institución.

La concejala **Meza**: creo que falta un tema de voluntad de parte de las instituciones involucradas. Las dos instituciones han hecho un aporte significado a esta cancha.

El concejal **Ramírez**: hay que reconocer que las dos instituciones han hecho una gran labor, hay que llegar a un acuerdo por el bien de los niños que practican.

El señor Pedro **Aguilar**, Presidente Club Deportivo Francisco Werchez: estábamos pidiendo una reunión pero no se realizó, aquí todos saben que el comodato es para dos instituciones no para tres, el jueves a algunos concejales les mostramos la foto como estaban los vehículos estacionados, no me vengan a mentir a mí que está en buenas condiciones la cancha, porque es mentira, hay hoyos.

El Alcalde **Gebauer**: han sido súper claras su exposición, les pido que se queden hasta el final para que tratemos de llegar a un acuerdo, y lo que conversemos hoy día lo coloquemos en el concejo del lunes y terminamos el tema el día lunes.

### **5.3.- SITUACION DINA ALVARADO, PRESIDENTA JUNTA DE VECINOS ILUSIONES COMPARTIDAS.**

La señora Dina **Alvarado**: vengo a saber la respuesta de la solicitud de comodato para nuestra institución, porque lo estamos necesitando con urgencia, les hace entrega un calendario por el uso de la sede.

El Alcalde **Gebauer**: hay dos sede ahí, hay una petición formal de otra organización distinta a la Junta de Vecinos que pidió el comodato de una.

El señor José **Guerra**: son tres organizaciones Club Adulto Mayor, Club Deportivo y la Junta de Vecinos.

El Alcalde **Gebauer**: en el próximo concejo el lunes Jurídico tiene que hacer una propuesta con Organizaciones Comunitaria para que la podamos discutir; tuve una reunión con la Directiva de Ilusiones Compartidas y le planteé

que el acuerdo lo toma todo el concejo no solamente el Alcalde y se basa en los informes y de la opinión de los vecinos.

El concejal **Jerez**: estos temas de otorgación de comodato de sede nos acarrear bastantes problemas, que no es un tema no menor, conozco las tres organizaciones y las tres se las juegan por entero por su comunidad.

La señora Dina **Alvarado**: tenemos el problema de la feria, porque los vehículos se suben a la vereda, se drogan los feriantes.

El Alcalde **Gebauer**: le vamos a pedir a Inspección que vea ese tema, y nos va a informar; aunque Inspección ha hecho fiscalizaciones.

El concejal **Mallea**: debiéramos identificar esos casos y no es bueno igualar a la gente que va a trabajar ahí que hace un esfuerzo por ganarse unos pesos, con drogadictos, a la gente que da mal ejemplo hay que identificarlo y sacarlo.

El concejal **Ramírez**: el domingo estuve caminando por donde dice la vecina que empezó a doblar la feria, y vi muchas mamás del sector Norponiente que saca su ropa y la vende, también me di cuenta que viene de Santiago y de comunas vecinas a vender su mercadería, hay que tomar una decisión.

El señor Carlos **Núñez**: lo primero que se debe agilizar es el tema de la Ordenanza de Feria Libre, porque eso nos está limitando la fiscalización y por ende no se puede hacer el rayado de los puestos.

El Alcalde **Gebauer**: vamos a focalizar la fiscalizar a la gente que viene de Santiago.

Siendo las 18:45 horas se levanta la Sesión.

### **RESUMEN DE ACUERDOS:**

#### **ACUERDO N°0140:**

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde don Mario Gebauer y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y Fernando Pérez, aprobar una subvención de \$500.000.- (quinientos mil pesos), al Club Deportivo Nacional de Santa Teresa Mallarauco, los que serán ocupados en arreglo de galerías, rejas y terminación de camarines. (pág. N°9).

#### **ACUERDO N°0141:**

El Concejo aprueba por unanimidad de sus miembros el Alcalde don Mario Gebauer y los concejales Pedro Martínez, Ramón Mallea, Juan González, Alexander Henríquez, Javier Ramírez, Darío Jerez, Carla Meza y Fernando Pérez, aprueba y se compromete al financiamiento de los gastos de mantención y operación par la ejecución al proyecto **“Mejoramiento Plaza de Armas de Melipilla”** postulado al Programa Concursable de Espacios Públicos del MINVU, de acuerdo al siguiente detalle:

- COSTOS DE OPERACION ANUAL: \$2.904.000.- (consumo eléctrico).
- COSTOS DE MANTENCION ANUAL : \$14.476.944.- (mantención de la Plaza, de acuerdo al valor m<sup>2</sup> ofertado por la Empresa Soc. De Transporte CTS Ltda.). (pág. N°9)

Doy fe,



**JORGE GUAICO MADRID**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**