

**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO,  
PROTOCOLIZACION CONTRATO DE  
COMODATO Y CROQUIS QUE INDICA.**

DECRETO EX. N° 1865

MELIPILLA, 25 JUL 2012

LA ALCALDÍA DECRETO HOY LO SIGUIENTE:

VISTOS:

a) El Contrato de Comodato suscrito con fecha 28 de junio de 2012, entre la Ilustre Municipalidad de Melipilla y la Parroquia Santa Rosa de Lima de Chocalán;

b) La Protocolización de Contrato de Comodato, suscrito con fecha 19 de julio de 2012;

c) El Croquis de Terreno Entregado en Comodato;

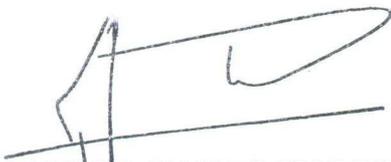
d) El Memorándum Interno N°248/2012, de fecha 20 de julio de 2012, del Director Asesoría Jurídica;

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores;

**DECRETO:**

1.- APRUEBASE, la Protocolización y Croquis, de fecha 19 de julio de 2012, y Contrato de Comodato, suscrito con fecha 28 de julio de 2012, entre don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, chileno, casado, funcionario municipal, cédula nacional de identidad N° 11.536.580-0, en representación en su calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, persona jurídica de Derecho Público, Rol Unico Tributario N° 69.072.900-8, ambos con domicilio en calle Silva Chávez N° 480, Comuna de Melipilla y don Alex Ponce Pinto, chileno, soltero, sacerdote, cédula nacional de identidad N° 13.365.859-5, en representación de la **Parroquia Santa Rosa de Lima de Chocalán**, Rol Unico Tributario N° 73.964.400-3, ambos con domicilio, para estos efectos, en Camino Pabellón S/N°, Chocalán, Comuna de Melipilla.

Anótese, comuníquese y archívese.

  
**JORGE GUAICO MADRID**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



  
**MARIO GEBAUER BRINGAS**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

JGM/JGS/ygs.-

DISTRIBUCIÓN:

- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección de Control
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Obras Municipales
- Organizaciones Comunitarias
- Interesado



**REPERTORIO: 847/2012**

**Nº 173**  
**PROTOCOLIZACION**  
**DE**  
**CONTRATO DE COMODATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

**Y**

**PARROQUIA SANTA ROSA DE LIMA DE CHOCALAN**

En Melipilla República de Chile, a diecinueve de Julio de dos mil doce, ante mi, **LUIS RODOLFO MARCHANT FERNANDEZ**, Notario Público, Conservador de Minas y Archivero Judicial de Melipilla, Suplente del Titular don **JAIME ARTURO CONTRERAS MIRANDA**, con oficio en calle Ignacio Serrano número quinientos diez, de esta ciudad, comparece: Doña **MARIA FERNANDA TORO VELASQUEZ**, chilena, soltera, empleada, domiciliada en calle Esmeralda, sin número, comuna Melipilla, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad número diecisiete millones trescientos noventa y ocho mil cuatrocientos diez guión tres. La

compareciente mayor de edad que acredita identidad con la cédula señalada y expone: Que viene en entregarme para protocolizar documento denominado “*contrato de comodato Ilustre Municipalidad de Melipilla y Parroquia Santa Rosa de Lima de Chocalán*”, compuesto de cinco paginas impresas y firmadas.- Documento que incorporo a este Registro de Instrumentos Públicos, dejándolo agregado al final del legajo de éste, bajo el número ciento setenta y tres.- En comprobante y previa lectura, ratifica y firma la compareciente, junto al Notario que autoriza.- Se da copia de esta certificación y del documento protocolizado.- Doy Fe.-

**REPERTORIO: 847/2012.**



MARIA FERNANDA TORO VELASQUEZ



ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE LA ESCRITURA PUBLICA ORIGINAL  
Y SE OTORGA CON ESTA FECHA. REP. N° 847 Doy fe. Melipilla

19 JUL 2012



## CONTRATO DE COMODATO

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**

**Y**

**PARROQUIA SANTA ROSA DE LIMA DE CHOCALAN**

**EN MELIPILLA, REPÚBLICA DE CHILE**, a veintiocho de Junio de dos mil doce, comparecen por una parte don **MARIO RODOLFO GEBAUER BRINGAS**, chileno, casado, funcionario municipal, cédula nacional de identidad número once millones quinientos treinta y seis mil quinientos ochenta guión cero; en representación en su calidad de Alcalde de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones setenta y dos mil novecientos guión ocho, ambos con domicilio en calle Silva Chávez número cuatrocientos ochenta comuna de Melipilla, en adelante la comodante; y por la otra don **ALEX PONCE PINTO**, chileno, soltero, sacerdote, cédula nacional de identidad número trece millones trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y nueve guión cinco, en representación de **PARROQUIA SANTA ROSA DE LIMA DE CHOCALAN**, Rol Único Tributario número setenta y tres millones novecientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos guión tres, ambos con domicilio, para estos efectos, en Camino Pabellón sin número, Chocalán, Comuna de Melipilla, en adelante la comodataria; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas ya señaladas y exponen que vienen en celebrar el

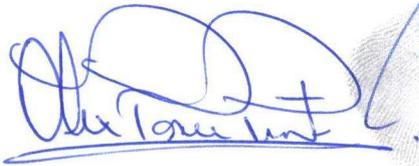
presente contrato de comodato: **PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Melipilla, es dueña del bien raíz, donde actualmente funciona la Escuela Básica Padre Alberto Hurtado del sector La Viluma de la Comuna de Melipilla, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, a fojas mil ciento cuarenta, número mil ochocientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y siete del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. **SEGUNDO:** Por este acto la Ilustre Municipalidad de Melipilla, representada por su alcalde, don **MARIO RODOLFO GEBAUER BRINGAS**, debidamente facultado, da en comodato a **PARROQUIA SANTA ROSA DE LIMA DE CHOCALAN**, para quien acepta su representante legal que comparece en este acto, una parte del inmueble singularizado en la cláusula precedente. Dicho terreno entregado en comodato se encuentra ubicado al interior del terreno donde se encuentra emplazada la Escuela Básica Padre Alberto Hurtado del sector la Viluma de la Comuna de Melipilla. Dicho terreno tiene una superficie aproximada de doscientos ocho metros cuadrados. Conjuntamente con este contrato se protocolizará croquis representativo del terreno entregado en comodato. **TERCERO:** Se otorga este préstamo de uso gratuito por el lapso de cincuenta años a contar de esta fecha, para que sea usado por la comodataria para construir unas salas para reuniones de Catequesis y charlas para jóvenes como encuentros juveniles, reservándose la comodante, la facultad de solicitar la restitución anticipada de éste, si no se utilizare para el fin indicado, sin perjuicio de requerir su restitución por causas justificadas o de utilidad pública, efectuando el aviso pertinente, mediante carta certificada, con treinta días de anticipación. **CUARTO:** Los gastos de cuidado, conservación, mantención y demás serán de cargo de la comodataria. Asimismo, se deja constancia que en caso de

disolución de la comodataria, como institución, o restitución anticipada por causales señaladas en la cláusula precedente, todos los bienes y mejoras existentes en el terreno entregado en comodato, pasarán a ser de dominio municipal, lo anterior sin derecho a reembolsos ni indemnización de ninguna clase a favor de la comodataria. En caso de incumplimiento de esta cláusula el municipio podrá poner término inmediato a este convenio. **QUINTO:** Todos los gastos derivados de la suscripción y protocolización de esta escritura serán de cargo de la comodataria, debiendo entregar dos copias autorizadas en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Melipilla, dentro de diez días hábiles, contados desde esta fecha. **SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Melipilla y se someten, por ende, a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **SEPTIMO:** La personería de don Mario Rodolfo Gebauer Bringas, para representar a la Ilustre Municipalidad de Melipilla, consta del decreto de nombramiento P número ciento cuarenta y siete de fecha nueve de diciembre de dos mil ocho; y la de don **ALEX PONCE PINTO** para representar a **PARROQUIA SANTA ROSA DE LIMA DE CHOCALAN**, de Decreto número dieciocho de fecha once de Mayo de dos mil doce, emitido por el Obispado San José de Melipilla; documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del notario que autoriza. **OCTAVO:** El Honorable Concejo Municipal, por unanimidad, acordó entregar en comodato, el terreno singularizado en las cláusulas primera y segunda de este contrato, a la comodataria, según consta de Acuerdo número cero setecientos setenta y dos en sesión ordinaria de fecha cinco de Diciembre de dos mil once y Acuerdo número cero novecientos trece en sesión ordinaria de fecha once de Junio de dos mil doce.

**NOVENO:** El presente instrumento se extiende en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de la comodataria, y dos en poder del Municipio.

En comprobante, firman.

CGA/ang.



**ALEX PONCE PINTO**

**CNI: 13.368.859-5**

**p.p. PARROQUIA SANTA ROSA DE**

**LIMA DE CHOCALAN**

**RUT N° 73.964.400-3**



**MARIO GEBAUER BRINGAS**

**ALCALDE**

**I. MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA**



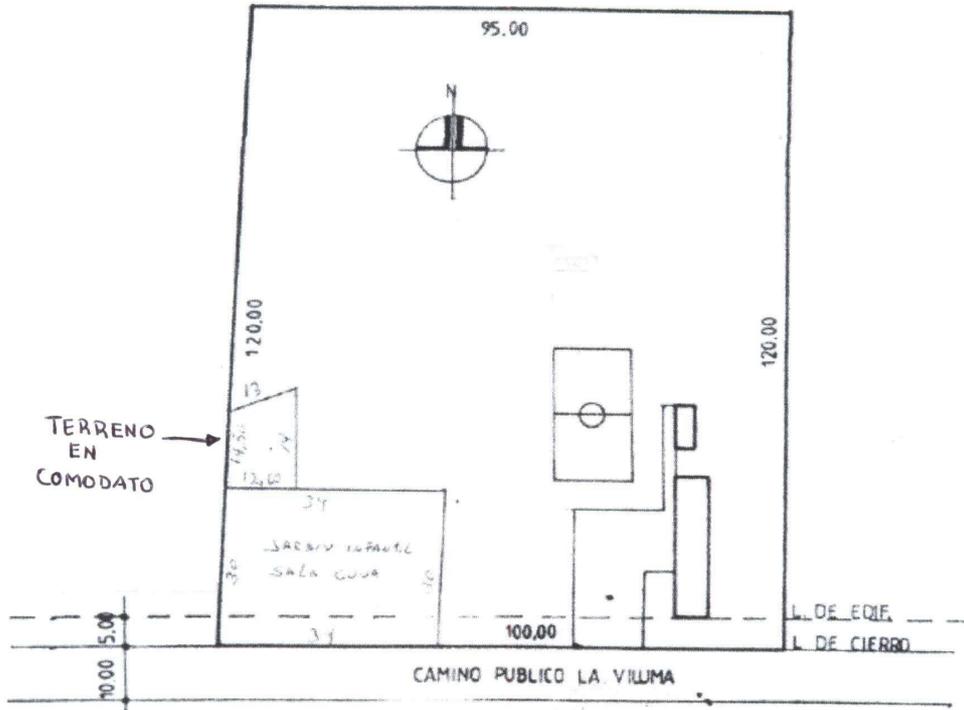
**AUTORIZO LA FIRMA**  
DE LA(S) PERSONA(S) COMPARECIENTE(S),  
MELIPILLA,

**18 Jul 2012**



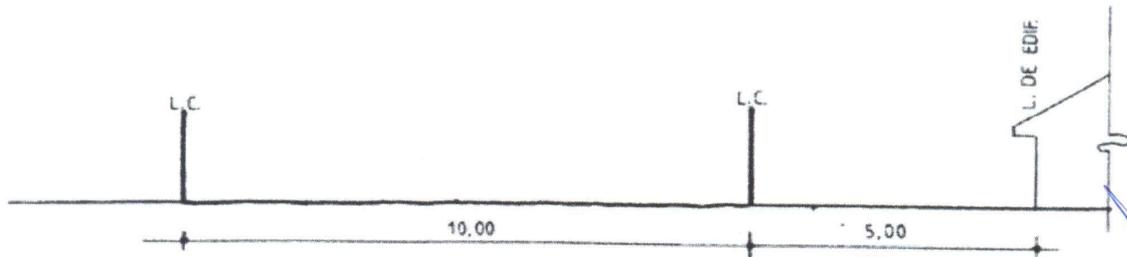
**CROQUIS DE TERRENO ENTREGADO EN COMODATO**

**SUPERFICIE: 208 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE**



**EMPLAZAMIENTO**

ESCALA 1: 1000



**PERFIL CAMINO PUBLICO LA VILUMA**

ESCALA 1: 100



**AUTORIZO LA FIRMA**  
DE LA(S) PERSONA(S) COMPARECIENTE(S).  
MELIPILLA, **18 Jul 2012**



COPIA FIEL DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO  
Nº 173 DEL AÑO 2012

