

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE INDICA.**

**DECRETO EX N° 092**

**MELIPILLA, 17 de Enero de 2017.-**

LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO SIGUIENTE:

VISTOS:

- a) Modificación de Contrato de Arrendamiento, Suscrito con fecha 11 de Enero de 2017, entre Ilustre Municipalidad de Melipilla y Ángel Antonio Cruz Herrada y Otra.

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley n° 18.695, del año 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE, Modificación de Contrato de Arrendamiento**, suscrito con fecha 11 de Enero de 2017, entre don **Ángel Antonio Cruz Herrada**, chileno, soltero, publicista técnico, cédula nacional de identidad N° 14.312.058-9 y doña **Elvira Margarita Herrada Valdenegro**, chilena, viuda, Labores de hogar, Cedula Nacional de Identidad N° 5.954.425-k, ambos domiciliados en Merced N° 757, comuna de Melipilla de una parte, en adelante "la arrendadora" o "el arrendador" o "los arrendadores"; y por la otra parte, don Iván Rodrigo Campos Aravena, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad N° 14.246.702-K, en representación en su calidad de Alcalde de la **Ilustre Municipalidad de Melipilla**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.072.900-8, ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 690, comuna de Melipilla, en adelante "la arrendataria".

Anotese, comuníquese y archívese



**IVÁN CAMPOS ARAVENA**  
**ALCALDE**  
**I.MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**



**JORGE GUAICO MADRID**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

JGM/RVP/ang/caa  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección Administración y Finanzas
- Dirección de Control
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Desarrollo Comunitario
- Dirección de Obras Municipales
- SECPLA
- Tesorería Municipal
- Interesado / [macacruz\\_76@yahoo.com](mailto:macacruz_76@yahoo.com)
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES/

## MODIFICACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

**A**

**ANGEL ANTONIO CRUZ HERRADA Y OTRA**

**EN MELIPILLA, REPÚBLICA DE CHILE**, a once de Enero del año dos mil diecisiete, en dependencias de la **DIRECCION DE ASESORÍA JURIDICA** de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**, ubicadas en Calle Arturo Prat número seiscientos noventa de la Comuna de Melipilla, comparecen: por una parte don **ANGEL ANTONIO CRUZ HERRADA**, chileno, soltero, publicista técnico, cédula nacional de identidad número catorce millones trescientos doce mil cincuenta y ocho guión nueve, y doña **ELVIRA MARGARITA HERRADA VALDENEGRO**, chilena, viuda, labores de hogar, cédula nacional de identidad número cinco millones novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos veinticinco guión K, ambos domiciliados en Merced setecientos cincuenta y siete, Comuna de Melipilla de una parte, en adelante “la arrendadora” o “el arrendador” o “los arrendadores”; y por la otra parte, don **IVAN RODRIGO CAMPOS ARAVENA**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número catorce millones doscientos cuarenta y seis mil setecientos dos guión K; en representación en su calidad de Alcalde de la **ILUSTRE**

**MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones setenta y dos mil novecientos guión ocho, ambos con domicilio en calle Arturo Prat número seiscientos noventa comuna de Melipilla, en adelante "la arrendataria"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas ya señaladas y exponen lo siguiente: **PRIMERO:** Don **ANGEL ANTONIO CRUZ HERRADA** y doña **ELVIRA MARGARITA HERRADA VALDENEGRO** entregaron en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA** el inmueble ubicado en Calle Merced número setecientos veintisiete de la Comuna de Melipilla, mediante Contrato de Arrendamiento suscrito con fecha cuatro de febrero del año dos mil dieciséis. Dicho Contrato fue aprobado mediante Decreto Exento número quinientos ochenta, de fecha once de febrero del año dos mil dieciséis, emitido por la Ilustre Municipalidad de Melipilla. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento las partes vienen en modificar el Contrato de Arrendamiento singularizado en la cláusula precedente, modificación que comenzará a regir a partir del día dos de Diciembre del año dos mil dieciséis, en el siguiente sentido: **a)** Se modifica la cláusula **TERCERO** en el sentido de establecer que la propiedad será destinada por la arrendataria al funcionamiento de la Farmacia Solidaria, dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Ilustre Municipalidad de Melipilla; **b)** Se modifica la cláusula **CUARTO**, específicamente en el sentido pactar un Aumento del Plazo del Contrato de Arrendamiento, por el plazo de un año, desde el día dos de diciembre del año dos mil dieciséis hasta el día dos de diciembre del año dos mil diecisiete. Si alguna de las partes deseara poner término anticipado al presente contrato, deberá dar aviso a la otra parte mediante carta certificada con una anticipación no inferior a treinta días

en relación a la fecha de término del contrato. De no mediar este aviso, el arrendamiento se entenderá prorrogado por otro período igual de un año, y así sucesivamente; y c) Se modifica la cláusula QUINTO sólo en el sentido de establecer que la renta de arrendamiento pactada será reajustada en el evento de prórroga automática luego del vencimiento del plazo pactado por el presente instrumento, cada doce meses, si procediera, en el mismo porcentaje en que haya variado el Índice de Precios al Consumidor (IPC), determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o por el Organismo que lo reemplace o haga sus veces, en el período anual inmediatamente anterior al mes en que deba tener lugar el reajuste.

**TERCERO:** Las partes dejan expresa constancia que en todo lo que no se modifica por el presente instrumento permanece inalterado el Contrato de Arrendamiento singularizado en la cláusula primera precedente. **CUARTO:** Todos los gastos derivados de la suscripción y protocolización del presente contrato serán de cargo de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, debiendo entregarse dos copias autorizadas en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, dentro de diez días hábiles, contados desde esta fecha. **QUINTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Melipilla y se someten, por ende, a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **SEXTO:** La personería de don **IVAN RODRIGO CAMPOS ARAVENA**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Melipilla, consta en Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales Comuna de Melipilla, de fecha veintitrés de noviembre de dos mil dieciséis, del Primer Tribunal Electoral Región Metropolitana, en Acta de Proclamación Alcalde y Concejales Comuna de Melipilla, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis, del Primer Tribunal Electoral Región Metropolitana y

en Decreto Exento P número tres mil quinientos ocho, de fecha seis de diciembre de dos mil dieciséis, emitido por la Ilustre Municipalidad de Melipilla; documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes. **SEPTIMO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de la arrendadora y dos en poder de la arrendataria.

RVP/ang.



**ANGEL ANTONIO CRUZ HERRADA**  
C.I. N° 14.312.058-9



**ELVIRA MARGARITA HERRADA**  
VALDENEGRO

C.I. N° 5.954.425-K



**IVAN RODRIGO CAMPOS ARAVENA**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA